



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 35 del 26/01/2021

ORIGINALE

Oggetto :

EDILIZIA – REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI
PREVISTE DALLA L.R. 65/14 – DELIBERA N. 4/CC DEL
31/01/2019 - AGGIORNAMENTO VALORI VENALI MEDI -
DECORRENZA 1° GENNAIO 2021.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Dott. Yuri Lippi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia;
Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 28 giugno 2019 con i quali mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Settore Urbanistica ed Edilizia;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 28 Dicembre 2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 3 Gennaio 2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2020/2022 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 5 Gennaio 2021, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati assegnati ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa in via provvisoria, fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

Richiamata la deliberazione n. 4/CC del 31/01/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni previste dalla L.R. 65/14;

Dato atto che nella suddetta deliberazione è stabilito che i valori venali medi presi a riferimento per il calcolo delle sanzioni debbano essere aggiornati annualmente, con determinazione dirigenziale, sulla base degli ultimi dati pubblicati dall'O.M.I., contestualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui alla L.R. 65/14;

Dato atto che gli ultimi dati pubblicati dall'O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare) riguardano le quotazioni del 1° semestre 2020 in base ai quali i valori venali medi vengono individuati come segue:

- per immobili a destinazione residenziale (civile e rurale): € 1.445,83/mq. s.u.l.
- per immobili a destinazione direzionale, turistica e commerciale: € 891,67/mq. s.u.l.
- per immobili a destinazione produttiva e per annessi agricoli: € 590,63/mq. s.u.l.

Ritenuto di applicare detti aggiornamenti con decorrenza 1° gennaio 2021, così come viene fatto per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione ai sensi dell'art. 184, comma 7, e dell'art. 185, comma 3, della L.R. 65/14;

DETERMINA

1. di aggiornare i **valori venali medi** presi a riferimento per il calcolo delle sanzioni di cui alla deliberazione n. 4/CC/19 come segue:
- per immobili a destinazione **residenziale** (civile e rurale): € **1.445,83**/mq. s.u.l.
 - per immobili a destinazione **direzionale, turistica e commerciale**: € **891,67**/mq. s.u.l.
 - per immobili a destinazione **produttiva** e per annessi agricoli: € **590,63**/mq. s.u.l.
- di applicare detti aggiornamenti a decorrere **dal 1° gennaio 2021**.

Istruttore
LIPPI YURI / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO