



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 848 del 15/12/2017

ORIGINALE

Oggetto :

ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI EDILI IN
GENERE NECESSARI PER LA MANUTENZIONE DELLE
STRADE, DEGLI IMMOBILI E PER I VARI SERVIZI
COMUNALI PER IL 2018-2019-2020-2021 CON POSSIBILITÀ
DI PROROGA MEDIANTE PROCEDURA CONCORRENZIALE
CON IL SISTEMA TELEMATICO DELLA REGIONE TOSCANA
START IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2018 PARI AD €
7.000,00 E AFFIDAMENTO ALLA DITTA COMMEDIL SNC DI
VIANI ALFIERO E C. P.IVA03511610481 CODICE CIG:
ZE12090BBA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Geom. Paolo Ciampalini nella sua qualità di Responsabile del Settore
"Manutenzioni";

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 31/12/2015, con il quale mi è stato conferito l'incarico di
posizione organizzativa del Settore "Manutenzioni";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 Febbraio 2017, immediatamente
eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 21 Febbraio 2017, immediatamente
eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2017 ed assegnato ai
responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Al fine di garantire la manutenzione ordinaria degli edifici, delle strade e dei vari servizi
comunali, si rende necessario una previsione di spesa per l'acquisto dei materiali edili in genere
occorrenti per l'anno 2018 .

Preso atto che:

- Ai sensi del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica Amministrazione MEPA ovvero ad altri mercati elettronici;

- Visto l'art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti individuino gli elementi essenziali del contratto. Per tale motivo, **con determinazione n. 704 del 02/11/2017**, il responsabile di settore manutenzioni ha dato avvio alla procedura di gara con provvedimento a contrarre per un accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D.lgs 50/2016 relativa alla fornitura di materiali edili in genere per gli anni 2018-2019-2020-2021 a cui si rimanda per tutte le informazioni relative alla procedura di gara;
- Considerato che l'amministrazione comunale per lo svolgimento del servizio di cui in oggetto intende avvalersi della modalità telematica prevista dal "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana cosiddetto START";
- Tale strumento telematico rispetta le prescrizioni previste dall'art 1 comma 450 della legge 296 del 27/12/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 149 della L. 228/2012 che dispone per le Amministrazioni Comunali che "per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale Regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure ;
- La Regione Toscana ai sensi della L.R. 38/2007 può assumere le funzioni di centrale di Committenza per beni e servizi
- L'Unione dei Comuni del circondario empoleso Val D'Elsa, con atto dirigenziale 14/2014 ha rinnovato l'adesione al Sistema Telematico di acquisti della regione Toscana START;

A tal proposito si è provveduto ad effettuare un Accordo Quadro per un anno con possibilità di proroga tecnica per sei mesi (tramite nuova Procedura concorrenziale) ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50 mediante il suddetto Sistema Telematico **START ID trattiva n. 4261 del 09/11/2017** invitando le seguenti ditte:

- 1) ARRIGHI E BROGI SRL
- 2) COLC SOC. COOP
- 3) COMMEDIL SNC
- 4) EDILIZIA BHM SRL
- 5) PAVIM SNC

precisando che le offerte dovevano pervenire sulla piattaforma start entro le ore 10:00 del giorno 23/11/2017.

Sono pervenute tramite la Piattaforma START la documentazione e le offerte delle seguenti ditte:

- 1) ARRIGHI E BROGI SRL
- 2) COMMEDIL SNC

mentre NON sono pervenute le offerte delle ditte invitate:

- 1) COLC SOC. COOP
- 2) EDILIZIA BHM SRL
- 3) PAVIM SNC

Dall'esame della documentazione e Visionate le offerte di cui sopra come dettagliato nel verbale di gara, in base al criterio del prezzo più basso, è risultata economicamente più bassa l'offerta rimessa dalla ditta Commedil snc di Castelfiorentino riportando i seguenti prezzi unitari:

