



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilatredecim e questo giorno trenta del mese di settembre, alle ore 22,10, in seconda convocazione, nel locale situato presso la sala consiliare di Via Due Giugno, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **53**

del

30.09.2013

OGGETTO: URBANISTICA – Contributi di concessione – Pagamento rateizzato – Regolamento approvato con deliberazione n. 16/CC del 14.03.2005 – Modifica.

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 14 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>	X	
<i>Conforti Clara</i>	X	
<i>Lombardo Giuseppe</i>	X	
<i>Furiosi Yuri</i>	X	
<i>Vannuzzi Stefania</i>		X
<i>Mainardi Carlo</i>	X	
<i>Cappelletti Silvia</i>	X	
<i>Casini Stefano</i>		X
<i>Calamassi Cristina</i>	X	
<i>Dogali Sara</i>		X

Chiti Roberta
Signorini Massimiliano
Masini Lucia
Guarino Andrea
Taddei Sabrina
Spini Samuele
Lo Coco Gaetana
Pizzolato Giuseppina Maria
Orsi Cinzia
Bellucci David
 Ed il Sindaco *Campinoti Andrea*

Presenti	Assenti
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	

PRESIEDE la Sig.ra Avv. Denise Latini

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Danilo D'Aco, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Mainardi – Cappelletti – Orsi

ASSESSORI PRESENTI: Betti – Cucini – Dei - Bagnoli



OMISSIS

E' uscito il consigliere Guarino.

Sono presenti n. 15 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri Vannuzzi -- Casini -- Chiti -- Pizzolato -- Bellucci - Guarino.

(N. 53)

OGGETTO: URBANISTICA - Contributi di concessione - Pagamento rateizzato - Regolamento approvato con deliberazione n. 16/CC del 14.03.2005 - Modifica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: "URBANISTICA - Contributi di concessione - Pagamento rateizzato - Regolamento approvato con deliberazione n. 16/CC del 14.03.2005 - Modifica."

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 dal responsabile del settore servizi per il territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del settore servizi finanziari e interni in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 15
ASTENUTI	n. 5 (Masini - Taddei - Spini - Lo Coco - Orsi)
VOTANTI	n. 10
VOTI FAVOREVOLI	n. 10
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 16/CC del 14/03/2005 vennero approvate le vigenti modalità per il pagamento in forma rateizzata dei contributi di concessione di cui all'art. 119 della L.R. 1/05 prevedendo quanto segue:

MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO
DI CUI ALL'ART. 119 DELLA L.R. 1/05

La rateizzazione del contributo di cui all'art. 119 della L.R. 1/05 è consentita nei seguenti casi:
a) nel caso di rilascio di Permessi di Costruire o nel caso di presentazione di Denuncia di Inizio Attività per interventi che implicano un versamento complessivo (sommatoria degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione) superiore o uguale a € 10.500,00;
b) nel caso di rilascio di Permesso di Costruire a sanatoria o di Attestazione di Conformità a sanatoria, poiché trattasi di interventi già eseguiti, anche se eventualmente non ultimati, nel caso



implichino un versamento complessivo (sommatoria degli oneri di urbanizzazione, del contributo sul costo di costruzione e della sanzione amministrativa) superiore o uguale a € 52.000,00;

Nelle suddette ipotesi a) e b) la modalità di rateizzazione è prevista in n. 4 rate, come segue:

- 1^ rata, pari al 40% di quanto dovuto, da corrispondere al Comune all'atto del ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro i 20 gg. successivi alla presentazione della D.I.A.;
- 2^ rata, pari al 20% di quanto dovuto, da corrispondere entro 6 mesi dalla data di ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro 6 mesi dal 20° giorno successivo alla presentazione della D.I.A.;
- 3^ rata, pari al 20% di quanto dovuto, da corrispondere entro 12 mesi dalla data di ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro 12 mesi dal 20° giorno successivo alla presentazione della D.I.A.;
- 4^ rata, pari al 20% di quanto dovuto, da corrispondere entro 18 mesi dalla data di ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro 18 mesi dal 20° giorno successivo alla presentazione della D.I.A.;

c) in particolari e dimostrate situazioni (cause di forza maggiore quali fallimenti, successioni ecc.) è consentita, a prescindere dall'importo, una dilazione più ampia come segue:

- pagamento di un acconto all'atto del ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro i 20 gg. successivi alla presentazione della D.I.A. individuato indicativamente in 1/3 di quanto dovuto, salvo la possibilità per il responsabile del settore assetto del territorio di poter decidere autonomamente e diversamente in merito, valutando la situazione caso per caso;
- pagamento della somma rimanente in un massimo di 12 rate mensili con addebito dell'interesse legale;

In tutti i casi di rateizzazione previsti gli obbligati sono tenuti a prestare al Comune idonee garanzie fidejussorie le quali, nel caso consentano l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, dovranno essere pari agli importi dovuti mentre, in caso contrario, dovranno essere pari agli importi dovuti maggiorati del 40%.

