



# COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

**SETTORE                      SERVIZI LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N.              822    del              12/12/2017**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

IMPIANTI SPORTIVI – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CALCIO DI VIA DON MINZONI AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016, DELLA L.R.T. 21/2015 E DEL "REGOLAMENTO PER LA GESTIONE E L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI" – APPROVAZIONE PROGETTO DI SERVIZIO, DOCUMENTAZIONE DI GARA E SCHEMA DI CONTATTO – IMPEGNO DI SPESA – ACCERTAMENTO DI ENTRATA - TRASMISSIONE DOCUMENTI DI GARA ALLA CUC.

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

### **Testo Proposta:**

La sottoscritta Geom. Nadia Traini nella sua qualità di Responsabile di P.O. del Settore Lavori Pubblici;

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 31/12/2015 di nomina di Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 20.02.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2017-2019
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 21 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2017 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Richiamata la L.R.T. n. 21 del 27.02.2015 relativa alla "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti

sportivi” e il “Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 in ottemperanza alla medesima legge.

Visto che in detto Regolamento sono classificati gli impianti sportivi presenti sul territorio comunale e sono stabilite le modalità di affidamento in gestione degli stessi.

Preso atto che gli impianti sportivi di Calcio di Via Don Minzoni sono compresi tra gli impianti a rilevanza comunale per i quali è previsto l'affidamento tramite evidenza pubblica, ai sensi della L.R.T. n.21/2015 oppure l'affidamento “in house” a società controllata dal Comune (con controllo sulla gestione analogo a quello esercitato dall'Ente sui propri servizi).

Visto tuttavia che per poter procedere a questo affidamento è stata necessaria una serie di interventi di adeguamento degli impianti delle strutture sportive di Via Don Minzoni che per il Campo di Calcio si è protratta fino al 2017, e che pertanto fino a questo anno l'Amministrazione Comunale ha mantenuto il controllo diretto dell'impianto affidando annualmente l'esecuzione alcuni servizi ad esso inerenti a società sportive mediante apposta procedura concorrenziale.

Preso atto che pertanto dal 2018 è possibile provvedere all'individuazione del nuovo gestore, per il periodo di 5 anni, dal 01.01.2018 al 31.12.2022, secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale, emanato in attuazione della richiamata Legge Regionale, dove si stabiliscono anche i criteri che, assieme all'offerta economica, costituiscono i parametri di riferimento per l'assegnazione.

Visto che in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici” il quale disciplina le modalità di affidamento dei servizi tramite procedura aperta; con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Ritenuto opportuno pertanto, procedere alla indizione di una selezione, tramite procedura aperta ai sensi del citato D.Lgs, con i criteri di assegnazione e le modalità disciplinate dal “Regolamento Comunale per la Gestione degli Impianti Sportivi Pubblici” e della L.R.T n. 21/2015

Visto che il progetto di servizio è disciplinato da apposito capitolato prestazionale redatto, in considerazione dei contenuti del servizio stesso che coinvolgono aspetti legati anche alla gestione delle attività sportive, in collaborazione con l'Ufficio Scuola e Sport che ha curato anche l'elaborazione del “Regolamento Comunale per la Gestione e l'uso degli Impianti Sportivi Pubblici” e che stabilisce i seguenti importi:

- corrispettivo annuo: € 73.770,00 oltre IVA nella misura di legge di cui :  
€ 73.270,00 soggetti a ribasso
- € 500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- canone annuo di concessione: € 8.000,00 oltre IVA

TOTALE IMPORTO PROGETTO a base di gara per 5 anni: € 368.850,00

Di cui € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti non in possesso delle necessarie qualificazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, procedono all'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro nonché per gli acquisti di lavori di importo superiore a 150.000 euro, ricorrendo alla centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 14/12/2016 con la quale è stato approvato lo schema di “convenzione ponte” per la gestione in forma associata delle procedure di acquisto beni forniture e servizi (centralizzazione e aggregazione delle committente combinato disposto di cui agli artt. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e 37 comma 4 lett. b del D.Lgs. 50/2016) tra l'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa e il Comune di Certaldo

Vista la relativa convenzione rep. n. 4026 del 07/02/2017, stipulata tra l'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa ed il Comune di Certaldo.

Tenuto conto che:

- per effetto della suddetta convenzione l'Unione dei Comuni svolgerà, in nome e per conto del Comune di Certaldo, le funzioni di stazione appaltante per appalti di servizi, lavori e forniture per le quali autonomamente (importo superiore a € 40.000,00), il Comune non è più deputato a svolgere il ruolo di amministrazione aggiudicatrice;
- che la procedura di gara in oggetto deve, per quanto sopra riportato, essere indetta dall'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa;
- che risulta pertanto necessario, disporre la trasmissione di tutta la documentazione di gara all'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa affinché detta Amministrazione dia corso alla procedura di gara;

Dato atto che la sottoscritta, competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi in relazione all'art. 6 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii., all'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

Vista la deliberazione del 10.01.2007 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, ha disposto le modalità di attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e le contribuzioni dovute per la partecipazione alle gare;

Vista la deliberazione del 03.11.2010 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, ha integrato e modificato le modalità di attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e le contribuzioni dovute per la partecipazione alle gare in vigore dal 01.01.2011

Preso atto che dette contribuzioni, in relazione all'importo della prestazione, sono dovute per € 225,00 dalla stazione appaltante e per € 35,00 dagli operatori economici partecipanti alla gara;

Richiamato il D.lgs. n.118 del 23/06/2011 e.s.m.,

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.,

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.,

#### DETERMINA

- 1) di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto di servizio, allegato al presente atto, per l'affidamento in concessione per 5 anni dal 01.01.2018 al 31.12.2022 della gestione degli impianti sportivi di Calcio di Via Don Minzoni composto da: "Capitolato prestazionale per l'affidamento in concessione della gestione", DUVRI, schema di contratto. - codice CPV 92610000-0 (SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI)
- 2) Di approvare il seguente quadro economico dell'appalto di servizi:

<b>Corrispettivo annuale del servizio</b>	€ 73.770,00
di cui € 500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
IVA al 22%	€ 16.229,40
<b>Importo complessivo annuale del servizio</b>	<b>€ 89.999,40</b>
<b>Importo complessivo del servizio 5 anni</b>	
€ 73.770,00 x 5 anni	€ 368.850,00
di cui € 500 x 5 anni = € 2.500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
IVA al 22%	€ 81.147,00
TOTALE	€ 449.997,00
contributo ANAC	€ 225,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO DI SERVIZI</b>	<b>€ 450.222,00</b>
<b>Canone annuo di concessione</b>	€ 8.000,00
IVA al 22%	€ 1.760,00
<b>Totale</b>	<b>€ 9.760,00</b>

**Canone complessivo per 5 anni**

€ 8.000,00 x 5 anni

€ 40.000,00

IVA al 22%

€ 8.800,00

**TOTALE****€ 48.800,00**

- 3) di assumere l'impegno di complessivi € 450.222,00 imputando la spesa: al cap. **06011.03.8300** "Spese per le Palestre Polifunzionali" Liv. V: U.1.03.02.99.999 - CIG 727956356C in base al seguente cronoprogramma:

€ 89.999,40	anno 2018
€ 89.999,40	anno 2019
€ 89.999,40	anno 2020
€ 89.999,40	anno 2021
€ 89.999,40	anno 2022

**al Cap. 06011.03.8290** Liv V: U.1.03.02.99.999:

€ 225,00 contributo ANAC anno 2018

- 4) di accertare l'entrata complessiva di € 48.800,00 al capitolo 30100.03.5865 Liv. V: E.3.01.03.02.002 come segue:

€ 9.760,00	anno 2018
€ 9.760,00	anno 2019
€ 9.760,00	anno 2020
€ 9.760,00	anno 2021
€ 9.760,00	anno 2022

- 5) di procedere alla individuazione del soggetto gestore tramite selezione ad evidenza pubblica ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e secondo quanto previsto dalla Legge della Regione Toscana del 27.02.2015, n. 21 oltre che in esecuzione del "Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi pubblici", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- 6) di approvare e trasmettere all'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, tutta la documentazione allegata al presente provvedimento, per l'espletamento della procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio in oggetto:

*Elenco documenti:*

- *presente determinazione*
- *elementi per la predisposizione dell'avviso di selezione e criteri e subcriteri di aggiudicazione*
- *modulo richiesta indizione procedura di gara*
- *modello piano economico finanziario*
- *piano di manutenzione*
- *scansione codice identificativo gara*
- *duvri*
- *capitolato prestazionale di gara*
- *schema contratto*

**Istruttore**  
TRAINI NADIA / ArubaPEC S.p.A.

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>TIPO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
2018	E	FITTI REALI DI FABBRICATI - IMMOBILI NON ISTITUZIONALI (RILEV.IVA)	30100.03.5865	769	9.760,00
2019	E	FITTI REALI DI FABBRICATI - IMMOBILI NON ISTITUZIONALI (RILEV.IVA)	30100.03.5865	770	9.760,00
2020	E	FITTI REALI DI FABBRICATI - IMMOBILI NON ISTITUZIONALI (RILEV.IVA)	30100.03.5865	771	9.760,00
2021	E	FITTI REALI DI FABBRICATI - IMMOBILI NON ISTITUZIONALI (RILEV.IVA)	30100.03.5865	772	9.760,00
2022	E	FITTI REALI DI FABBRICATI - IMMOBILI NON ISTITUZIONALI (RILEV.IVA)	30100.03.5865	773	9.760,00
2018	U	SPESE PER LE PALESTRE POLIFUNZIONALI - SERVIZI (SERV.RIL.FINI IVA)(EX CAP. 830/00)	06011.03.8300	2157	89.999,40
2019	U	SPESE PER LE PALESTRE POLIFUNZIONALI - SERVIZI (SERV.RIL.FINI IVA)(EX CAP. 830/00)	06011.03.8300	2158	89.999,40
2020	U	SPESE PER LE PALESTRE POLIFUNZIONALI - SERVIZI (SERV.RIL.FINI IVA)(EX CAP. 830/00)	06011.03.8300	2159	89.999,40
2021	U	SPESE PER LE PALESTRE POLIFUNZIONALI - SERVIZI (SERV.RIL.FINI IVA)(EX CAP. 830/00)	06011.03.8300	2160	89.999,40
2022	U	SPESE PER LE PALESTRE POLIFUNZIONALI - SERVIZI (SERV.RIL.FINI IVA)(EX CAP. 830/00)	06011.03.8300	2161	89.999,40
2018	U	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PER GARE	06011.03.8290	2162	225,00