DESCRIZIONE	U.M.	PREZZI UNITARI

Cemento R 325 in conf. da Kg. 25	Ton.	€ 93,6000
Cemento R 425 in conf. da Kg. 25	"	€ 102,0000
Calce idraulica in conf. da Kg. 25	"	
Calce idrata in conf. da Kg. 25	"	€ 114,0000
Supervelo (Pronto) in conf. da Kg. 25	"	€ 82,0800
Gesso a muro in conf. da Kg. 25	"	€ 126,0000
Gesso scagliola	"	€ 126,0000
Cemento a pronta in conf. da Kg. 25 francese con tempo di essiccazione max di minuti 5	"	€ 152,4000
Cemento a pronta in conf. da Kg. 25 italiano con tempo di essiccazione max 5 minuti	"	€ 152,4000
Malta pronta M 60 conf. da Kg. 25	"	€ 114,0000
Malta pronta M 30 conf. da Kg. 25	"	€ 100,8000
Colla per mattonelle in conf. da Kg. 25	"	€ 407,2000
Stucco per mattonelle in conf. da Kg. 5	"	€ 6,0900
Fiale di chimico	n.	€ 9,7100
Sabbia fine sel. Media 03 sacchi da 25kg	n.	€ 2,1200
LATERIZI: Mattoni pieni	n.	€ 0,2000
Mattoni multifori	"	€ 0,1900
Doppi Uni	"	€ 0,2300
Foratelle	"	€ 0,1900
Coppi per tegole romane	"	€ 0,4300
Gronde	"	€ 1,1400
Tavelle di cm. 50 cm. 4	"	€ 0,8300
" " " 70 " 4	"	€ 0,8800
" " " 90 " 4	"	€ 1,0700
Tavellone 70 cm. 6	"	€ 1,1700
" " 120 " 6	"	€ 1,5500
" " 150 " 6	"	€ 3,3900
Rete elettrosaldato Ø 5 20x20	Kg.	€ 0,7700
" " " " Ø 6 20x20	"	
" " " " Ø 5 10X10	"	€ 0,7700
Rete metallica a maglia sciolta plastif. H: 100	mt	€ 1,6500
Rete metallica a maglia sciolta plastif. H: 150	mt	€ 2,4800
Rete metallica a maglia sciolta plastif. H: 200	mt	€ 3,2900
Rete metallica a maglia rigidoplastif. H: 100	mt	€ 1,5600
Rete metallica a maglia rigidoplastif. H: 150	mt	€ 2,2800
Rete metallica a maglia rigidoplastif. H: 200	mt	€ 3,0400
Paletto per recinzione colore verde H: 150	n.	€ 3,4800
Paletto per recinzione colore verde H: 200	n.	€ 6,2700
Paletto per recinzione colore verde H: 250	n.	€ 7,8500
Filo tensione per rete metallica mt. 100	n.	€ 5,5000
Tendifilo x rete metallica	n.	€ 0,5500
Rete ombreggiante 90%	mq	€ 0,6000
TUBI IN CEMENTO		
" " " " " Ø 20 cm.	ml	€ 7,5600
" " " " " Ø 60 cm.	"	€ 21,3300
CORDONATI		
Cordonato in c.a. vibrati cm. 8x25	n.	€ 2,6400
" " " " " 12x25	"	€ 3,6600
" " " " " 15x25	"	€ 4,6900
Zanella scempia 7x25x100	n.	€ 4,8500
" " " " 7x30x100	"	€ 5,4100

Lapide in cemento serie normale							
"	"	"	"	cm. 30x30	"	€	3,9000
"	"	"	"	cm. 40x40	"	€	5,1600
"	"	"	"	cm. 50x50	"	€	6,8400
"	"	"	"	cm. 60x60	"	€	10,0200
"	"	"	"	cm. 70x70	"	€	18,0000
"	"	"	"	cm. 80x80	"	€	32,4000
"	"	"	"	cm.100x100	"	€	46,8000
POZZETTI IN CEMENTO CON LAPIDI carrabili e Griglie Ghisa							
cm.	30x30		n.	€	7,6900		
cm.	40x40		"	€	10,7800		
cm.	50x50		"	€	16,1000		
cm.	60x60		"	€	21,5400		
cm.	80x80		"	€	64,3200		
cm.	100x100		"	€	117,0000		
Griglie di ghisa carrabili per pozzetti 30x30			"	€	10,3000		
Griglie di ghisa carrabili per pozzetti 40x40			"	€	26,0400		
Griglie di ghisa carrabili per pozzetti 50x50			"	€	32,8500		
griglie di ghisa carrabile x caditoie 25x42			"	€	23,0000		
Pozzetto sifonato +griglia in ghisa 30x30			"	€	20,1500		
Pozzetto sifonato +griglia in ghisa 40x40			"	€	12,7600		
Pozzetto sifonato +griglia in ghisa 50x50			"	€	26,1000		
LAPIDI IN GHISA telaio quadrato (carrabili) UNI EN 125:							
cm.	20x20	classe B125	n.	€	8,0500		
cm.	30x30	classe B125	"	€	10,7000		
cm.	40x40	classe B125	"	€	16,8600		
cm.	50x50	classe B125	"	€	25,0700		
cm.	60x60	classe D400	"	€	95,6000		
cm.	70x70	classe D 400	con	luce			
d'accesso passo d'uomo tondo cm. 60			"	€	100,3200		
lapide in ghisa sferoidale mod. Pont-Mousson "stabilo" con telaio quadrato D 400 con passo d'uomo Ø 60 UNI EN 124 o similari			"	€	290,0000		
Laspide in ghisa carrabile per caditoie stradali 20x40			n.	€	20,6000		
Laspide in ghisa carrabile per caditoie stradali 40x40			n.	€	19,9000		
TUBI E RACCORDERIA IN P.V.C. RIGIDO							
ribasso sull'intero listino prezzi:							
serie edilizia 300: Ribasso			68,75				
tubo da ml. 3	Ø 80		ml.	€	0,8500		
"	"	"	"	€	1,0800		
"	"	"	"	€	4,4000		
Curve aperte x tubo	Ø 80	di cui sopra	n.	€	0,6600		
Curve chiuse x tubo	Ø 80	di cui sopra		€	0,8600		
Curve aperte x tubo	Ø 100	di cui sopra	n.	€	0,8600		
Curve chiuse x tubo	Ø 100	di cui sopra		€	1,0200		
Curve aperte x tubo	Ø 200	di cui sopra	n.	€	5,7700		
Curve chiuse x tubo	Ø 200	di cui sopra		€	7,5400		
serie pesante tipo 301 Ribasso			68,75				
serie spessorato tipo 302 Ribasso			68,75				