Preso atto che con le modalità attualmente vigenti la rateizzazione è consentita solo per importi superiori ad un certo limite (€ 10.500,00 per le pratiche ordinarie ed € 52.000,00 per le sanatorie) mentre la rateizzazione consentita a prescindere dall'importo è prevista solo in particolari e dimostrate situazioni;

Considerato che stiamo attraversando un particolare momento di crisi economica e che i segnali di ripresa sono purtroppo ancora lontani;

Tenuto conto che questa situazione di crisi coinvolge soprattutto il settore edile;

Ritenuto che l'esecuzione di interventi edilizi e/o la presentazione di sanatorie che comportano il pagamento di oneri concessori potrebbe essere favorita consentendo il pagamento rateizzato in via ordinaria senza limiti di importo, in modo da venire incontro alle eventuali difficoltà finanziarie degli interessati;

Considerato opportuno nell'occasione aggiornare il Regolamento sulla base delle recenti novità legislative che hanno introdotto la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) al posto della Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.);





Visto l'art. 126, comma 3, della L.R. 1/05 secondo il quale il contributo dovuto può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 267/00;

DELIBERA

di modificare il Regolamento avente ad oggetto le modalità per il pagamento rateizzato del contributo relativo ai Permessi di Costruire ed alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) di cui all'art. 119 della L.R. 1/05, approvato con deliberazione n. 16/CC del 14/03/2005, come segue:

MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 119 DELLA L.R. 1/05

La rateizzazione del contributo di cui all'art. 119 della L.R. 1/05 è consentita per qualsiasi importo, sia per le pratiche ordinarie che per le sanatorie, con le seguenti modalità:

- 1^a rata, pari al 40% di quanto dovuto, da corrispondere al Comune all'atto del ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro la data di presentazione della S.C.I.A.;

- 2^a rata, pari al 20% di quanto dovuto, da corrispondere entro 6 mesi dalla data di ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro 6 mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A.;

3^a rata, pari al 20% di quanto dovuto, da corrispondere entro 12 mesi dalla data di ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro 12 mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A.;

4^a rata, pari al 20% di quanto dovuto, da corrispondere entro 18 mesi dalla data di ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro 18 mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A.;

Nell'ipotesi di rateizzazione gli obbligati sono tenuti a prestare al Comune idonee garanzie fidejussorie le quali, nel caso consentano l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, dovranno essere pari agli importi dovuti mentre, in caso contrario, dovranno essere pari agli importi dovuti maggiorati del 40%.







COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

URBANISTICA – L.R. 1/05 – Contributi di concessione – Regolamento per il pagamento rateizzato approvato con deliberazione n. 16/CC del 14/03/2005 – Modifica.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo,....23 SET. 2013...



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

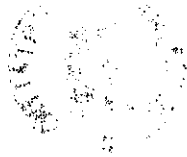
Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

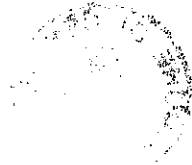
Certaldo,....24/9/2013.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

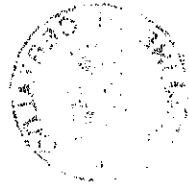




8705 170 5



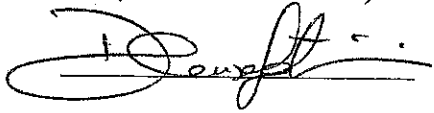
710 170 1



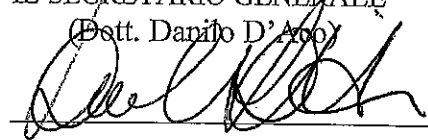
710 170 1

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Denise Latini)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Danilo D'Adda)

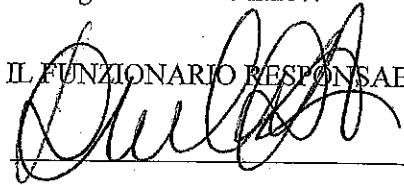


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, - 2 OTT. 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

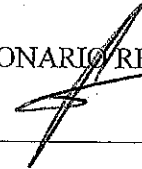


ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di giorni DIECI dal termine della pubblicazione all'albo pretorio.

Certaldo, 14 OTT. 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
 Modificata con atto n. _____ del _____

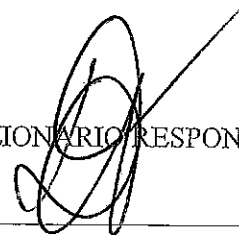
Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 14 OTT. 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE





COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilacinque e questo giorno quattordici del mese di marzo, alle ore 18,30, nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione ordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **16**

Del

14.03.2005

OGGETTO: URBANISTICA – Contributi di concessione –
Regolamento per il pagamento rateizzato - Approvazione.

