



**Procedura aperta “sotto soglia”
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI
CALCIO DI VIA DON MINZONI PER IL COMUNE DI CERTALDO
(art. 164 e ss. D.lgs 50/2016) - Cig 727956356C**

BANDO DI GARA

In esecuzione della Determinazione n.822 del 02/12/2017 del Comune di Certaldo, viene indetta la presente procedura aperta.

La procedura di gara, ed il successivo affidamento, sono retti, oltre che dalla legge speciale di gara, dalle prescrizioni di cui alla parte III, titolo I capo del D.lgs 50/2016

Si applicano inoltre **per quanto compatibili**, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del Dlgs 50/2016, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

Al fine di rendere facile ed immediata la comprensione e valutazione di quanto posto a base di gara si forniscono le seguenti definizioni:

- 1) Codice dei contratti pubblici: testo normativo che disciplina i contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici (D.lgs 50/2016) -
- 2) Comune committente: L'ente per conto del quale viene indetta la gara (nel caso di specie il comune di Certaldo)
- 3) Stazione appaltante: questa amministrazione aggiudicatrice
- 4) Concessionario: operatore economico a cui è affidata la concessione oggetto del presente bando
- 5) Concessione di servizi: contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto, in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi;
- 6) Rischio da domanda: rischio legato ai diversi volumi di domanda del servizio che il concessionario deve soddisfare, ovvero il rischio legato alla mancanza di utenza e quindi di flussi di cassa;
- 7) Rischio di disponibilità: rischio legato alla capacità, da parte del concessionario, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume che per standard di qualità previsti;
- 8) Rischio operativo: rischio legato alla gestione dei lavori o dei servizi sul lato della domanda o sul lato dell'offerta o di entrambi, trasferito all'operatore economico.
- 9) Equilibrio economico finanziario: rischio legato alla gestione dei lavori o dei servizi sul lato della domanda, sul lato dell'offerta o di entrambi, trasferito all'operatore economico. Tale rischio, nella tipologia di concessione in oggetto è riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa Piazza della Vittoria, 54 - 50053 Empoli (FI) - Italy C.F. 91016930488/P. IVA 06322570489 – pec circondario.empolese@postacert.toscana.it posta elettronica info@empolese-

valdelsa.it Tel. 0571980311/Fax. 05719803333 Indirizzi internet: www.empolese-valdelsa.it

Indirizzo del profilo di committente: www.empolese-valdelsa.it

Accesso elettronico alle informazioni: <https://start.e.toscana.it/circondario-empolese/>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <https://start.e.toscana.it/circondario-empolese/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: tramite la piattaforma START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità sub centrale

I.3) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: Sì (**Comune di Certaldo**)

Sezione II: Oggetto

II.1) Denominazione conferita alla concessione: Concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale di calcio di via Don Minzoni

II.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Codice – ISTAT 048012

II.3) Informazioni sugli appalti pubblici/concessioni/accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda la conclusione di una concessione di servizi

II.4) Breve descrizione della concessione: Concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale di calcio di via Don Minzoni del Comune di Certaldo

II.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 92610000-0

II.6) Informazioni relative all'accordo sugli -appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici /concessioni (AAP): NO

II.7) Questo Appalto è suddiviso in lotti: NO

II.8) Informazioni sulle varianti Ammissibilità di varianti: NO .

II.9) Valore della concessione: **Il complessivo valore stimato dal Rup è di euro 368.850,00. Il valore è stato ottenuto moltiplicando il corrispettivo/prezzo netto chiesto all'Amministrazione per la gestione (euro 73.770,00) per l'intera durata della concessione (anni 5)**

II.10) Offerta: L'offerta economica si sostanzia in un corrispettivo/prezzo annuo netto Detto corrispettivo/prezzo annuo netto dovrà comunque risultare inferiore ad euro 73.770,00.

