

**Il presente schema di convenzione potrà essere affinato dopo l'individuazione del  
concessionario sulla base delle particolarità dell'offerta.**

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI INFRASTRUTTURE DI  
RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI E GESTIONE DEL SERVIZIO DI RICARICA**

Tra

la soc. ...., con sede legale in .....,  
iscritta presso il Registro delle Imprese presso la CCIAA di ....., Codice Fiscale  
....., partita iva ....., legalmente rappresentata dal sig.  
..... nato a ..... il .....,  
residente a ..... c.f. .... – da una parte –

e

il **Comune di CERTALDO** con sede legale in piazza Boccaccio n° 13 – 50052 Certaldo (FI) codice fiscale 01310860489  
in questo atto rappresentata da ..... in qualità di ..... domiciliato per la carica ed ai  
fini del presente.....atto ove sopra (di seguito per brevità “**Comune**”) – dall’ altra parte –

di seguito definite congiuntamente le “Parti” e disgiuntamente la “Parte”.

**PREMESSO CHE**

- a) Una delle principali cause dell'inquinamento atmosferico nelle aree urbane in Europa è legato alle emissioni in atmosfera dei veicoli a combustione interna, come evidenziato da numerosi studi sul tema;
- b) A partire dal 2010 la Commissione Europea ha sollecitato gli Stati Membri ad adottare politiche volte a diffondere la mobilità elettrica al fine di ridurre l'inquinamento atmosferico, tutelare la salute dei cittadini e migliorare l'ambiente circostante;
- c) Un presupposto fondamentale per lo sviluppo della mobilità elettrica è la costruzione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici diffusa sul territorio;
- d) La Legge Italiana del 7 agosto 2012, n. 134 ha previsto, al Capo IV bis, disposizioni finalizzate a favorire lo sviluppo della mobilità sostenibile, attraverso misure volte a favorire la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica; il Piano Nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica (PNIRE), approvato il 9 luglio 2013 ai sensi dell' art. 17-septies della succitata Legge n. 134/2012 e suoi successivi aggiornamenti definisce le linee guida per garantire lo sviluppo unitario del servizio di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica nel territorio nazionale, sulla base di criteri oggettivi che tengono conto dell'effettivo fabbisogno presente nelle diverse realtà territoriali;

- e) Il Decreto Legge n.76 del 16/07/2020, convertito con Legge n.120 del 11/09/2020 (C.D. “Decreto Semplificazioni”) ha introdotto norme atte a favorire lo sviluppo della mobilità elettrica in tutto il territorio nazionale, tra le quali l’obbligo, da parte delle Amministrazioni comunali di dotarsi di punti di ricarica per la ricarica delle auto elettriche.
- f) Le Parti considerano lo sviluppo della mobilità elettrica un fattore fondamentale per migliorare la qualità dell’ambiente e la riduzione dell’inquinamento atmosferico;
- g) Il Comune è interessato all’installazione di sistemi di ricarica per veicoli elettrici nelle seguenti aree di parcheggio del proprio territorio comunale:

PARCHEGGIO	
1)	Certaldo Alto – parcheggio pubblico dietro le mura
2)	Piazza Macelli
3)	Parceggio della “bandiera” - viale Fabiani
4)	Piazza Gasparri al Fiano
5)	Via Marco Polo – zona elettrauto
6)	Via Agnoletti – uno dei parcheggi pubblici

- h) Per quanto sopra con Delibera della Giunta Comunale n° 204 del 22/12/2020 sono state approvate le linee guida per la realizzazione di una rete di infrastrutture di ricarica per i veicoli elettrici sul suolo pubblico nel territorio Comunale di Certaldo;
- i) In data ..... questo Comune di Certaldo ha pubblicato sul proprio sito istituzionale una comunicazione di manifestazione di interesse per l’installazione e gestione, a spese del contraente concessionario, di una rete di infrastrutture di ricarica sul territorio comunale;
- j) A seguito di selezione competitiva, è stato quindi individuato il Concessionario in parola per l’installazione e gestione a sue spese di una rete di infrastrutture di ricarica sul territorio comunale;
- k) ..... ricopre il ruolo di E-Mobility Provider (EMP) e Charging Point Operator (CPO), ovvero il soggetto che installa e gestisce l’infrastruttura di ricarica composta da uno o più punti di ricarica (di seguito per brevità “Infrastrutture di Ricarica” o “EVC”) per la mobilità elettrica da un punto di vista tecnico e operativo, controllandone gli accessi e occupandosi della gestione quotidiana dell’infrastruttura, della manutenzione e delle eventuali riparazioni da compiere;
- l) In qualità di EMP eroga il servizio di ricarica dalla stazione EVC agli utenti finali (guidatori di vetture elettriche). Si occupa inoltre dell’autenticazione del cliente, della gestione del sistema di pagamento e dell’eventuale assistenza tecnica necessaria;
- m) In qualità di CPO è gestore e proprietario delle EVC curandone tutti gli aspetti tecnici e operativi.
- n) Tutti gli EVC installati e gestiti da ..... sono dotati di tecnologie informatiche per la gestione da remoto e sono in grado di rispondere alle esigenze attuali e future della mobilità elettrica.
- o) La gestione dell’attività di ricarica sarà "a costo zero" per l’Amministrazione comunale, la quale non dovrà alcun corrispettivo al Concessionario per il servizio erogato;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

