



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

ELEMENTI PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'AVVISO DI SELEZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE

PREMESSE

Il presente documento disciplina la gara da svolgere mediante procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunali indicato al capitolo "OGGETTO".

La gara si svolgerà interamente per via telematica. Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito <https://start.e.toscana.it/circondario-empolese/>

L'operatore economico deve collegarsi al sito predetto e premere il link di dettaglio per la gara in oggetto. In tale link è possibile prendere visione della documentazione relativa alla gara, inviare o chiedere chiarimenti.

Sempre nella stessa pagina è possibile accedere alla procedura per la presentazione dell'offerta; per partecipare alla gara è necessario iscriversi "nell'elenco fornitori" (CATEGORIA MERCEOLOGICA: SERVIZI SPORTIVI) ed inserire la PEC.

OGGETTO

Selezione ad evidenza pubblica ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e secondo quanto previsto dalla Legge della Regione Toscana del 27.02.2015, n. 21 oltre che in esecuzione del "Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi pubblici", per l'affidamento in concessione a terzi della **gestione degli impianti sportivi di calcio di Via Don Minzoni - CIG 727956356C**

La gestione dell'impianto dovrà essere effettuata alle condizioni e con le modalità di cui al relativo **Capitolato (Allegato 1)**

IMPORTI A BASE DI GARA

- **corrispettivo annuo:** € 73.770,00 oltre IVA nella misura di legge

- **canone annuo di concessione:** € 8.000,00 oltre IVA

TOTALE importo corrispettivo a base di gara (per 5 anni): € 368.850,00
di cui € 2.500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

SOGGETTI AMMESSI

In conformità con la vigente normativa regionale e con il vigente regolamento comunale sulla gestione degli impianti sportivi, la procedura aperta per la scelta del concessionario **E' RISERVATA** ai soggetti di cui all'art.14 della L.R. 21/2015, ovvero:

- società e associazioni sportive dilettantistiche
- enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI
- discipline sportive associate
- federazioni sportive nazionali

ELEMENTI DELL'OFFERTA E CRITERI DI VALUTAZIONE

L'offerta si compone di:

1- Documentazione amministrativa

2- Offerta Tecnica

3- Offerta Economica

Le singole concessioni vengono aggiudicate con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 sulla base dei seguenti parametri

2) OFFERTA TECNICA max. punti 70/100.

3) OFFERTA ECONOMICA max punti 30/100

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto. In caso di parità di punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica), si procederà all'affidamento a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio in relazione all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

Alla valutazione delle offerte provvede una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo criteri e sotto-criteri di valutazione, indicati nella tabella di seguito riportata.

A) OFFERTA TECNICA

I concorrenti dovranno presentare una relazione tecnica nella quale dovranno illustrare le modalità di gestione del servizio oggetto della gara, così come definito nel capitolato d'appalto. L'elaborato tecnico dovrà essere articolato secondo lo schema indicato nel successivo punto "CAPACITA' TECNICA" e contenere in forma dettagliata gli elementi ivi riportati ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Nell'offerta tecnica il concorrente ha la facoltà di indicare quali delle informazioni fornite nell'ambito delle offerte costituiscono, secondo sua motivata e comprovata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali, da sottrarre ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 50/2016 all'accesso e ad ogni altra forma di divulgazione. In difetto di quanto sopra l'Ente consentirà l'accesso. Il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento.

1) CAPACITA' TECNICA: qualità della relazione tecnica (fino a 70 punti su 100).

Il punteggio sarà assegnato sulla base dei seguenti indicatori:

PROGETTO DI GESTIONE MAX punti 38 Il criterio di valutazione "progetto di gestione" è articolato in sei sub criteri. Ad ogni sub criterio corrisponde una sezione del progetto di gestione	
A1) Piano tecnico di gestione che indichi, tra le altre cose,: <ul style="list-style-type: none">- periodi e orari di apertura,- modalità e tempistica di esecuzione delle pulizie e della manutenzione ordinaria delle varie parti dell'impianto,- numero e mansioni delle unità di personale impiegato nella gestione dell'impianto- modalità di gestione delle richieste d'uso da parte di terzi,	Max punti 12

