

- esercizio degli impianti, comprendente l'accensione e spegnimento degli impianti, nonché le ispezioni notturne;
- manutenzione ordinaria preventiva, comprendente la sostituzione programmata delle lampade, la pulizia, la verniciatura dei pali (dove necessario), i controlli e le verifiche funzionali;
- manutenzione ordinaria correttiva, pronto intervento, smaltimento materiali di risulta, prove tecniche e illuminotecniche, revisione;
- manutenzione straordinaria degli impianti e delle linee risolvendo le problematiche descritte nell'attuale "*censimento lampioni pericolosi*".

Sulla base dei progetti pervenuti la commissione appositamente nominata ha individuato l'operatore economico che ha presentato la proposta tecnica-economica più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

La fase valutativa si è conclusa con la Determinazione n° 514 de 29/08/2017 con l'approvazione dei verbali della Commissione di valutazione individuando quale promotore la soc. "**Manutengroup**" Problem Solving and Solution s.c.r.l. con sede legale in via Firenze 50-F4 – 59100 Prato (PO), iscritta al Registro delle Imprese di Prato, Cod. Fiscale e Partita Iva 02328510975.

La durata della convenzione di gestione del servizio sarà di 10 anni (120 mesi) e la spesa complessiva prevista per l'intervento è stata calcolata nell'importo di €. 2.870.054,88 come segue:

€ 20.636,00 al mese x 114 mesi	Totale	€ 2.352.504,00
	IVA 22%	<u>€ 517.550,88</u>
	TOTALE	€ 2.870.054,88

Con delibera n° 63 del 09/11/2017 il Consiglio Comunale ha espresso il proprio parere favorevole alla esternalizzazione del servizio ai sensi dell'art. 42, co. 2, lett. e) del DLgs. 267/2000, nonché che il servizio fosse gestito mediante procedura di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50.

Con delibera del Consiglio Comunale n° 64 del 09/11/2017 è stato approvato il programma biennale degli acquisto, forniture e servizi di importo superiore ad €. 40.000,00.

Con delibera della Giunta Comunale n° 200 del 21/11/2017 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta di project financing avanzata dal promotore soc. "**Manutengroup**" Problem Solving and Solution s.c.r.l.. Inoltre con lo stesso provvedimento è stato approvato ai sensi dell'art. 23 del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 il progetto dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica presentato con il Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti della pubblica illuminazione per il raggiungimento dell'efficienza energetica. Progetto costituito da:

- relazione tecnica
- caratteristiche del servizio e della gestione
- analisi dei consumi
- analisi dei risparmi
- analisi di sostenibilità economica contenente il computo degli interventi straordinari (lampioni pericolosi), il computo metrico estimativo degli interventi di efficientamento e gli oneri per il relativo montaggio,
- piano economico finanziario asseverato
- bozza di convenzione
- elaborati grafici suddivisi per quadro elettrico
- elementi di criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- dichiarazione a ricoprire figure professionali del D.L., Coordinatore e Collaudatore.

Oltre anche ai seguenti elaborati già facenti parte della manifestazione di interesse:

- censimento lampioni con tipologia lampade e quadri,
- censimento dei lampioni pericolosi.

Dato atto della necessità di provvedere con la determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D. L.gs. 50/2016, al fine di avviare le procedure per l'affidamento dell'appalto per la gestione del servizio della pubblica illuminazione per la durata di 10 anni dalla stipula del contratto-convenzione;

Ravvisata la necessità di procedere all'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto del servizio in parola mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lg. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, svolta in modalità telematica sulla piattaforma Start della Regione Toscana.

Visto il seguente quadro economico dell'appalto di servizi:

A) canone mensile a base di gara €.	20.636,00 al mese x 114 mesi =	€.	2.352.504,00
B) Iva 22%	=	€.	517.550,88
C) Contributo ANAC per gara d'appalto	=	€.	600,00
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO DI SERVIZI	=	€.	2.870.654,88

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti non in possesso delle necessarie qualificazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, procedono all'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro nonché per gli acquisti di lavori di importo superiore a 150.000 euro, ricorrendo alla centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

Dato atto che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi in relazione all'art. 6 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii., all'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

Preso atto che il comma 65 dell'articolo unico della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006), pone parte della spesa di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., a carico delle stazioni appaltanti e dei partecipanti alle gare di appalto secondo contribuzioni annualmente determinate dall'Autorità stessa.

Vista la deliberazione del 10.01.2007 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, ha disposto le modalità di attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e le contribuzioni dovute per la partecipazione alle gare;

Vista la deliberazione del 03.11.2010 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, ha integrato e modificato le modalità di attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e le contribuzioni dovute per la partecipazione alle gare in vigore dal 01.01.2011

Preso atto che dette contribuzioni, in relazione all'importo della prestazione, sono dovute per €.

600,00	dalla stazione appaltante e per €.	140,00	dagli operatori economici partecipanti alla gara;
--------	------------------------------------	--------	---

Richiamato il D.lgs. n.118 del 23/06/2011 e.s.m.,
Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.,
Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.,

D E T E R M I N A

1. di approvare, in esecuzione dei provvedimenti in narrativa richiamati, gli atti per l'appalto di Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii. per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti della pubblica illuminazione, per la durata di 10 anni a dalla data di stipula della convenzione-contratto, costituito dai seguenti documenti:
 - relazione tecnica
 - caratteristiche del servizio e della gestione
 - analisi dei consumi
 - analisi dei risparmi
 - analisi di sostenibilità economica contenente il computo degli interventi straordinari (lampioni pericolosi), il computo metrico estimativo degli interventi di efficientamento e gli oneri per il relativo montaggio,
 - piano economico finanziario asseverato
 - bozza di convenzione
 - elaborati grafici suddivisi per quadro elettrico
 - elementi di criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
 - dichiarazione a ricoprire figure professionali del D.L., Coordinatore e Collaudatore.
 - censimento lampioni con tipologia lampade e quadri,
 - censimento dei lampioni pericolosi.
 - analisi matrice dei rischi

codice CPV: 79993100-2 Servizi di gestione impianti

2. di approvare il seguente quadro economico dell'appalto di servizi:

A) canone mensile a base di gara €.	20.636,00 al mese x 114 mesi =	€.	2.352.504,00
B) Iva 22%	=	€.	517.550,88
C) Contributo ANAC per gara d'appalto	=	€.	600,00
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO DI SERVIZI	=	€.	2.870.654,88

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il valore dell'appalto ai fini della procedura di gara viene stimato in €. 2.352.504,00 | comprensivo dell'importo del servizio per 10 anni, escluso IVA; |

4. di assumere l'impegno di spesa per la somma di complessivi 2.870.654,88 in base al cronoprogramma come di seguito riportato:

CODICE CIG: 7393387FF2

- a) quanto ad €. **600,00** per contributo ANAC
Cap. 10051.03.0105 "Canone concessione project illuminazione pubblica"
P.Fin. U.1.03.02.06.999 - Canoni per Progetti in Partenariato Pubblico-Privato
Esigibilità nell'anno 2018
- b) quanto ad €. **79.200,00** per canone anno 2018
Cap. 10051.03.0105 "Canone concessione project illuminazione pubblica"
P.Fin. U.1.03.02.06.999 - Canoni per Progetti in Partenariato Pubblico-Privato
Esigibilità nell'anno 2018
- c) quanto ad €. **302.111,04** quale canone per 9 anni dal 2019 al 2027
Cap. 10051.03.0105 "Canone concessione project illuminazione pubblica"
P.Fin. U.1.03.02.06.999 - Canoni per Progetti in Partenariato Pubblico-Privato
Esigibilità negli anni dal 2019 al 2027
- d) quanto ad €. **71.855,52** per canone anno 2028
Cap. 10051.03.0105 "Canone concessione project illuminazione pubblica"
P.Fin. U.1.03.02.06.999 - Canoni per Progetti in Partenariato Pubblico-Privato
Esigibilità nell'anno 2028
5. di stabilire che si procederà all'affidamento dell'appalto di servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lg. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tramite indizione di una gara su piattaforma telematica START
6. di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa con modalità elettronica secondo le normative di legge;
7. gli allegati alla procedura di gara saranno i seguenti:
- relazione tecnica
 - caratteristiche del servizio e della gestione
 - analisi dei consumi
 - analisi dei risparmi
 - analisi di sostenibilità economica contenente il computo degli interventi straordinari (lampioni pericolosi), il computo metrico estimativo degli interventi di efficientamento e gli oneri per il relativo montaggio,
 - piano economico finanziario asseverato
 - bozza di convenzione
 - elaborati grafici suddivisi per quadro elettrico
 - elementi di criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
 - dichiarazione a ricoprire figure professionali del D.L., Coordinatore e Collaudatore.
 - censimento lampioni con tipologia lampade e quadri,
 - censimento dei lampioni pericolosi.
 - analisi matrice dei rischi

Il Responsabile
CIAMPALINI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2018	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	487	600,00
2018	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	488	79.200,00
2019	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	489	302.111,04
2020	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	490	302.111,04
2021	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	491	302.111,04
2022	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	492	302.111,04
2023	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	493	302.111,04
2024	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	494	302.111,04
2025	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	495	302.111,04
2026	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	496	302.111,04
2027	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	497	302.111,04
2028	U	CANONE CONCESSIONE PROJECT ILLUMINAZIONE PUBBLICA	10051.03.0105	498	71.855,52