Tra il Comune di Certaldo e ..... si conviene quanto segue:

#### **Art. 1 - PREMESSE.**

Le premesse innanzi esposte costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

#### **Art. 2 - OGGETTO.**

Con la presente Convenzione, le parti intendono disciplinare i reciproci impegni in merito alla realizzazione di una rete di Infrastrutture di Ricarica per veicoli elettrici nell'ambito del territorio comunale.

#### **Art. 3 - LOCALIZZAZIONE E NUMERO DELLE INFRASTRUTTURE DI RICARICA.**

Le Infrastrutture di Ricarica saranno dislocate in aree pubbliche all'interno del territorio comunale come segue:

	PARCHEGGIO	N° STALLI A DISPOSIZIONE	N° PUNTI DI RICARICA
			(NB: una colonnina = 2 punti di ricarica)
1)	Certaldo Alto – parcheggio pubblico dietro le mura	2	2
2)	Piazza Macelli	2	2
3)	Parcheggio della “bandiera” - viale Fabiani	2	2
4)	Piazza Gasparri al Fiano	2	2
5)	Via Marco Polo – zona elettrauto	2	2
6)	Via Agnoletti – uno dei parcheggi pubblici	2	2
		-----	-----
		12	12

Il Concessionario avrà ..... giorni di tempo decorrenti da oggi per far pervenire al Comune i progetti esecutivi di ciascuna installazione e successivamente il Comune rilascerà le relative autorizzazioni di Manomissione Suolo Pubblico.

#### **Art. 4 - CARATTERISTICHE EVC.**

Le Infrastrutture di Ricarica installate dal Concessionario ..... saranno accessibili 24 ore su 24 e 7 giorni su 7. Il sistema di ricarica non prevedrà alcun blocco fisico che non sia rimovibile tramite il sistema di controllo remoto. Per ricaricare il veicolo, sarà necessario avere solo uno smartphone o una tessera identificativa cliente RFID. Il sistema di gestione, di prenotazione e di fatturazione avverrà tramite una APP gratuita (disponibile per iOS e Android) che consentirà, tra l'altro, la ricerca delle stazioni di ricarica su una mappa interattiva, compresa la verifica della disponibilità ed eventuale prenotazione all'uso oltre che il monitoraggio dello stato della carica in corso, compreso avviso di termine della ricarica e la visualizzazione del costo e l'attivazione e la gestione della ricarica e il pagamento.

#### **Art. 5 - IMPEGNI DELLE PARTI.**

Il Concessionario ..... si impegna ad effettuare, a propria cura e spese, direttamente o attraverso sue società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- progettare le “Aree dedicate”, composte dagli EVC e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio;
- richiedere le autorizzazioni necessarie alla installazione delle infrastrutture di ricarica EVC;

- collegare le infrastrutture di ricarica EVC alla rete elettrica, richiedendo al competente distributore locale una nuova connessione alla rete elettrica (POD) intestata direttamente al Concessionario .....
- provvedere alla installazione delle infrastrutture di ricarica EVC, che restano di proprietà del Concessionario .....
- esercire e gestire le infrastrutture di ricarica EVC per l'intera durata della presente Convenzione;
- provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area dedicata necessari per l'installazione della infrastruttura di ricarica EVC;
- mantenere l'infrastruttura di ricarica EVC, al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata della Convenzione;
- adeguare tutta la strumentazione delle infrastrutture di ricarica EVC agli obblighi normativi, nonché all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale e verticale, che sarà realizzata entro la data di attivazione dell'infrastruttura;
- provvedere a tutte le attività di collaudo;
- assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica EVC. Per quanto concerne la Tassa/Canone di Occupazione Suolo Pubblico (ex TOSAP) si dovrà far riferimento al disposto della delibera della Giunta Comunale n° 200 del 22/12/2020 che testualmente recita:  
*“..... di disporre per i motivi esposti in narrativa:*
  - *l'esenzione della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile;*
  - *di dare atto che se a seguito di controlli non siano verificate le condizioni previste al comma 10 dell'art. 57 del D.L. 76/2020 convertito nella Legge n. 120 del 19.09.2020 e sempreché le suddette occupazioni in relazione alla medesima area di riferimento siano complessivamente superiori a 0,49 centimetri quadrati o lineari, saranno soggette al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche per l'intero periodo per cui è stata concessa l'agevolazione della Tosap, applicando una maggiorazione a titolo sanzionatorio fino al 30 per cento dell'importo;*  
.....”
- rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune laddove siano subentrate circostanze di fatto nuove e imprevedibili, imposte da legge o da regolamenti;

