

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

| | | Euro/mc |
|---|-----------------|----------|
| Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Primaria | € 20,43 x 0,992 | =€ 20,27 |
| Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Secondaria | € 33,11 x 0,992 | =€ 32,85 |

PARAMETRI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

TAB. "C"

| | |
|---|------|
| 1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,30 |
| 2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia | 0,80 |
| 3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti | |
| a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq | 1,20 |
| b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq | 1,00 |
| c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq | 0,90 |

INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.2.> Tessuto urbano storico lineare

| | |
|---------------------------------------|------|
| Coefficiente integrativo della Tab. C | 0,50 |
|---------------------------------------|------|

INTERVENTI ATTUATI CON P.U.A., RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI NEI SEGUENTI AMBITI: C01 att, C02 att, C03 att, C04 att, C05 att, R03, R04, R05, R08, R14, R15, T02 att:

| | |
|---------------------------------------|------|
| Coefficiente integrativo della Tab. C | 0,50 |
|---------------------------------------|------|

PREVISIONI IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO, RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI IN AMBITI CLASSIFICATI <n°-PUA/PUC>:

| | |
|---------------------------------------|------|
| Coefficiente integrativo della Tab. C | 0,50 |
|---------------------------------------|------|

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI

(ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

| | |
|--|------|
| 4. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti | 1,40 |
|--|------|

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI

(ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

| | |
|---|------|
| 5. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,30 |
| 6. Ristrutturazione urbanistica | 0,50 |

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA

(ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

| | |
|---|------|
| 7. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,80 |
| 8. Ristrutturazione urbanistica | 1,20 |

Coefficiente integrativo della Tab. C

| | |
|---|------|
| 7. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,40 |
| 8. Ristrutturazione urbanistica | 0,50 |

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI

(ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

| | |
|---|------|
| 9. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,80 |
| 10. Ristrutturazione urbanistica | 1,20 |

Coefficiente integrativo della Tab. C

| | |
|---|------|
| 9. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,40 |
| 10. Ristrutturazione urbanistica | 0,50 |

DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIGORE DAL 01/01/2021

VALIDITÀ PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (TAB. "C")

| | | | | |
|------|---------------------------|---------------------|---|-------|
| 1) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 0,30) = | € | 6,08 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 32,85 x 0,30) = | € | 9,86 |
| 2) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 0,80) = | € | 16,22 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 32,85 x 0,80) = | € | 26,28 |
| 3.a) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 1,20) = | € | 24,32 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 32,85 x 1,20) = | € | 39,42 |
| 3.b) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 1,00) = | € | 20,27 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 32,85 x 1,00) = | € | 32,85 |
| 3.c) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 0,90) = | € | 18,24 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 32,85 x 0,90) = | € | 29,57 |

INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO EFFETTUATI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.2.> Tessuto urbano storico lineare

| | | | | |
|------|---------------------------|--------------------------|---|-------|
| 1) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 0,30 x 0,50) | € | 3,04 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 32,85 x 0,30 x 0,50) | € | 4,93 |
| 2) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 0,80 x 0,50) | € | 8,11 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 32,85 x 0,80 x 0,50) | € | 13,14 |
| 3.a) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 1,20 x 0,50) | € | 12,16 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 32,85 x 1,20 x 0,50) | € | 19,71 |

INTERVENTI ATTUATI CON P.U.A., RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI NEI SEGUENTI AMBITI: C01_att, C02_att, C03_att, C04_att, C05_att, R03, R04, R05, R08, R14, R15, T02_att;

PREVISIONI IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO, RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI IN AMBITI CLASSIFICATI <n°-PUA/PUC>.

| | | | | |
|------|---------------------------|--------------------------|---|-------|
| 1) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 0,30 x 0,50) | € | 3,04 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 32,85 x 0,30 x 0,50) | € | 4,93 |
| 2) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 0,80 x 0,50) | € | 8,11 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 32,85 x 0,80 x 0,50) | € | 13,14 |
| 3.a) | Urbanizzazione primaria | (€. 20,27 x 1,20 x 0,50) | € | 12,16 |

Urbanizzazione secondaria (€ 32,85 x 1,20 x 0,50) € 19,71

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

4) Urbanizzazione primaria (€ 20,27 x 1,40) = € 28,38
Urbanizzazione secondaria (€ 32,85 x 1,40) = € 45,99

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

5) Urbanizzazione primaria (€ 20,27 x 0,30) = € 6,08
Urbanizzazione secondaria (€ 32,85 x 0,30) = € 9,86
6) Urbanizzazione primaria (€ 20,27 x 0,50) = € 10,14
Urbanizzazione secondaria (€ 32,85 x 0,50) = € 16,43