tubo da ml. 3 Ø 80	ml.	€	1,6500
" " " " 3 Ø 100	"	€	1,7700
TUBI E RACCORDERIA IN POLIPROPILENE autoestinguente per scarichi con giunzione ad innesto (tipo Valsir)			
sull'intero listino prezzi Ribasso del:	74,00		
tubo da ml. 1 Ø 40 doppio bicchiere	ml.	€	1,4000
" " " " 2 Ø 40 doppio bicchiere	"	€	1,2300
" " " " 1 Ø 50 doppio bicchiere	"	€	1,6700
" " " " 2 Ø 50 doppio bicchiere	"	€	1,6100
TUBO ANELLATO SPESSORATO:			
in rotoli Ø 63 doppio strato	ml.	€	0,5800
in rotoli Ø 90 " " " "	"	€	0,9700
manicotti Ø 63 " " " "	n.	€	1,5000
manicotti Ø 90 " " " "	"	€	1,9700
Carta catramata poliestere in rotoli mm. 4	mq.	€	2,5600
Protezione per carta catramata	lt.	€	3,9300
Ferro per carpenteria Ø 6	Kg.	€	0,9000
" " " " " Ø 8	Kg.	€	0,7200
" " " " " Ø 14	"	€	0,8000
" " " " " Ø 16	"		

- Considerato di stipulare con la ditta Commedil snc l'accordo quadro per la **Fornitura di materiali Edili in genere** per il 2018-2019-2020-2021 con possibilità di proroga mediante procedura concorrenziale con il sistema telematico della Regione Toscana START
- Considerato che in data 04/12/2017 è stato rilasciato il DURC ON LINE dall'INPS protocollo n. 8819816 e scadenza 03/04/2018 dal quale risulta perfettamente regola la sua posizione nei confronti degli stessi istituti previdenziali;
- Vista la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari relativa alla legge 136/2010, rilasciata dalla suddetta ditta e pervenuta a quest'ufficio con nota 25687 del 12/12/2017 che si allega alla presente;
- Visto l'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ai sensi del quale la società, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente affidamento, si obbliga ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R., consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento all'incarico affidato ed il Comune potrà risolvere di diritto il presente incarico ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.
- Visto altresì l'art. 42 del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000 il quale stabilisce le competenze del consiglio comunale, specificando al comma i) che competano al suddetto organo le" spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi, escluse quelle relative alle locazioni di immobili ed alla somministrazione e fornitura di beni e servizi a carattere continuativo;" e che le forniture in oggetto rientrano in questa casistica .
- Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Preso atto che è necessario avere la possibilità di sopperire ad interventi di riparazione e manutenzione dei vari immobili anche con urgenza
- Visto l'art. 41, del vigente regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 19 del 23/03/2017, relativa agli atti di impegno, ed in virtù di quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile settore Manutenzioni