Gli oneri della sicurezza da rischi interferenziali sono quantificati, dal Rup. in euro 2.500,00

Il costo della manodopera è quantificato in 34.000,00 annui (170.000,00 complessivi).

II.11) Opzioni: Nessuna

II.12) Informazioni sui rinnovi: NO

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.) Cauzioni e garanzie richieste:

In fase di gara

A) Garanzia provvisoria del 2% del prezzo base, alla presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, per € **7.377,00.**

In fase di esecuzione

B) cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

C) ulteriori polizze previste dal Capitolato speciale

III.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario: Nessuna.

III.3) Altre condizioni particolari la realizzazione: NO

III.4) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

III.4.1) Soggetti ammessi a partecipare

In conformita' alla legge regionale toscana 21/2015 (art 14) la gestione, in concessione, dell'impianto sportivo è affidata – di “preferenza” - a:

-società e associazioni sportive dilettantistiche

-enti di promozione sportiva,

-discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali

-raggruppamenti costituiti/constituenti formati fra soggetti di cui sopra.

Solo laddove, in esito a questa procedura:

-nessuna offerta venga presentata

-o venga presentata una o più offerte tutte “inappropriate”

si procederà, indicendo nuova procedura di gara alle medesime condizioni.

La nuova procedura indetta sarà aperta a tutti i soggetti di cui all'art 45 Dlgs 50/2016

Divieti

È vietata qualsiasi modificazione in corso di gara della composizione dei raggruppamenti, se non ancora costituiti, rispetto alla composizione risultante dalla domanda di partecipazione o, se già costituiti, rispetto alla composizione dichiarata nella domanda di partecipazione e risultante dall'atto di costituzione o dal contratto, prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'art. 95, comma 1 D.Lgs. 159/2011. Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma. Ai sensi dell'art. 48, comma 9 è vietata l'associazione in partecipazione, sia durante la procedura di gara, sia successivamente all'aggiudicazione.

III.4.2) Requisiti di selezione

4.2.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Tale requisito dovrà essere posseduto in caso di:

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, di GEIE, di aggregazioni di imprese retiste di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento,

III.5) Informazioni concernenti appalti riservati: NO

III.6) Condizioni relative all'appalto: Si rinvia al Capitolato speciale

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta art. 60 Dlgs 50/2016

IV.2) Criteri di aggiudicazione: **Offerta economicamente più vantaggiosa (art 95 comma 3 D.lgs 50/2016). Per dettagli allegato H e H1.**

IV.3) Informazioni sull'asta elettronica Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.4) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: La procedura prende il numero dato dalla determina a contrattare

IV.5) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e documenti complementari o il documento descrittivo: Documentazione di gara disponibile sulla piattaforma START

IV.6) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **ore10:00 del 20/03/2018**

IV.7) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta in giorni: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

V.2) **Apertura delle offerte: Comune di Empoli via G del Papa 41 ore 11:00 del 20/03/2018.**

Le eventuali e successive sedute pubbliche o lo spostamento della seduta pubblica già “calendarizzata” saranno debitamente rese note sulla piattaforma START – spazio “comunicazioni” con preavviso di 24 ore.

Si invitano i concorrenti ad un costante monitoraggio della Piattaforma Start dove verranno pubblicate le risposte ai quesiti e le comunicazioni dell’Amministrazione. Quesiti e comunicazioni sono spesso determinati per presentare offerte e documenti in linea con le richieste di questa Stazione appaltante .

V.3) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI. Tutti coloro che ne hanno interesse. Solo i titolari o legali rappresentanti degli offerenti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

V.4) Informazioni sulla periodicità – si tratta di un appalto/concessione periodico: NO

V.5) Informazioni sui fondi dell'Unione europea L'appalto/concessione è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

V.6) Informazioni complementari:

V.6.1) La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dalla lex speciale di gara anche dal disciplinare di gara, pubblicato sul sito <https://start.e.toscana.it/circondario-empolese/>

V.6.2) Gli offerenti SONO soggetti al versamento della tassa gare (Euro 35,00)

V.6.3) Altre informazioni:

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
- si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.lgs 50/2016 e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.
- la Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la lex speciale di gara ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- **il Foro competente per controversie:** Foro di Firenze.
- **il Responsabile unico del Procedimento:** *Geom. Nadia Traini*
- **il Direttore Esecuzione:** *Geom. Nadia Traini*
- **il Responsabile per la procedura (art.31 comma D.lgs 50/2016):** Dott.ssa Sandra Bertini
- le eventuali integrazioni/rettifiche alla legge speciale di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute saranno pubblicate solo sul sito <https://start.e.toscana.it>

V.7) Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana Via Ricasoli 40 50129 Firenze Italia Telefono: +39 0552776427.

Termine di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art 120 comma 2 bis del D.Lgs 104/2010

Per i termini di ricorso contro ammissioni ed esclusioni si rinvia all'art 29 D.lgs 50/2016

V.8) Pubblicazione:

Il Bando di gara (per estratto) verrà pubblicato

- 1) **sulla Gazzetta ufficiale repubblica italiana del 13/02/2018**
- 2) *sul BURT (bollettino ufficiale regione toscana)*
- 3) *sul profilo del committente (spazio amministrazione trasparente – sezione bandi di gara dell'Unione dei comuni circondario dell'empolese valdelsa)*
- 4) *All'albo on line dell'Unione dei comuni circondario dell'empolese valdelsa*

Il Bando di gara - per estratto – verrà pubblicato altresì profilo del committente (*spazio amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e all'Albo on line del comune*) del Comune di Certaldo

Sezione VI: Subappalto e Avvalimento

Subappalto:

- *Subappalto ammesso nei limiti dell'art. 174 del D.lgs. 50/2016*

Avvalimento:

- *Avvalimento ammesso nel rispetto dell'art. 172 comma 2 del D.lgs. 50/2016.*

Sezione VII: Sopralluogo assistito

Non previsto

Sezione VIII: Allegati

Costituiscono parte integrante e sostanziale di questo bando i documenti e la modulistica qui elencati:

Documenti

Allegato A informativa

Allegato B disciplinare

Allegato C capitolato speciale

Allegato C1 DUVRI

Allegato C2 piano di manutenzione

Allegato C3 schema contratto di appalto

Allegato D istruzioni DGUE

Allegato E comunicato ANAC sulla compilazione del DGUE

Allegato F protocollo legalità

Allegato G norme tecniche START

Allegato H procedura di gara-aggiudicazione e anomalia

Allegato I protocollo d'intesa

Allegato L condizioni e clausole cauzione provvisoria

Allegato M codice comportamento Unione dei comuni

Allegato N codice comportamento Comune di Certaldo

Allegato P disposizioni particolari riguardanti le concessioni

Allegato Q prospetto spese pubblicità

Modulistica

Allegato 1 istanza di partecipazione

Allegato 2 integrazioni DGUE

Allegato 3 DGUE editabile

Allegato 4 accettazione patti-intese-protocollo

Allegato 5 dichiarazione cauzione provvisoria

Allegato 6 impegno al rilascio di mandato collettivo

Allegato 7 dichiarazioni finali offerta economica

Allegato 8 Schema Piano Economico Finanziario

Allegato 9 dichiarazione ostensione.

Allegato 10 dichiarazione articolo 171 Dlgs 50-2016

Allegato 11 fac simile offerte tecnica criterio B

Allegato 12 fac simile offerte tecnica criterio G

Allegato 13 fac simile offerte tecnica criterio H

Il progetto del servizio (unico livello di progettazione) è disponibile al seguente indirizzo internet:

<http://www.comune.certaldo.fi.it/index.php/atti-delle-ammni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori/3031-impianti-sportivi-campo-di-calcio-di-via-don-minzoni-affidamento-gestione.html>

EMPOLI 23/02/2018

*Il Responsabile del servizio gare e contratti/C.u.c.
Dott. Sandra Bertini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa