

FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **BANDINELLI ROBERTO**  
Indirizzo Via XXVI Luglio 7b – Certaldo (FI) 50052  
Telefono 0571 19000400  
348 1301803  
E-mail [roberto@eidosarchitettura.it](mailto:roberto@eidosarchitettura.it)  
[roberto.bandinelli@pec.eppi.it](mailto:roberto.bandinelli@pec.eppi.it)  
CF BND RRT 59A29 C540A  
PI 04933350482  
Nazionalità Italiana  
Data di nascita Certaldo 29.01.1959

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Fondazione studio tecnico: 1990 – in proprio (studio associato)

**Attività**

**010 - PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**

Progettazione architettonica; Restauro architettonico, conservazione

**030 - INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**

Progettazione stradale

**070 - PROGETTAZIONI SPECIALI**

Progettazione bioclimatica, risparmio energetico; Acustica, controllo del rumore

**080 - URBANISTICA, PIANIFICAZIONE, AMBIENTE**

Progettazione urbanistica; Valutazioni d'impatto ambientale (VIA e VAS)

**090 - DIREZIONE LAVORI E CANTIERE**

Direzione lavori; Coordinamento sicurezza del cantiere

**110 - COMPUTO E CONTABILITA'**

Computi metrici estimativi, contabilità

**120 - CONSULENZE**

Perizie e consulenze tecniche; Estimo e valutazioni immobiliari; Perizie immobiliari Contrattuali;

- Date (da – a)  
**1980 al 1982**

Progettazione e Direzione Lavori di un edificio per civile abitazione per n° 4 abitazioni, varie consulenze contrattuali, contabilità di cantiere, collaborazione con lo Studio Inarch per progettazione di Piani di Lottizzazione e Edifici Direzionale e Commerciali ed ad uso Pubblico etc...

- 1982 al 1990** Alle dipendenze a tempo indeterminato del Comune di Barberino Val d'Elsa con la mansione di Istruttore Direttivo capo ufficio Urbanistica, nel periodo oltre alla predetta mansione ho progettato anche la ristrutturazione del Municipio e della scuola elementare, ho proceduto alla gestione computerizzata del rilascio delle Concessioni Edilizie e delle Pratiche Edilizie etc...
- 1990 al 2018** Inizio collaborazione con la Banca Cambiano 1884 spa. (allora Banca di Credito Cooperativo di Cambiano s.c.p.a., Cassa Rurale e Artigiana di Cambiano e Castelfiorentino s.c.r.l.) con la quale ho realizzato in qualità di Progettista, D.L., Contabilità di Cantiere, Sicurezza sui luoghi di Lavori, Pratiche Catastali di tutte le filiali dell'istituto, inoltre alla redazione di perizie tecniche estimative dei più svariati immobili per un totale prudenziale di circa 150/160 perizie annue, tale collaborazione è tuttora in atto anche con la Cabel Holding s.p.a. di Empoli.-  
Inoltre sono il tecnico perito per la Cabel Leasing s.p.a. per la quale sempre dalla stessa data svolgo il ruolo di perito per i leasing immobiliari.-  
Negli anni ho progettato a titolo esemplificativo le seguenti costruzioni:
- Lottizzazione residenziale – Villette a schiera e appartamenti per 16 unità abitative-  
Progetto e direzione lavori-  
Progetto e D.L. Opere di Urbanizzazione dell'intero complesso composto da 44 unità abitative;  
Condoni vari e piccole ristrutturazioni- Contrattuale e Perizie varie- Catastale-
- Progetto di piccola lottizzazione con unico edificio di 6 abitazioni e opere di urbanizzazione- progetto opere di urbanizzazione e edificio-  
Ristrutturazione appartamento di pregio centro storico, progetto e D.L.  
Ristrutturazione appartamento centro storico, progetto e D.L.  
Contrattuale e perizie varie catastale- Pratiche di progetti minori.
- Progetto di ristrutturazione borgo con piccola chiesa  
Ristrutturazioni varie di unità immobiliari  
Progetto di ristrutturazione ex edificio colonico con realizzazione di due unità immobiliari –  
Progetto e parziale D.L. di grande complesso ex agricolo con edificio padronale e edificio ex rurale con realizzazione di appartamenti per agriturismo, piscina ecc.  
Contrattuale e perizie varie- Pratiche di progetti minori.
- Progetto e ristrutturazione di ampliamento cantina vitivinicola con galleria interrata  
Progetto di ristrutturazione D.L. edificio colonico di circa 600 mq  
Progetto e D.L. di Villa di circa 1000 mq, edificio rurale con cambio di destinazione in tre unità immobiliari; Progetto e D.L. realizzazione piscina, campo da tennis, locale spogliatoi per entrambi, nuovo edificio di circa 140 mq ad abitazione, garage interrato, sistemazione esterna dell'intero complesso.  
Piano di utilizzazione aziendale "Castello del Nero" a Tavarnelle V.P. composto da Castello e 18 poderi con oltre 350 Ha di terreno;  
Progetto e D.L. Piano Unitario e relativo progetto di urbanizzazione a servizio della intera frazione di Spicciano a Tavarnelle Val di Pesa  
Progetto e D.L. ristrutturazione edificio ex colonico con realizzazione di n° 4 unità abitative a Tavarnelle V.P.  
Progetto e D.L. ex annesso agricolo con cambio di destinazione in abitazione e nuovo garage pertinenziale a Tavarnelle V.P.  
Ristrutturazione interna edificio ex colonico in Loc. Monsanto a Barberino V.E.  
Progetto e D.L. nuovo tratto di strada a sostituzione di una precedente in Loc. Monsanto a Barberino V.E.-Ristrutturazione di complesso colonico in Località