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

7) Urbanizzazione primaria (€ 20,27 x 0,80 x 0,40) € 6,49
Urbanizzazione secondaria (€ 32,85 x 0,80 x 0,40) € 10,51
8) Urbanizzazione primaria (€ 20,27 x 1,20 x 0,50) € 12,16
Urbanizzazione secondaria (€ 32,85 x 1,20 x 0,50) € 19,71

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

9) Urbanizzazione primaria (€ 20,27 x 0,80 x 0,40) € 6,49
Urbanizzazione secondaria (€ 32,85 x 0,80 x 0,40) € 10,51
10) Urbanizzazione primaria (€ 20,27 x 1,20 x 0,50) € 12,16
Urbanizzazione secondaria (€ 32,85 x 1,20 x 0,50) € 19,71

DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E ANNESSI AGRICOLI

| | | | Euro/mq |
|--|---------|-----------|---------|
| Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Primaria | € 27,27 | x 0,992 = | € 27,05 |
| Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT | € 31,24 | x 0,992 = | € 30,99 |
| Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Secondaria | € 18,24 | x 0,992 = | € 18,09 |

PARAMETRI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

TAB. "C"

| | |
|---|------|
| 1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,30 |
| 2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia | 0,80 |
| 3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti | |
| a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq | 1,20 |
| b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq : | 1,00 |
| c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq : | 0,90 |

INTERVENTI IN AMBITI <T.P.S.1.> Tessuto a proliferazione produttiva lineare, IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

| | |
|---------------------------------------|------|
| Coefficiente integrativo della Tab. C | 0,50 |
|---------------------------------------|------|

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI

(ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

| | |
|---|------|
| 4. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti - Annessi fuori terra o interrati sotto edificio esistente | 1,20 |
| 5. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti - Annessi interrati isolati | 0,10 |

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI

(ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

| | |
|---|------|
| 6. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,30 |
| 7. Ristrutturazione urbanistica | 0,50 |
| 8. Ristrutturazione urbanistica con edificazione di annesso rurale interrato isolato | 0,10 |

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA

(ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E ANNESI AGRICOLI

| | |
|--|------|
| 9. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,80 |
| 10. Ristrutturazione urbanistica | 1,20 |

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI

(ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

| | |
|---|------|
| 11. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,80 |
| 12. Ristrutturazione urbanistica | 1,20 |

DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E ANNESSI AGRICOLI

REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

13. Realizzazione di depositi di merci o di materiali cui consegna la trasformazione permanente del suolo 0,30

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORNO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

14. Realizzazione di depositi di merci o di materiali in assenza di trasformazione permanente del suolo 0,30

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'APERTO CUI CONSEGUA LA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

15. Realizzazione di impianto produttivo all'aperto 0,50

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E ANNESSI AGRICOLI IN VIGORE DAL 01/01/2021

VALIDITÀ PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (TAB. "C")

| | | | | |
|------|------------------------------------|---------------------|---|-------|
| 1) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,30) = | € | 8,12 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,30) = | € | 9,30 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,30) = | € | 5,43 |
| 2) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,80) = | € | 21,64 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,80) = | € | 24,79 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,80) = | € | 14,47 |
| 3.a) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,20) = | € | 32,46 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 1,20) = | € | 37,19 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 1,20) = | € | 21,71 |
| 3.b) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,0) = | € | 27,05 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 1,0) = | € | 30,99 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 1,0) = | € | 18,09 |
| 3.c) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,90) = | € | 24,35 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,90) = | € | 27,89 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,90) = | € | 16,28 |

PER INTERVENTI IN AMBITI <T.P.S.1.> Tessuto a proliferazione produttiva lineare, IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

| | | | | |
|------|------------------------------------|--------------------------|---|-------|
| 1) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,30 x 0,50) | € | 4,06 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,30 x 0,50) | € | 4,65 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,30 x 0,50) | € | 2,71 |
| 2) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,80 x 0,50) | € | 10,82 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,80 x 0,50) | € | 12,40 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,80 x 0,50) | € | 7,24 |
| 3.a) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,20 x 0,50) | € | 16,23 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 1,20 x 0,50) | € | 18,59 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 1,20 x 0,50) | € | 10,85 |
| 3.b) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,0 x 0,50) | € | 13,53 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 1,0 x 0,50) | € | 15,50 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 1,0 x 0,50) | € | 9,05 |
| 3.c) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,90 x 0,50) | € | 12,17 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,90 x 0,50) | € | 13,95 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,90 x 0,50) | € | 8,14 |

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------|---|-------|
| 4) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,20) = | € | 32,46 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 1,20) = | € | 21,71 |
| 5) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,10) = | € | 2,71 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,10) = | € | 1,81 |

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------|---|-------|
| 6) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,30) = | € | 8,12 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,30) = | € | 5,43 |
| 7) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,50) = | € | 13,53 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,50) = | € | 9,05 |
| 8) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,10) = | € | 2,71 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,10) = | € | 1,81 |

