

Che cos'è?

Gli interventi edilizi soggetti a Permesso di costruire o S.C.I.A. sono disciplinati dalla L.R. n. 65/2014.

Come fare la richiesta

Per la presentazione di Permessi di Costruire, Permessi di Costruire in sanatoria, Attestazioni di Conformità in sanatoria o S.C.I.A. è obbligatorio utilizzare, dal 1 ottobre 2020, il portale SUE a cui è possibile accedere collegandosi al seguente indirizzo: <http://sigepro.empolese-valdelsa.it/sue/index/C540/CE>

La Regione Toscana, con propria delibera di Giunta n. 1031 del 25/09/2017, ha approvato in via definitiva i moduli unici regionali, in vigore dal 1 ottobre 2017, che recepiscono le modifiche apportate alla L.R. 65/2014 dalla recente L.R. 50/2017.

Ulteriori aggiornamenti sono stati effettuati con Decreto Dirigenziale n. 16086 del 07/11/2017, con Decreto Dirigenziale n. 13366 del 07/08/2019, con Decreto Dirigenziale n. 999 del 27/01/2020, con Decreto Dirigenziale n. 2434 del 21/02/2020, con Decreto Dirigenziale n. 253 del 13/01/2021 e, in ultimo, con Decreto Dirigenziale n. 1413 del 02/02/2021.

Da notare che con l'ultimo aggiornamento è stato introdotto il modulo della SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire.

I moduli in vigore sono disponibili in allegato.

In allegato è disponibile anche il Regolamento regionale contenente l'elenco della documentazione e degli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di permesso di costruire ed alla segnalazione certificata di inizio attività (Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 88/R del 12/08/2020).

POICHÉ LA MODULISTICA È SOGGETTA A COSTANTI AGGIORNAMENTI IN RELAZIONE ALLE INNOVAZIONI NORMATIVE E PROCEDURALI È OPPORTUNO CHE SIA SCARICATA DIRETTAMENTE DAL SITO OGNI VOLTA CHE SI PRESENTI LA NECESSITÀ DI COMPILARE UNO STAMPATO

Documenti da presentare

Sono indicati nei modelli allegati.

Costo per il cittadino

n. 2 marche da bollo da € 16,00 per le istanze di Permesso di Costruire e Attestazioni di

Conformità in sanatoria
diritti di segreteria: vedi apposita sezione
oneri di urbanizzazione: vedi apposita sezione

Dove rivolgersi

Nome ufficio: Edilizia Privata

Indirizzo Borgo Garibaldi n. 37 p. 1 Orario: martedì (SU APPUNTAMENTO): 9,30 - 12,30 -
giovedì (ACCESSO LIBERO): 9,30 – 12,30 e 15,30 – 18,30

*A causa dell'emergenza sanitaria in atto, fino a nuove comunicazioni gli uffici ricevono
ESCLUSIVAMENTE SU APPUNTAMENTO. Per prenotare telefonare od inviare una mail.*

Referenti:

Arch. Ilaria Poggiani

Telefono 0571/661269-661275 e-mail i.poggiani@comune.certaldo.fi.it

Responsabile del

Settore

Dott.

Yuri Lippi

Telefono 0571/661248 e-mail y.lippi@comune.certaldo.fi.it

Normativa di riferimento

D.P.R. 380/2001

L.R. 65/2014

Come presentare ricorso

Ricorso al TAR (entro 60 gg.) oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (entro 120 gg.)