- servizi offerti all'utenza, - misure adottate per garantire il corretto uso dell'impianto da parte dell'utenza,	
A2) Presenza di un programma di attività motorie/sportive indicante tipologia di attività, loro articolazione, tempistica e metodologia di coinvolgimento dei destinatari rivolto a bambini e giovani	Max punti 5 punti
A3) Presenza di un programma di attività motorie/sportive indicante tipologia di attività, loro articolazione, tempistica e metodologia di coinvolgimento dei destinatari rivolto a anziani e persone diversamente abili	Max punti 5
A4) Presenza di progetti di attività motorie e sportive per la scuola, da realizzare in collaborazione con l'Istituto Comprensivo di Certaldo	Max 5 punti
A5) Presenza di un programma di attività motorie/sportive indicante tipologia di attività, loro articolazione, tempistica e metodologia di coinvolgimento dei destinatari rivolto agli stranieri finalizzato all'accoglienza e a favorire l'inserimento e l'integrazione degli immigrati	Max punti 3
A6) Progetto di massima per esecuzione da parte del concessionario di migliorie agli impianti, (facoltativo): Il concorrente potrà redigere una proposta progettuale di lavori e interventi migliorativi che intende eseguire, sugli impianti da gioco, con esplicito impegno a realizzarli entro e non oltre 5 anni dalla decorrenza della concessione, da effettuarsi alle condizioni stabilite all'art. 9 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi pubblici comunali. L'esecuzione di migliorie con le suddette caratteristiche comportano l'allungamento della durata della convenzione di 1 anno per ogni € 10.000,00 di investimento proposto fino a un massimo di 5 anni	Max punti 8
B) ESPERIENZE ACQUISITE	
Verranno apprezzati gli anni di esperienza nella gestione di campi di calcio	Max punti 7 Da 1 a 5 anni di esperienza nella gestione di impianti analoghi punti 3 Più di 5 anni punti 7
C) QUALIFICHE PROFESSIONALI DI ISTRUTTORI E ALLENATORI	
Verranno analizzate le qualifiche professionali di istruttori e allenatori qualificati dal CONI	Max punti 3
D) AFFIDABILITA' ECONOMICA	
Verrà verificato l'andamento e la tipologia dei conti ed in particolare il rapporto fra entrate e uscite	Max punti 1
E) COMPATIBILITA' ATTIVITA' ASSOCIATIVA CON LA VOCAZIONE	

DELL'IMMOBILE OGGETTO DI CONCESSIONE	
Verrà analizzato il progetto di gestione presentato dal concorrente al fine di verificare quanto lo stesso sia coerente ed in linea con la struttura e la vocazione dell'immobile	Max punti 2
F) ESPERIENZE IN FAVORE SOGGETTI DEBOLI	
Verranno apprezzati il numero ed i contenuti delle iniziative (eventi/attività) in favore di anziani, disabili o giovani	Max punti 5
G) RADICAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE	
Presenza nel territorio	Max punti 9 Da 1 a 5 anni punti 4 Più di 5 anni punti 9
H) NUMERO ISCRITTI	
Numero iscritti registrati alla competete a Federazione italiana	Max punti 5 1 punto fino a 100 iscritti Più di 100 iscritti 5 punti

B) OFFERTA ECONOMICA (fino a 30 punti su 100)

OFFERTA ECONOMICA: il punteggio per l'offerta economica sarà dato dal punteggio assegnato all'offerta in ribasso sul corrispettivo annuo Il massimo punteggio sarà assegnato al concorrente che avrà offerto la percentuale di ribasso più alta sull'importo a base di gara	Max 30 punti
--	---------------------

L'offerta economica dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, DA UN PIANO ECONOMICO FINANZIARIO CHE ILLUSTRÌ DETTAGLIATAMENTE, PER CIASCUN ANNO DI DURATA DELLA CONCESSIONE, tutti gli introiti presunti derivanti a qualsiasi titolo al concorrente nello svolgimento delle attività previste nell'impianto sportivo oggetto della concessione, nonché tutti i costi presunti, derivanti al concorrente per la gestione dell'impianto medesimo. Il piano economico finanziario potrà riportare come somma a pareggio l'importo annuale che il concorrente prevede di introitare dal Comune di Certaldo a titolo di corrispettivo (corrispettivo a base di gara, detratto il ribasso praticato dal concorrente).

Il PEF di cui sopra deve essere conforme al modello ALLEGATO al bando di gara

I punti dell'offerta economica saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{max} * (R_i/R_{max})$$

Dove:

P_i = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare totalmente o parzialmente la gara, nell'esclusivo interesse del Comune di Certaldo, dandone comunicazione motivata ai concorrenti, o di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.