Spicciano con realizzazione di n° quattro unità immobiliari. Progetto, Direzione Lavori e Coord. In fase di esecuzione e progettazione di piccola unità immobiliare in adiacenza di un fabbricato esistente in Barberino Val d'Elsa di Pratiche di progetti minori.

Alcune sanatorie edilizie

Ristrutturazione e D.L. interna edificio ex agricolo con due unità abitative

Ristrutturazione abitazione centro storico a Tavarnelle val di Pesa; Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Ristrutturazione e D.L. locali centro storico Barberino Val d'Elsa con realizzazione di ristorante;

Progetto e D.L. ampliamento ulteriore ristorante in frazione di Barberino V.E.

Progetto e D.L. complesso agricolo composto da edificio colonico e annesso in Tavarnelle Val di Pesa denominato "Podere S. Michele"

Progetto e Direzione lavori in bioedilizia composto da edificio padronale con realizzazione di n° 3 unità abitative oltre garage e rifacimento annesso agricolo adiacente con realizzazione garage con alta efficienza energetica.

Progetto di ristrutturazione e Direzione lavori con cambio di destinazione di annesso agricolo in località Spicciano a Tavarnelle V.P. Coord, in fase di esecuzione e progettazione. Progetto, Direzione lavori e Coord in fase di esecuzione e progettazione di villetta bifamigliare a Barberino Val d'Elsa in Loc. Novoli.

Contratti e perizie varie. Pratiche di progetti minori.

Progetto e D.L. piccolo annesso agricolo in Loc. S. Filippo a Barberino Val d'Elsa con cambio di destinazione in una unità immobiliare. Coord. fase di prog. ed esecuzione. Progetto e D.L. nuova unità immobiliare in continuità ad edificio esistente, Coord. fase di prog. ed esecuzione.

Progetto e D.L. di villetta bifamiliare, Coord. fase di prog. ed esecuzione in Barberino V.E.

Progetto di lottizzazione ampliamento frazione di Monsanto, con Progetto e D.L. di n° 16 unità immobiliari e opere di urbanizzazione.

Ristrutturazione unità immobiliare in centro storico nella frazione di Monsanto Loc. Coderone, progetto e D.L.

Sanatoria edilizia di edificio plurifamiliare.

Progetto e D.L. ristrutturazione interna complesso del "Castello della Paneretta" a Barberino Val d'Elsa.

Ristrutturazione interna per ristorante agriturismo.

Progetto e D.L. ristrutturazione appartamento in Loc. Valcanoro a Barberino V.E.

Progetto ampliamento industriale con struttura in ferro per creazione mostra ed uffici in località Valcanoro.

Progetto e D.L. Coord. in fase di prog. ed esecuzione di ristrutturazione edilizia ed urbanistica su piano di recupero di iniziativa comunale di plesso scolastico composto da edificio storico ristrutturato e edificio adiacente totalmente demolito e riorganizzato per un totale di 16 appartamenti. (vecchie scuole elementari di Tavarnelle Val di Pesa).

Progetto e D.L. Coord. in fase di prog ed esecuzione di villetta bioclimatica su ristrutturazione urbanistica di vecchia scuola anni 50 in frazione di Prummiano a Barberino Val d'Elsa.

Progetto e D.L. Coord. in fase di prog. ed esecuzione di edificio in legno adibito ad uffici al servizio di cantina vitivinicola per oltre 200 mq, realizzazione di torre in muratura di ingresso in pietra alta 12 ml, tettoia e ristrutturazione del complesso esistente.

Progetto e direzione lavori in manutenzione straordinaria di porzione di edificio ex colonico in Loc. "Scanni" a Barberino Val d'Elsa.

Progetto di riorganizzazione di struttura alberghiera con piscina, ristorante, garage, uffici e locali di servizio, comprensivo di sistemazione esterna. Pratiche di progetti minori.

Progetto esecutivo di ampliamento urbano su Piano Particolareggiato di iniziativa comunale di due edifici plurifamiliari per un totale di 80 appartamenti per circa 30.000 mc e due edifici ad uso commerciale/artigianale di circa 8.000 mc ciascuno, compreso sistemazione complessiva dell'intera area, parco, strade parcheggi e

quant'altro.

Piano di recupero di ex edificio industriale con ristrutturazione urbanistica di ex edificio industriale con realizzazione di n° 12 unità immobiliari disposte su 4 blocchi distinti comprensivo di sistemazione complessiva dell'area.

Progetto di ponte e tratto stradale alternativo.

Progetto e D.L. ristrutturazione appartamento in centro storico con rifacimento interno totalmente in legno all'interno del guscio in pietra.

Progetto di lottizzazione di comparto edificatorio composto da più unità immobiliari e opere di urbanizzazione in Loc. S. Filippo a Barberino Val d'Elsa.

Direzione lavori e progetto sistemazione esterna di piscina in Loc. Petrognano a Barberino Val d'Elsa.

Progetto di lottizzazione di comparto immobiliare composto da villetta bifamiliare, villa unifamiliare e opere di urbanizzazione in Loc. Sciano a Certaldo ad alta efficienza energetica. Progetto di edificio es colonico di oltre 400 mq a S. Gimignano. Pratiche di progetti minori.

Progetto e D.L. ristrutturazione di villa bifamiliare di oltre 300 mq composta da due unità immobiliari con ampliamento di terza unità immobiliare in legno di circa 130 mq ad alta efficienza energetica- (appartamento in legno passivo), in Loc. Fiano nel comune di Certaldo. Ex L. 10/91. Requisiti acustici passivi di cui DCPM '97.

Progetto plurifamiliare composto da tre appartamenti e uffici al piano terra previo piano di recupero e ristrutturazione urbanistica della volumetria esistente demolita, con opere di urbanizzazione e ricucitura urbana nei pressi del centro storico di Certaldo.

Progetto e D.L. edificio ex colonico in Loc. "Il Monte" nel comune di S. Gimignano ad alta efficienza energetica su immobile schedato dal R.U. comunale. Ex L. 10/91 e requisiti acustici passivi di cui al DPCM '97.

Progetto di grande complesso immobiliare esistente composto da edificio ex rurale di oltre 1.000 mq con realizzazione di 4 appartamenti, due annessi di circa 300 mq ciascuno con realizzazione di appartamento in ogni annesso, recupero di piccolo annesso di 70 mq lordi con realizzazione di centro benessere, con progetto di garage e locali di servizio interrati, 3 piscine, progetto di nuovo tratto stradale e più in generale sistemazione complessiva dell'intero complesso. Ex L. 10/91 e requisiti acustici passivi di cui al DCPM 97.

Certificazioni energetiche, contratti e perizie. Pratiche di progetti minori.

Progetto e D.L. garage interrato di oltre 150 mq con facciata in legno ventilata in Loc. Pastine a Barberino Val d'Elsa.

Progetto e D.L. tettoia in legno in continuità al centro aziendale della "Fattoria Monsanto" di oltre 500 mq. Rilievo e restituzione grafica e successivo Progetto e D.L. di nuova costruzione interrata per edificio ad uso rimessa macchine agricole, e locali accessori per una superficie di circa 350 mq oltre sistemazione esterna.

Progetto e D.L. manufatto a forma di "piramide" a creazione di "belvedere" a forma triangolare isoscele con lati di 18 ml alto oltre 4.

Progetto esecutivo di villetta bifamiliare con interrato in Loc. S. Filippo a Barberino Val d'Elsa totalmente in legno per circa 700 mc oltre interrato. Pratiche di progetti minori.

Progetto di recupero ed efficientamento energetico di appartamento in villetta bifamiliare ubicata in Loc. "Noce" a Tavarnelle Val di Pesa, ex L. 10/91, requisiti acustici passivi di cui al DCPM 97. Pratiche di progetti minori.

