



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 853 del 18/12/2017

ORIGINALE

Oggetto :

ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI IDROTERMOSANITARI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL 2018-2019-2020-2021 CON POSSIBILITÀ DI PROROGA MEDIANTE PROCEDURA CONCORRENZIALE CON IL SISTEMA TELEMATICO DELLA REGIONE TOSCANA START IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2018 PARI AD € 9.200,00 E AFFIDAMENTO ALLA DITTA PALAGINI PIERO E FIGLI SPA P.IVA0225990482 CODICE CIG: ZE1207D7DC

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Geom. Paolo Ciampalini nella sua qualità di Responsabile del Settore "Manutenzioni";

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 31/12/2015, con il quale mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Settore "Manutenzioni";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 21 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2017 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Al fine di garantire gli interventi di manutenzione ordinaria degli edifici e dei vari servizi comunali, si rende necessario una previsione di spesa per l'acquisto dei materiali idrotermosanitari occorrente all'idraulico dipendente di questa Amministrazione Comunale, per l'esecuzione dei lavori quali: sostituzione di sanitari, rubinetterie, lavelli, tubazioni di ferro zincato e impianti di riscaldamento ecc. occorrenti per l'anno 2018

Preso atto che:

- Ai sensi del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica Amministrazione MEPA ovvero ad altri mercati elettronici;
- Visto l'art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti individuino gli elementi essenziali del contratto. Per tale motivo, **con determinazione n. 689 del 27/10/2017**, il responsabile di settore manutenzioni ha dato avvio alla procedura di gara con provvedimento a contrarre per un accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D.lgs 50/2016 relativa alla fornitura di **materiali idrotermosanitari** in genere per gli anni 2018-2019-2020-2021 a cui si rimanda per tutte le informazioni relative alla procedura di gara;
- Considerato che l'amministrazione comunale per lo svolgimento del servizio di cui in oggetto intende avvalersi della modalità telematica prevista dal "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana cosiddetto START";
- Tale strumento telematico rispetta le prescrizioni previste dall'art 1 comma 450 della legge 296 del 27/12/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 149 della L. 228/2012 che dispone per le Amministrazioni Comunali che "per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale Regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure ;
- La Regione Toscana ai sensi della L.R. 38/2007 può assumere le funzioni di centrale di Committenza per beni e servizi
- L'Unione dei Comuni del circondario empolesse Val D'Elsa, con atto dirigenziale 14/2014 ha rinnovato l'adesione al Sistema Telematico di acquisti della regione Toscana START;

A tal proposito si è provveduto ad effettuare un Accordo Quadro per un anno con possibilità di proroga tecnica per sei mesi (tramite nuova Procedura concorrenziale) ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50 mediante il suddetto Sistema Telematico **START ID trattiva n. 4221 del 28/10/2017** invitando le seguenti ditte:

- 1) CO-LI COM srl di Poggibonsi;
- 2) C.I.T.I.S. soc. coop. a r. l. Poggibonsi;
- 3) PALAGINI Piero e Figli s.r.l. di Empoli;
- 4) CAMBIELLI SPA di Barberino Val D'Elsa

precisando che le offerte dovevano pervenire sulla piattaforma start entro le ore 10:00 del giorno 11/4/2017.

Sono pervenute tramite la Piattaforma START la documentazione e le offerte delle seguenti ditte:

- 1) CO-LI COM SRL
- 2) PALAGINI PIERO E FIGLI SPA

Dall'esame della documentazione e Visionate le offerte di cui sopra come dettagliato nel verbale di gara, in base al criterio del prezzo più basso, è risultata economicamente più bassa l'offerta rimessa dalla ditta PALAGINI PIERO E FIGLI SPA riportando i seguenti prezzi unitari:

DESCRIZIONE	RIBASSI UNITARI % in cifre
PORCELLANE:	
Ideal standard	34,72%
Pozzi	44,28%