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 16 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>	X	
<i>Turbini Alessio</i>	X	
<i>Capecchi Federigo</i>	X	
<i>Cibecchini Fabio</i>	X	
<i>Campatelli Giovanni</i>	X	
<i>Lottini Irene</i>		X
<i>Signorini Massimiliano</i>	X	
<i>Marcori Eva</i>		X
<i>Benincasa Cristina</i>	X	
<i>Ferrara Giuseppe</i>	X	

Campriani Angelita
Casini Stefano
Migliorini Enzo
Fedi Alessandro
Spini Andrea
Fusi Roberto
Ciampolini Filippo
Bazzani Massimo
Milicia Sandro Rocco
Bellucci David

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	

Ed il Sindaco *Campinoti Andrea*

Presenti	Assenti
X	

PRESIEDE il Sig. Campatelli Giovanni

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Antonio Favara, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Signorini – Casini - Bazzani

ASSESSORI PRESENTI: Betti Francesco - Iozzi Carlo – Borghini Roberto

Sono presenti n. 18 componenti il Consiglio Comunale essendo precedentemente entrati i consiglieri Migliorini e Bazzani, assenti all'appello ed essendo nel frattempo uscito il consigliere Bellucci. Sono altresì presenti gli Assessori Zummo, Gabrielli e Aliberti.

OMISSIS

Sono usciti dalla sala consiliare nel frattempo i consiglieri Ciampolini, Spini e Migliorini. Sono presenti pertanto n. 15 componenti il Consiglio Comunale.

(N. 16)

OGGETTO: URBANISTICA – Contributi di concessione – Regolamento per il pagamento rateizzato - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28.03.2000, esecutiva, vennero approvate, tra le altre cose, le modalità per il pagamento in forma rateizzata dei contributi di concessione di cui all'art. 18 della L.R. 52/99 prevedendo quanto segue:

- per il rilascio di Concessioni Edilizie che implicano un versamento complessivo (sommatoria degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione) superiore o uguale a L. 20.000.000:
 - 50% prima del ritiro della concessione
 - 50% entro il termine di validità della concessione e, comunque, prima della presentazione del certificato di conformità dell'opera al progetto presentato o prima del ritiro di un'eventuale variante o prorogadietro presentazione di polizza fidejussoria a garanzia per un importo pari al doppio dell'importo dovuto;
- per le concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio attività a sanatoria solo per importi superiori a L. 100.000.000, comprendendo in tale importo la quota del contributo di concessione e la relativa sanzione amministrativa;
- in particolari e dimostrate situazioni (cause di forza maggiore quali fallimenti, successioni ecc.) era prevista una dilazione più ampia;

Preso atto che la richiesta di presentazione di una polizza fidejussoria per il doppio di quanto dovuto era giustificata dalla possibilità per il comune di recuperare la rata eventualmente non corrisposta maggiorata delle sanzioni previste per il ritardato pagamento che potevano arrivare fino al 100% (art. 27 del testo originario della L.R. 52/99);

Dato atto che, a seguito delle modifiche introdotte con la L.R. 43/03, riconfermate anche dalla recente L.R. 1/05, la sanzione massima è stata ridotta al 40% e, inoltre, è stato previsto che qualora siano state prestate garanzie fidejussorie che consentano l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, il comune riscuote gli importi dovuti dopo la scadenza del termine per il pagamento e non si dà luogo all'applicazione delle sanzioni previste (art. 128 della L.R. 1/05);

Ritenuto necessario, nel rispetto della vigente normativa, modificare le modalità di rateizzazione prevedendo, in primo luogo, una data certa per il pagamento delle rate in modo da consentire all'ufficio di procedere all'escussione della polizza una volta accertato il ritardato pagamento e, in secondo luogo, modificare l'importo della polizza fidejussoria a garanzia considerato che nell'ipotesi sia possibile l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata non sono più esigibili le

maggiorazioni per ritardato pagamento mentre, nei rimanenti casi, la sanzione massima applicabile non può superare il 40% del contributo dovuto;

Visto l'art. 126, comma 3, della L.R. 1/05 secondo il quale il contributo dovuto può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali;

Ritenuto utile, nell'occasione, riordinare l'intero argomento eliminando l'autorizzazione a sanatoria (che non esiste più) e prevedendo, invece, l'attestazione di conformità in sanatoria nonché eliminare alcune incongruenze che sono emerse in sede di applicazione della richiamata deliberazione n. 29/CC/00;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 267/00;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con la seguente votazione espressa in forma palese come per legge:

