



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 235

del 21/04/2017

ORIGINALE

Oggetto :

UFFICIO TECNICO MANUTENZIONI - IMMOBILI COMUNALI
-MANUTENZIONE ORDINARIA DI 2 ASCENSORI UBICATI
PRESSO IL SOTTOPASSO FERROVIARIO SOTTOPASSO
PIAZZA MASINI – XXVI LUGLIO DAL 2° TRIMESTRE 2017 AL
31/12/2019 - PROCEDURA MEDIANTE AFFIDAMENTO
DIRETTO TRAMITE RDO SU PIATTAFORMA CONSIP -
CODICE CIG N° Z101DDFED0 - IMPORTO EURO 15.250,00 -
DITTA KONE S.P.A. PERO (MI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Geom. Paolo Ciampalini nella sua qualità di Responsabile del Settore "Manutenzioni";

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 31/12/2015, con il quale mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Settore "Manutenzioni";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 21 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2017 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Attualmente, presso la stazione ferroviaria ubicata in Piazza Masini sono installati n. 2 ascensori in servizio pubblico, decreto del Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti del 09/03/2015(G.U. n. 61 del 14/03/2015) e in base ai dettami del regolamento di esercizio fra questa Amministrazione Comunale e l'azienda incaricata della manutenzione e dal Responsabile di esercizio per il funzionamento di tali impianti. Pertanto occorre stipulare il contratto di manutenzione ordinaria dal 2° trimestre 2017 al 31/12/2019, sottolineando che detta tipologia di ascensori è adibita ad uso pubblico e non vi sono Convenzioni di Consip per detta tipologia, in quanto la normativa di legge e il regolamento di esercizio prevede visite mensili da parte del manutentore, un responsabile di esercizio e verifiche di controllo semestrali da parte di quest'ultimo.

Preso atto che:

- Ai sensi del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica Amministrazione MEPA ovvero ad altri mercati elettronici.
- Visto l'art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti individuino gli elementi essenziali del contratto. Per tale motivo, con determinazione n. 154 del 21/03/2017, il responsabile di settore Manutenzioni ha dato avvia alla procedura di gara con provvedimento a contrarre per un accordo quadro ai sensi dell'art 36 del D.Lgs 50/2016 relativa al servizio di manutenzione degli ascensori del sottopasso di piazza Masini – XXVI Luglio per il periodo in oggetto, a cui si rimanda per tutte le informazioni relative alla procedura di gara.
- Considerato che l'amministrazione comunale per lo svolgimento del servizio di cui in oggetto intende avvalersi della modalità telematica prevista tramite il ME.PA. di Consip s.p.a..
- Tale strumento telematico rispetta le prescrizioni previste dall'art 1 comma 450 della legge 296 del 27/12/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 149 della L. 228/2012 che dispone per le Amministrazioni Comunali che "per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale Regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure ;

Dato che il Regolamento per l'acquisto di beni e servizi in economia del Comune di Certaldo approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 27/02/2003, art. 6 comma 3 e art. 9 comma 1, prevedono che possono essere utilizzate anche forme innovative di gara quali l'espletamento delle stesse per via telematica (gare-online).

Preso atto che per le forniture e servizi tramite CONSIP, il Responsabile P.O. del Settore Manutenzioni di questo Comune ha aderito al modulo del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica per la Registrazione al sistema delle Convenzioni ex art. 26, Legge n. 488/1999:

Per quanto sopra esposto e preso atto che quest'ufficio, coerentemente con quanto stabilito dalla normativa vigente ai sensi dell'art. 26 della legge 488 del 23.12.199 cc. 3 e 9 in materia di acquisti Consip s.p.a. ha verificato che sul portale del Mercato Elettronico Consip (MEPA) si trova il Bando 105 "Elevatori" dove è possibile inserire RDO per i servizi occorrenti a questa Amministrazione Comunale.

Pertanto si rende necessario prevedere un impegno di spesa per le prestazioni occorrenti dal 2° trimestre 2017 al 31/12/2019 inerente servizio di manutenzione, revisione e sostituzione parti degli ascensori ubicati presso l'attraversamento pedonale della stazione ferroviaria fra piazza Masini e via XXVI Luglio, il tutto da effettuarsi alle scadenze fissate a norma di legge nel periodo in sopra citato.