Il Comune si impegna a:

- mettere a disposizione gratuitamente le porzioni di suolo necessarie all'installazione ed utilizzo degli EVC per veicoli elettrici per la durata della presente convenzione, ad esclusione della tassa/canone di occupazione suolo pubblico che concordemente a quanto previsto nel Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020 art. 57 comma 9, terrà conto del disposto della delibera della Giunta Comunale n° 200 del 22/12/2020 il cui dispositivo è stato riportato sopra;
- autorizzare la sosta esclusivamente ai veicoli elettrici nei due stalli di parcheggio antistanti ogni EVC installato per tutta la durata della presente Convenzione;
- consentire la sosta gratuita ai veicoli elettrici negli stalli di parcheggio antistanti ogni EVC installato limitatamente al periodo necessario per la ricarica del veicolo elettrico;

- fare tutto quanto in suo potere affinché gli stalli di parcheggio di cui ai punti precedenti siano occupati esclusivamente da veicoli elettrici entro i limiti di durata massima di sosta necessaria per la ricarica, favorendo la turnazione degli stalli ed evitando che i veicoli sostino negli stalli dedicati per un periodo ulteriore a quello necessario per la ricarica.

**Art. 6 - DURATA.**

La presente Convenzione avrà durata di anni 10 (dieci) a partire dalla data di sottoscrizione, con possibilità di rinnovo da concordarsi tra le Parti prima della scadenza con semplice comunicazione scritta.

**Art. 7 - NON ESCLUSIVITA'.**

Ciascuna delle Parti è libera di discutere o implementare programmi analoghi a quelli di cui alla presente Convenzione con terzi o con altri Enti Pubblici.

**Art. 8 - RISERVATEZZA.**

Ciascuna Parte si impegna a non divulgare a terzi, in assenza di consenso dell'altra Parte, alcun documento, dato od informazione ricevuta direttamente o indirettamente, con riferimento alla presente Convenzione, indipendentemente dal fatto che tale informazione sia stata fornita anteriormente, contestualmente o successivamente alla stipulazione della presente Convenzione.

**Art. 9 - DIRITTI DI PROPRIETA' INDUSTRIALE ED INTELLETTUALE.**

Il Comune riconosce e prende atto che il Concessionario ..... è titolare, ovvero ne ha la disponibilità, in via esclusiva del *know-how* e di eventuali diritti di proprietà intellettuale, riguardanti le infrastrutture di ricarica EVC, il relativo software, nonché tutti i dati tecnici, i disegni, i progetti, il design, le specifiche funzionali e tecniche e gli eventuali modelli di utilità, oltre ad ogni ulteriore documento tecnico predisposto dal Concessionario .....

**Art. 10 - FORO COMPETENTE – MODIFICHE – CESSIONE.**

Il Foro competente per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è esclusivamente quello avente giurisdizione sul territorio del Comune, con esclusione espressa di ogni altro Foro.

Qualsiasi modifica o deroga della presente Convenzione dovrà essere apportata per iscritto dalle Parti.

La presente Convenzione, che è stato liberamente negoziato tra le Parti in ogni suo patto e clausola, verrà sottoscritta digitalmente. Il Comune di Certaldo acconsente sin d'ora a che la presente convenzione sia oggetto di cessione da parte del Concessionario ..... in favore di società dalla medesima controllate, o sue controllanti, anche nell'ambito di operazioni di fusione, scissione, cessione o affitto di ramo d'azienda, o altre operazioni societarie che coinvolgono lo stesso Concessionario .....

**Art. 11 - SPESE DI REGISTRAZIONE.**

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'art. 5 II comma del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 e le spese di registrazione saranno a carico del Concessionario ....., invocandosi sin d'ora l'applicazione dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

**Art. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo n. 679/2016 (“Codice Privacy”), le Parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali, anche con l’ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, unicamente per le attività necessarie e strettamente connesse alla corretta esecuzione della presente convenzione.

**Art. 13 - COMUNICAZIONE TRA LE PARTI.**

Qualsiasi tipo di comunicazione tra le Parti ai sensi della presente Convenzione dovrà essere inviata per iscritto e sarà considerata consegnata non appena ricevuta ai seguenti recapiti di posta elettronica certificata (PEC):

Per il Concesionario .....

PEC: .....

Per il Comune di Certaldo:

PEC: [comune.certaldo@postacert.toscana.it](mailto:comune.certaldo@postacert.toscana.it)

**Art. 14 – DISPOSIZIONI FINALI.**

La presente Convenzione è rivedibile su richiesta delle parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Certaldo, li .....

per il Concessionario .....

sig. ....

.....

per il Comune di Certaldo

.....

.....