PRESENTI	n. 15
VOTANTI	n. 15
VOTI FAVOREVOLI	n. 15
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

- 1) di regolamentare le modalità per il pagamento rateizzato del contributo relativo ai permessi di costruire ed alle denunce di inizio attività di cui all'art. 119 della L.R. 1/05 come segue:

MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 119 DELLA L.R. 1/05

La rateizzazione del contributo di cui all'art. 119 della L.R. 1/05 è consentita nei seguenti casi:

- a) nel caso di rilascio di Permessi di Costruire o nel caso di presentazione di Denuncia di Inizio Attività per interventi che implicano un versamento complessivo (sommatoria degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione) superiore o uguale a € 10.500,00;
- b) nel caso di rilascio di Permesso di Costruire a sanatoria o di Attestazione di Conformità a sanatoria, poiché trattasi di interventi già eseguiti, anche se eventualmente non ultimati, nel caso implicino un versamento complessivo (sommatoria degli oneri di urbanizzazione, del contributo sul costo di costruzione e della sanzione amministrativa) superiore o uguale a € 52.000,00;

Nelle suddette ipotesi a) e b) la modalità di rateizzazione è prevista in n. 4 rate, come segue:

- 1^a rata, pari al 40% di quanto dovuto, da corrispondere al Comune all'atto del ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro i 20 gg. Successivi alla presentazione della D.I.A.;
- 2^a rata, pari al 20% di quanto dovuto, da corrispondere entro 6 mesi dalla data di ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro 6 mesi dal 20° giorno successivo alla presentazione della D.I.A.;
- 3^a rata, pari al 20% di quanto dovuto, da corrispondere entro 12 mesi dalla data di ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro 12 mesi dal 20° giorno successivo alla presentazione della D.I.A.;

- 4^a rata, pari al 20% di quanto dovuto, da corrispondere entro 18 mesi dalla data di ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro 18 mesi dal 20° giorno successivo alla presentazione della D.I.A.;
- c) in particolari e dimostrate situazioni (cause di forza maggiore quali fallimenti, successioni ecc.) è consentita, a prescindere dall'importo, una dilazione più ampia come segue:
 - pagamento di un acconto all'atto del ritiro del Permesso di Costruire o dell'Attestazione di Conformità o entro i 20 gg. Successivi alla presentazione della D.I.A. individuato indicativamente in 1/3 di quanto dovuto, salvo la possibilità per il responsabile del settore assetto del territorio di poter decidere autonomamente e diversamente in merito, valutando la situazione caso per caso;
 - pagamento della somma rimanente in un massimo di 12 rate mensili con addebito dell'interesse legale;

In tutti i casi di rateizzazione previsti gli obbligati sono tenuti a prestare al Comune idonee garanzie fidejussorie le quali, nel caso consentano l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, dovranno essere pari agli importi dovuti mentre, in caso contrario, dovranno essere pari agli importi dovuti maggiorati del 40%.

- 2) di prendere atto che quanto previsto al precedente punto 1) sostituisce integralmente quanto riportato al punto 3) della relazione tecnica allegata alla richiamata deliberazione n. 29/CC del 28.03.2000;



COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

P A R E R I

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 allegati alla deliberazione del Consiglio comunale N. 16 del 14.03.05 avente il seguente oggetto:

GETTO: URBANISTICA - L.R. 1/05 - Contributi di concessione - Regolamento per il pagamento rateizzato.

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 esprimo parere favorevole in ordine alla **SOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

aldo,

22 FEB. 2005



IL RESPONSABILE
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA
(Arch. Carlo Vanni)

Carlo Vanni

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione di parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla **SOLARITA' CONTABILE** della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

aldo, 16.2.2005

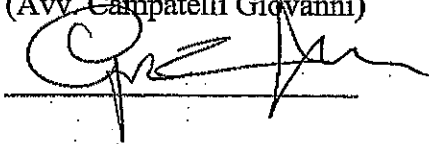


IL RAGIONIERE COMUNALE

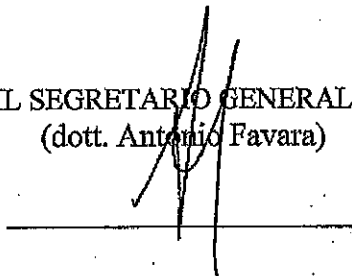
[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Campatelli Giovanni)



IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Antonio Favara)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 30 MAR. 2005



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del D.Lgs n.267/2000).

Certaldo, 11 APR. 2005



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

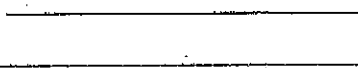


La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
- Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 30 MAR. 2005



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