RUBINETTERIE:	
Signorini	
Ceramix Ideal Standard	32,75%
Ponsi	37,86%
Gattoni	
Cristina	38,98%
RACCORDERIE:	
A.F.L.	78,35%
Cazzaniga	
RACCORDERIA FIP PER POLIETILENE (per acqua fredda diametri 20 - 63)	54,82%
RUBINETTI A SFERA:	
Rubinetterie Bresciani tipo pesante art. 2700	
" " " " " " 2721	
" " " " " " 2720	44,07%
TUBI IN POLIETILENE B.D. PN 10 DIAMETRI 20 - 63	50,78%
TUBI DI SCARICO:	
Nicol (p.v.c.)	17,01%
Geberit	
Valsir	36,11%
MISCELATORI A PEDALE:	
Bocchi	
River	29,95%
MISCELATORI TERMOSTATICI:	
Caleffi	
River	
Stella	
ISOLANTI:	
Kaiman flex	
Armaflex	
ELETTROPOMPE:	
K.S.B.	
WILO	
GRUNDFOS	47,95%
DAB	
LOWARA	
CALPEDA	34,26%
totale fornitura presunta	
VALVOLE E ACCESSORI PER CENTRALI TERMICHE:	
K.S.B.	
Mut	32,39%
Coster	
Cazzaniga	
Caleffi	36,21%
CORPI SCALDANTI IN GHISA:	
Ideal Clima	
Tropical	69,43%
SCALDABAGNI: Bandini o Ariston	

Lt. 80 termoelettrici 30/10 5 anni di garanzia	41,81%
Lt. 100 termoelettrici 30/10 5 anni di garanzia	41,81%
Lt. 12 elettrici 30/10 5 anni di garanzia	46,58%

- Considerato di stipulare con la ditta PALAGINI PIERO E FIGLI SPA l'accordo quadro per la **Fornitura di materiali idrotermosanitari in genere** per il 2018-2019-2020-2021 con possibilità di proroga mediante procedura concorrenziale con il sistema telematico della Regione Toscana START
- Considerato che in data 19/10/2017 è stato rilasciato il DURC ON LINE dall'INPS protocollo n. 8269750 e scadenza 16/02/2018 dal quale risulta perfettamente regola la sua posizione nei confronti degli stessi istituti previdenziali;
- Vista la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari relativa alla legge 136/2010, rilasciata dalla suddetta ditta e pervenuta a quest'ufficio con nota 25752 del 12/12/2017 che si allega alla presente;
- Visto l'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ai sensi del quale la società, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente affidamento, si obbliga ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R., consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento all'incarico affidato ed il Comune potrà risolvere di diritto il presente incarico ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.
- Visto altresì l'art. 42 del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000 il quale stabilisce le competenze del consiglio comunale, specificando al comma **i)** che competano al suddetto organo le "spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi, escluse quelle relative alle locazioni di immobili ed alla somministrazione e fornitura di beni e servizi a carattere continuativo;" e che le forniture in oggetto rientrano in questa casistica .
- Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Preso atto che è necessario avere la possibilità di sopperire ad interventi di riparazione e manutenzione dei vari immobili anche con urgenza
- Visto l'art. 41, del vigente regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 19 del 23/03/2017, relativa agli atti di impegno, ed in virtù di quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile settore Manutenzioni