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

| | | | | |
|-----|------------------------------------|---------------------|---|-------|
| 9) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,80) = | € | 21,64 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,80) = | € | 24,79 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,80) = | € | 14,47 |
| 10) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,20) = | € | 32,46 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 1,20) = | € | 37,19 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 1,20) = | € | 21,71 |

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

| | | | | |
|-----|------------------------------------|---------------------|---|-------|
| 11) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,80) = | € | 21,64 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,80) = | € | 24,79 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,80) = | € | 14,47 |
| 12) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,20) = | € | 32,46 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 1,20) = | € | 37,19 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 1,20) = | € | 21,71 |

REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGU TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)

| | | | | |
|-----|------------------------------------|---------------------|---|------|
| 13) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,30) = | € | 8,12 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,30) = | € | 9,30 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,30) = | € | 5,43 |

**OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI
MERCÌ O MATERIALI CHE NON COMPORNO TRASFORMAZIONE
PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)**

| | | | | |
|-----|------------------------------------|---------------------|---|------|
| 14) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,30) = | € | 8,12 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,30) = | € | 9,30 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,30) = | € | 5,43 |

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
ALL'APERTO CUI CONSEGU LA TRASFORMAZIONE
PERMANENTE DI SUOLO (art. 134 c. 1 lett e) L.R. 65/14)**

| | | | | |
|-----|------------------------------------|---------------------|---|-------|
| 15) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,50) = | € | 13,53 |
| | Urbanizzazione primaria cat. ISTAT | (€. 30,99 x 0,50) = | € | 15,50 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 18,09 x 0,50) = | € | 9,05 |

DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

| | | | |
|---------|---|-------|-----------|
| | | | Euro/mq |
| € 27,27 | x | 0,992 | = € 27,05 |
| € 16,86 | x | 0,992 | = € 16,73 |

PARAMETRI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

TAB. "C"

| | |
|---|------|
| 1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,30 |
| 2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia | 0,80 |
| 3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Rispristino edifici crollati o demoliti | |
| a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq | 1,20 |
| b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq : | 1,00 |
| c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq : | 0,90 |

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA

(ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

Aumento U.I. e cambio di destinazione d'uso in COMMERCIALE ALL'INGROSSO

| | |
|---|------|
| 4. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,80 |
| 5. Ristrutturazione urbanistica | 1,20 |

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI

(ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

Aumento U.I. e cambio di destinazione d'uso in COMMERCIALE ALL'INGROSSO

| | |
|---|------|
| 6. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,80 |
| 7. Ristrutturazione urbanistica | 1,20 |

REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

| | |
|--|------|
| 8. Realizzazione di depositi di merci o di materiali cui consegua la trasformazione permanente del suolo | 0,30 |
|--|------|

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

9. Realizzazione di depositi di merci o di materiali in assenza di trasformazione permanente del suolo

0,30

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO IN VIGORE DAL 01/01/2021

VALIDITÀ PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (TAB. "C")

| | | | | |
|------|---------------------------|---------------------|---|-------|
| 1) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,30) = | € | 8,12 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 16,73 x 0,30) = | € | 5,02 |
| 2) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,80) = | € | 21,64 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 16,73 x 0,80) = | € | 13,38 |
| 3.a) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,20) = | € | 32,46 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 16,73 x 1,20) = | € | 20,08 |
| 3.b) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,0) = | € | 27,05 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 16,73 x 1,0) = | € | 16,73 |
| 3.c) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,90) = | € | 24,35 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 16,73 x 0,90) = | € | 15,06 |

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN ATTIVITA' COMMERCIALE ALL'INGROSSO

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------|---|-------|
| 4) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,80) = | € | 21,64 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 16,73 x 0,80) = | € | 13,38 |
| 5) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,20) = | € | 32,46 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 16,73 x 1,20) = | € | 20,08 |

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN ATTIVITA' COMMERCIALE ALL'INGROSSO

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------|---|-------|
| 6) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,80) = | € | 21,64 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 16,73 x 0,80) = | € | 13,38 |
| 7) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 1,20) = | € | 32,46 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 16,73 x 1,20) = | € | 20,08 |

REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUASITRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)

| | | | | |
|----|-------------------------|---------------------|---|------|
| 8) | Urbanizzazione primaria | (€. 27,05 x 0,30) = | € | 8,12 |
|----|-------------------------|---------------------|---|------|

Urbanizzazione secondaria (€ 16,73 x 0,30) = € 5,02

**OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI
O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE
PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)**

9) Urbanizzazione primaria (€ 27,05 x 0,30) = € 8,12
Urbanizzazione secondaria (€ 16,73 x 0,30) = € 5,02