D E T E R M I N A

- A) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, gli elaborati richiesti e firmati digitalmente dalla ditta aggiudicataria mediante procedura telematica della Regione Toscana START n. 4261 del 09/11/2017 **Codice CIG: ZE12090BBA**
- B) Di individuare quale ditta affidataria **dell'Accordo Quadro**, per la fornitura di materiali edili in genere per gli anni 2018-2019-2020-2021 con possibilità di proroga tecnica per sei mesi, la ditta Commedil snc con sede in Castelfiorentino via del Ferruzzino, 19 P.iva 03511610481 per l'importo complessivo dell'accordo quadro pari ad € 28.000,00 iva esclusa con le modalità e clausole riportate nell'allegato 2 Norme Contrattuali che regolano l'accordo quadro e i futuri contratti applicativi il tutto come da procedura concorrenziale su piattaforma della Regione Toscana **Start ID n. 4261 del 09/11/2017**
- C) Di prendere atto che la ditta appaltatrice ha prodotto tutti i documenti richiesti
- D) Di impegnare la spesa necessaria per la fornitura di materiali edili in genere presunta per **l'anno 2018 pari ad € 7.000,00 oneri fiscali compresi** come segue,

BP 2018

DESCRIZIONE CAPITOLO	MIS.	Prog.	TIT.	CAPITOLO Livelli V	IMPORTO
Gest. Beni demaniali e patrimoniali – Acquisto beni per manut. ordinaria immobili	01	05	1	01051.03.2081 U.1.03.01.02.007	1.000,00
Spese acquisto beni per manutenzioni	01	05	1	01051.03.3324 U.1.03.01.02.007	750,00
Scuole materne - Acquisto beni per la manutenzione ordinaria	04	01	1	04011.03.5641 U.1.03.01.02.007	500,00
Istruzione elementare - Acquisto beni per manutenzione ordinaria Immobili	04	02	1	04021.03.5821 U.1.03.01.02.007	1.050,00
Istruzione media - Acquisto beni per manutenzione ordinaria Immobili	04	02	1	04021.03.6161 U.1.03.01.02.007	600,00
Gestione Impianti Sportivi – Acquisto beni manut. ordinaria	06	01	1	06011.03.8100 U.1.03.01.02.007	300,00
Manutenzione di Strade e Piazze – Acquisto beni e materie prime	10	05	1	10051.03.9561 U.1.03.01.02.007	2.100,00
Spese per la circolazione e segnaletica stradale - Beni	10	05	1	10051.03.9581 U.1.03.01.02.007	500,00
Gestione Asilo Nido - Acquisto beni per manutenzione ordinaria	12	01	1	12011.03.3361 U.1.03.01.02.007	200,00

TOTALE €uro					€ 7.000,00

E) Di dare atto che il sottoscritto responsabile del procedimento, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) non ha stipulato contratti a titolo privato nè con l'impresa sopra individuata o ricevuto altre utilità dalle stesse nel biennio precedente. Inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del suddetto D.P.R., la stessa impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente atto, si impegnano ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto Codice sarà considerata inadempimento ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Si trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Il Responsabile

CIAMPALINI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2018	U	GEST.BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI-ACQUISTO BENI PER MANUT.ORDINARIA IMMOBILI(EX CAP. 208/01)	01051.03.2081	2236	1.000,00
2018	U	SPESE ACQUISTO BENI PER MANUTENZIONI(EX CAP. 332/04)	01051.03.3324	2237	750,00
2018	U	SCUOLE MATERNE -ACQUISTO BENI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA(EX CAP. 564/01)	04011.03.5641	2238	500,00
2018	U	ISTRUZIONE ELEMENTARE- ACQUISTO BENI PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI(EX CAP. 582/01)	04021.03.5821	2239	1.050,00
2018	U	ISTRUZIONE MEDIA-ACQUISTO BENI PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI(EX CAP. 616/01)	04021.03.6161	2240	600,00
2018	U	GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI- ACQUISTO BENIMANUT.ORDINARIA (SERV.RIL.FINI IVA)(EX CAP. 810/00)	06011.03.8100	2241	300,00
2018	U	MANUTENZIONE DI STRADE E PIAZZE - ACQUISTO BENI E MATERIE PRIME(EX CAP. 956/01)	10051.03.9561	2242	2.100,00
2018	U	SPESE PER LA CIRCOLAZIONE E SEGNALETICA STRADALE -	10051.03.9581	2243	500,00

		BENI(EX CAP. 958/01)			
2018	U	GESTIONE ASILO NIDO- ACQU.BENI PER MANUT.ORDINARIA (SERV.RILEV.FINI IVA)(EX CAP. 1336/01)	12011.03.3361	2244	200,00