



# COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

**SETTORE SERVIZI LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 63 del 20/02/2018**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

<p>PATRIMONIO COMUNALE – CONCESSIONE IN USO DEL MANUFATTO DI NUOVA COSTITUZIONE SITUATO IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ DESTINATO A BAR-CAFFETTERIA E AFFIDAMENTO DI ALTRI SERVIZI – INDIZIONE ASTA PUBBLICA – APPROVAZIONE AVVISO E SCHEMA DI CONTRATTO</p>
--

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

### **Testo Proposta:**

La sottoscritta Geom. Nadia Traini Responsabile di P.O. del Settore Lavori Pubblici;

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 31/12/2015 di nomina di Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 20.02.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2017-2019
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20.02.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2017/2020
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 2 Gennaio 2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il nuovo piano armonizzato dei capitoli di P.E.G. assegnandone la gestione provvisoria per l'esercizio 2018;

Richiamata la deliberazione n. 15 del 23.01.2018 con la quale la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla concessione in uso per l'esercizio esclusivo di attività di somministrazione di alimenti e bevande, del manufatto di nuova costruzione situato in Piazza della Libertà avente una superficie lorda di circa 83 mq comprensiva di servizi igienici e locali di servizio oltre all'esecuzione di servizi di manutenzione dalla piazza circostante, tramite gara pubblica riservata alle associazioni presenti sul territorio ai sensi del R.D.n.827/1924 e s. m. da esperire con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo del canone mensile posto a base d'asta.

Preso atto che con la medesima deliberazione sono stati demandati al Responsabile del settore la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e gli adempimenti inerenti e conseguenti, compresa la presidenza della commissione e la sottoscrizione del contratto, nel rispetto dei seguenti indirizzi e indicazioni:

1. L'oggetto della concessione consiste in:
  - gestione del locale bar-caffetteria per la somministrazione di alimenti e bevande
  - servizi di manutenzione dello spazio pubblico "Piazza della Libertà" e precisamente:
    - a) spazzamento di tutta l'area con svuotatura cestini e ricognizione generale dello stato dello spazio per garantirne il decoro
    - b) sorveglianza e attivazione dei limitatori di traffico in relazione agli orari di utilizzo dalla zona antistante la scuola elementare
2. il canone mensile a base d'asta è quantificato in € 700,00 (oltre iva se dovuta) su cui saranno ammesse solo offerte in aumento.
3. la durata della concessione è stabilita in 9 anni rinnovabile per una sola volta per altri 9 anni e cessa definitivamente alla decorrenza dei 18 anni (9+9);
4. sono a carico del concessionario tutte le attrezzature e gli arredi interni e esterni e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'attività. L'aggiudicatario dovrà presentare entro 1 mese dall'aggiudicazione, 2 progetti completi dell'arredamento e delle attrezzature che intende utilizzare. L'amministrazione comunale sceglierà tra i progetti da realizzare in base al livello qualitativo proposto e alla coerenza progettuale dell'insieme. Qualora non siano presentati progetti ritenuti qualitativamente soddisfacenti l'Amministrazione indicherà i requisiti minimi che dovranno caratterizzare la soluzione progettuale da adottare.
5. il concessionario potrà utilizzare soltanto lo spazio esterno delimitato dalla pensilina pagando il relativo suolo pubblico
6. è vietata la subconcessione o la cessione totale o parziale del contratto neanche in caso di cessione dell'azienda, affitto d'azienda e della società;
7. è vietato adibire l'immobile ad un uso diverso da quello pattuito;
8. sono a cura e spese del concessionario:
  - a) la manutenzione ordinaria,
  - b) le utenze, la relativa intestazione/volturazione ,
  - c) gli interventi per eventuali adeguamenti del locale in relazione all'attività da svolgervi,
  - d) l'acquisizione presso gli enti competenti delle certificazioni, titoli amministrativi, autorizzazioni, comprese quelle sanitarie, licenze commerciali e ogni altro atto necessario ad attivare e mantenere la gestione del locale;
    - la costituzione di idonea cauzione bancaria o assicurativa a copertura degli oneri per mancato o inesatto adempimento agli obblighi contrattuali;
    - e) la costituzione di adeguata copertura assicurativa per rischi di responsabilità civile verso terzi per danni conseguenti all'attività svolta, e per danni al fabbricato comprensiva di incendio e atti vandalici
    - f) la rimessa in pristino del locale e la rimozione, al termine del contratto, di attrezzature e arredi salvo che il Comune, senza obbligo di corrispondere rimborsi al concessionario, eserciti la facoltà di ritenzione, anche parziale, delle stesse
9. la gestione dell'attività e dei relativi spazi deve essere effettuata nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia di igiene, sicurezza, inquinamento acustico;
10. eventuali interventi eseguiti sull'immobile restano in proprietà del Comune senza diritto per il concessionario al risarcimento o al rimborso delle spese sostenute;

Visto che conseguentemente si rende necessario procedere all'indizione della relativa asta pubblica da esperire con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e redigere il relativo avviso .

Preso atto altresì che il suddetto avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune,

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.,

#### D E T E R M I N A

- 1) Di procedere, per le motivazioni indicate in narrativa, all'indizione di apposita asta pubblica per la concessione in uso per l'esercizio esclusivo di attività di somministrazione di alimenti e bevande, del manufatto di nuova costruzione situato in Piazza della Libertà oltre all'esecuzione di servizi di manutenzione dalla piazza circostante
- 2) Di stabilire che la suddetta asta pubblica verrà esperita ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 nel rispetto degli indirizzi sopra indicati
- 3) Di approvare l'avviso d'asta e i relativi allegati e lo schema di contratto nel testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

**Istruttore**

TRAINI NADIA / ArubaPEC S.p.A.

#### **IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>TIPO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>