DESTINAZIONE TURISTICO/COMMERCIALE/DIREZIONALE

| | | | Euro/mc |
|---|-----------|---------|---------|
| Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Primaria | € 15,86 x | 0,992 = | € 15,73 |
| Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Secondaria | € 14,15 x | 0,992 = | € 14,04 |

PARAMETRI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

TAB. "C"

| | |
|---|------|
| 1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,30 |
| 2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia | 0,80 |
| 3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti | |
| a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq | 1,20 |
| b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq : | 1,00 |
| c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq : | 0,90 |

INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.1.> T.S.1. - Tessuto urbano storico medievale, compatto, a nucleo su poggio, CON DESTINAZIONE TURISTICA E COMMERCIALE

| | |
|---------------------------------------|------|
| Coefficiente integrativo della Tab. C | 0,20 |
|---------------------------------------|------|

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA

(ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della tab. C

Aumento U.I. con cambio di destinazione d'uso

| | |
|---|------|
| 4. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,80 |
| 5. Ristrutturazione urbanistica | 1,20 |

Coefficiente integrativo della tab. C

Aumento U.I. e cambio di destinazione d'uso in

TURISTICA-RICETTIVA

| | |
|---|------|
| 6. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,40 |
| 7. Ristrutturazione urbanistica | 0,50 |

DESTINAZIONE TURISTICO/COMMERCIALE/DIREZIONALE

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI

(ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della tab. C

Aumento U.I. con cambio di destinazione d'uso

| | |
|---|------|
| 8. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,80 |
| 9. Ristrutturazione urbanistica | 1,20 |

Coefficiente integrativo della tab. C

Aumento U.I. e cambio di destinazione d'uso in
TURISTICA-RICETTIVA

| | |
|--|------|
| 10. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali | 0,40 |
| 11. Ristrutturazione urbanistica | 0,50 |

REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 . 1 lett. e) L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

| | |
|---|------|
| 12. Realizzazione di depositi di merci o di materiali cui consegua la trasformazione permanente del suolo | 0,30 |
|---|------|

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

| | |
|---|------|
| 13. Realizzazione di depositi di merci o di materiali in assenza di trasformazione permanente del suolo | 0,30 |
|---|------|

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

DESTINAZIONE TURISTICO/COMMERCIALE/DIREZIONALE IN VIGORE DAL 01/01/2021

VALIDITÀ PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (TAB. "C")

| | | | | |
|------|---------------------------|---------------------|---|-------|
| 1) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,30) = | € | 4,72 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,30) = | € | 4,21 |
| 2) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,80) = | € | 12,58 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,80) = | € | 11,23 |
| 3.a) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 1,20) = | € | 18,88 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 1,20) = | € | 16,85 |
| 3.b) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 1,0) = | € | 15,73 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 1,0) = | € | 14,04 |
| 3.c) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,90) = | € | 14,16 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,90) = | € | 12,64 |

INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.1.> T.S.1. – Tessuto urbano storico medievale, compatto, a nucleo su poggio, CON DESTINAZIONE TURISTICA E COMMERCIALE

| | | | | |
|------|---------------------------|--------------------------|---|------|
| 1) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,30 x 0,20) | € | 0,94 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,30 x 0,20) | € | 0,84 |
| 2) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,80 x 0,20) | € | 2,52 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,80 x 0,20) | € | 2,25 |
| 3.a) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 1,20 x 0,20) | € | 3,78 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 1,20 x 0,20) | € | 3,37 |

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------|---|-------|
| 4) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,80) = | € | 12,58 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,80) = | € | 11,23 |
| 5) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 1,20) = | € | 18,88 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 1,20) = | € | 16,85 |

AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA

| | | | | |
|----|---------------------------|----------------------------|---|------|
| 6) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,80 x 0,40) = | € | 5,03 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,80 x 0,40) = | € | 4,49 |
| 7) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 1,20 x 0,50) = | € | 9,44 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 1,20 x 0,50) = | € | 8,42 |

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------|---|-------|
| 8) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,80) = | € | 12,58 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,80) = | € | 11,23 |
| 9) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 1,20) = | € | 18,88 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 1,20) = | € | 16,85 |

AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA

| | | | | |
|-----|---------------------------|----------------------------|---|------|
| 10) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,80 x 0,40) = | € | 5,03 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,80 x 0,40) = | € | 4,49 |
| 11) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 1,20 x 0,50) = | € | 9,44 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 1,20 x 0,50) = | € | 8,42 |

REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14) PER ATTIVITA' TURISTICA E COMMERCIALE

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------|---|------|
| 12) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,30) = | € | 4,72 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,30) = | € | 4,21 |

OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14) PER ATTIVITA' TURISTICA E COMMERCIALE

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------|---|------|
| 13) | Urbanizzazione primaria | (€. 15,73 x 0,30) = | € | 4,72 |
| | Urbanizzazione secondaria | (€. 14,04 x 0,30) = | € | 4,21 |