D E T E R M I N A

- A)** Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, gli elaborati richiesti e firmati digitalmente dalla ditta aggiudicataria mediante procedura telematica della Regione Toscana START n. 4221 del 28/10/2017 **Codice CIG: ZE1207D7DC**
- B)** Di individuare quale ditta affidataria **dell'Accordo Quadro**, per il la fornitura di materiali idrotermosanitari in genere per gli anni 2018-2019-2020-2021 con possibilità di proroga tecnica per sei mesi, la ditta Palagini Piero e Figli spa con sede in Firenze via P. Villari, 13/R P.iva 02252990482 per l'importo massimo eseguibile dell'accordo quadro pari ad € 33.000,00 iva esclusa con le modalità e clausole riportate nell'allegato 2 Norme Contrattuali che regolano l'accordo quadro e i futuri contratti applicativi il tutto come da procedura concorrenziale su piattaforma della Regione Toscana **Start ID n. 4221 del 28/10/2017**
- C)** Di prendere atto che la ditta appaltatrice ha prodotto tutti i documenti richiesti
- D)** Di impegnare la spesa presunta necessaria per la fornitura di materiali idrotermosanitari in occorrenza per **l'anno 2018 pari ad € 9.200,00 oneri fiscali compresi** come segue,

BP 2018

DESCRIZIONE CAPITOLO	MIS.	Prog.	TIT.	CAPITOLO Livelli V	IMPORTO
Gest. Beni demaniali e patrimoniali – Acquisto beni per manut. ordinaria immobili	01	05	1	01051.03.2081 U.1.03.01.02.007	1.500,00
Spese acquisto beni per manutenzioni	01	05	1	01051.03.3324 U.1.03.01.02.007	1.150,00
Scuole materne - Acquisto beni per la manutenzione ordinaria	04	01	1	04011.03.5641 U.1.03.01.02.007	1.400,00
Istruzione elementare - Acquisto beni per manutenzione ordinaria Immobili	04	02	1	04021.03.5821 U.1.03.01.02.007	1.600,00
Istruzione media - Acquisto beni per manutenzione ordinaria Immobili	04	02	1	04021.03.6161 U.1.03.01.02.007	1.400,00
Gestione Museo Palazzo Pretorio - Acquisto beni per manutenzione ordinaria Immobili	05	01	1	05011.03.7151 U.1.03.01.02.007	300,00
Gestione Impianti Sportivi – Acquisto beni manut. ordinaria	06	01	1	06011.03.8100 U.1.03.01.02.007	1.500,00
Gestione Asilo Nido - Acquisto beni per manutenzione ordinaria	12	01	1	12011.03.3361 U.1.03.01.02.007	350,00
TOTALE €uro					€ 9.200,00

E) Di dare atto che il sottoscritto responsabile del procedimento, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) non ha stipulato contratti a titolo privato nè con l'impresa sopra individuata o ricevuto altre utilità dalle stesse nel biennio precedente. Inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del suddetto D.P.R., la stessa impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente atto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto Codice sarà considerata inadempimento ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Si trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Il Responsabile
CIAMPALINI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2018	U	GEST.BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI-ACQUISTO BENI PER MANUT.ORDINARIA IMMOBILI(EX CAP. 208/01)	01051.03.2081	2263	1.500,00
2018	U	SPESE ACQUISTO BENI PER MANUTENZIONI(EX CAP. 332/04)	01051.03.3324	2264	1.150,00
2018	U	SCUOLE MATERNE -ACQUISTO BENI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA(EX CAP. 564/01)	04011.03.5641	2265	1.400,00
2018	U	ISTRUZIONE ELEMENTARE- ACQUISTO BENI PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI(EX CAP. 582/01)	04021.03.5821	2266	1.600,00
2018	U	ISTRUZIONE MEDIA-ACQUISTO BENI PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI(EX CAP. 616/01)	04021.03.6161	2267	1.400,00
2018	U	GESTIONE MUSEO PAL.PRETORIO-ACQU.BENI PER MANUT.ORDIN.IMMOBILI (SERV.RIL.IVA)(EX CAP. 715/01)	05011.03.7151	2268	300,00
2018	U	GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI- ACQUISTO BENIMANUT.ORDINARIA (SERV.RIL.FINI IVA)(EX CAP. 810/00)	06011.03.8100	2269	1.500,00
2018	U	GESTIONE ASILO NIDO- ACQU.BENI PER MANUT.ORDINARIA (SERV.RILEV.FINI IVA)(EX CAP. 1336/01)	12011.03.3361	2270	350,00