Progetto e direzione lavori di manutenzione straordinaria di edificio colonico di circa 400 mq su due piani con recupero copertura e solai in Loc. Monsanto a Barberino val d'Elsa.

Progetto esecutivo di n° 2 villette unifamiliari in da realizzarsi nella frazione di S. Filippo a Barberino Val d'Elsa.

Progetto di modulo abitativo itinerante in fase di certificazione CasaClima con caratteristiche Passive esposta a KlimaHaus alla Leopolda di Firenze in aprile 2015 per conto della Soc. CasaZerosrl.it.

Progettazione del Piano Attuativo e del progetto per le Opere di Urbanizzazione del nuovo centro Commerciale Unicoop Firenze di Certaldo.

Progettazione del Piano Attuativo delle opere di Urbanizzazione e dei fabbricati della Lottizzazione residenziale San Martino alle Fonti a Castelfiorentino.

Progettazione e Direzione Lavori di vari Fabbricati per civile abitazione nel Comune di Forte dei Marmi.-  
 Progettazione del Piano Attuativo e del Progetto e Direzione lavori del complesso immobiliare denominato il Cinqualino nel comune di Montignoso.-  
 Progetto di Ristrutturazione di un edificio per civile abitazione ex Fattoria del Vivo a Cerreto Guidi.-  
 Collaborazione al Progetto e D.L. del nuovo edificio Cabel Holding spa a Villanova Empoli, con destinazione Direzione per mq. 6000 circa, premiato a Milano dal sole 24 ore come terzo classificato in Italia per edifici del tipo Direzionale.-  
 Progettazione e D.L. di un Complesso Direzionale Commerciale a Certaldo, località Montebello etc...  
 Progettazione e D.L. di un fabbricato composto da n° 15 Unità abitative nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa, loc. Romita.  
 Progettazione e D.L. di un fabbricato per civile abitazione composto da n° 9 abitazioni sito nel Comune di Montespertoli:  
 Progetto e D.L. di una Villa Unifamiliare sita nel Comune di Gambassi Terme.  
 Vari fabbricati Industriali siti nei comuni di Certaldo, Poggibonsi, San Gimignano, Barberino Val d'Elsa.-

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Luglio 1979  
 Diploma di Perito Industriale specializzazione Edilizia  
 Perito Industriale  
 Iscrizione n° 690/1980, Collegio dei Periti Industriali di Firenze  
 Data iscrizione 20.02.1980

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

Attestazione di Coordinatore della Progettazione e della Esecuzione dei Lavori ex D.L. 14.08.1996 n° 494 e successive modificazioni

Ottenimento di Certificazione di Valutatore Immobiliare LIVELLO Base UNI 11558/2014 e UNI 19/2016a seguito superamento esame nel febbraio 2017, come da Certificato rilasciato da Kiwa /Accredia/Cermet il 03.05.2017

Ottenimento di Certificazione di Valutatore Immobiliare LIVELLO Avanzato a seguito superamento esame nel febbraio 2017, come da Certificato rilasciato da Kiwa/Accredia/Cermet il 16.05.2018

## MADRELINGUA

Italiana

## ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
  - Capacità di scrittura
  - Capacità di espressione orale
- Inglese  
 buono  
 elementare  
 elementare

## CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

*Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in*

[ Descrivere tali competenze e indicare dove sono state acquisite. ]  
 Corsi e approfondimenti personali

Ufficio in proprio e con altri cinque soci e sette dipendenti oltre a 3 collaboratori interni

*situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*

CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE

*Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*

Capacità di coordinamento e gestione

CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

Autocad 3D/ALL PLAN ; Pacchetto Microsoft Office;, Windows, software vari di simulazione e diagnosi con fogli di calcolo.

CAPACITÀ E COMPETENZE  
ARTISTICHE

*Musica, scrittura, disegno ecc.*

Buona rappresentazione grafica a mano - (AUTODIDATTA)

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE  
*Competenze non precedentemente indicate.*

Ottima conoscenza del mercato immobiliare e della parte fiscale delle compravendite immobiliari e societarie.-

PATENTE O PATENTI

A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, corrispondono a verità  
Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Dichiaro inoltre di essere disponibile a produrre, su semplice richiesta ed in qualsiasi momento, tutta la documentazione a supporto di quanto dichiarato nel mio curriculum vitae, pena la sospensione conseguente annullamento del processo di certificazione

Aggiornato al 31 Luglio 2018

In fede  
Roberto Bandinelli