Pertanto in data 24/03/2017 questo ufficio manutenzione ha inserito la richiesta di offerta (RDO) n. 1538446 sul MEPA, Codice CIG n. Z101DDFED0, con criterio di aggiudicazione in base al prezzo più basso, con pagamento canoni trimestrali posticipati, invitando la ditta

KONE s.p.a. con sede in Pero (MI) Via Figino n. 41 e filiale operativa in Firenze, C.F. 05069070158 – P. I.V.A. 12899760156);

Verificata sul sistema MEPA, la presentazione dell'offerta da parte dell'impresa:

KONE s.p.a., con sede in Pero (MI) Via Figino n. 41 e con filiale operativa in Firenze Via delle Treccia n. 25, C.F. 05069070158 – P. I.V.A. 12899760156) Codice CIG n. Z101DDFED0, RDO n. 1538446, per n. 2 ascensori installati presso i sottopassi ferroviari in Piazza Masini per un importo complessivo di € 8.955,70.= oneri fiscali esclusi così ripartita:

€ 2.266,10= oneri fiscali esclusi dal 2° trimestre 2017 al 31/12/2017;

€ 3.344,80= oneri fiscali esclusi per il l'anno 2018;

€ 3.344,80= oneri fiscali esclusi per il l'anno 2019;

e con un ribasso sul listino DEI per le parti di ricambio pari a € 3%

Vista la documentazione prodotta dall'Impresa appaltatrice sul MEPA in forma elettronica firmata digitalmente e dato atto della sussistenza delle condizioni dei requisiti previsti dall'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Questo ufficio, propone pertanto di affidare dal 2° trimestre 2017 al 31/12/2019 alla ditta sopra menzionata alle condizioni come indicate ed evidenziate al punto B) della presente determinazioni, tenuto conto del fatto:

- a) La procedura di affidamento è stata effettuata tramite RDO su Mepa di Consip s.p.a.;
- b) gli ascensori in oggetto sono ad uso pubblico e soggetti a normativa specifica rispetto a quelli ad uso privato;
- c) l'interruzione delle predette prestazioni può comportare oltre alla mancata manutenzione ordinaria degli ascensori comunali e per ovviare nei casi di eventuali guasti, il fermo degli stessi, in quanto detti impianti per la messa in esercizio devono avere, a norma di legge, un contratto di manutenzione con ditta specializzata e tenuto conto della privativa industriale che grava su detti impianti;
- d) la particolarità degli impianti, in quanto tali ascensori non hanno in locale macchine e definite per questo mono space, perché le varie attrezzature per il funzionamento sono ubicate sulle porte di accesso alle cabine degli stessi;
- e) l'affidamento ad aziende non costruttrici o installatrici del produttore, a seguito di carenza di conoscenze tecniche e materiali non originali del costruttore, comportano nel lungo periodo, una più facile obsolescenza degli impianti, tempi più lunghi nel reperire parti di ricambio o impiego di parti non perfettamente confacenti con quelle del costruttore e con aggravii di costi per l'Ente, invece di ricorrere a centri assistenza autorizzati;
- f) il servizio sopra menzionata è effettuato mediante affidamento diretto come previsto dal comma a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e conforme alle prescrizioni di cui agli art. 5, art. 6 e comma a) dell'art. 7 del Regolamento per la acquisto di beni e servizi in economia approvato con delibera C.C. n. 17 del 27/02/2003, delibera C.C. n. 117 del 27/12/2007, delibera C.C. n. 22 del 25/03/2010 e delibera C.C. n. 3 del 31/01/2012;
- g) l'offerta rimessa dalla ditta risulta avere prezzi congrui.

Rilevando nel contempo che detto servizio di manutenzione controlli revisioni a norma di legge deve essere eseguito comunque obbligatoriamente alle scadenze fissate dalle norme vigenti in materiale, evidenziando che la mancata esecuzione di tali operazioni comporterebbe l'interruzione di servizi fondamentali;

Rilevato altresì che i canoni di manutenzione ordinaria, offerto dalla ditta, non sono ogni comprensivi delle spese di sostituzione di eventuali componenti elettriche (es. lampade vano corsa. ecc.) e parti meccaniche idrauliche (quali olio centraline, guarnizioni ecc.) e di riparazione degli eventuali guasti non compresi nei canoni di manutenzione e che, pur essendovi la possibilità di ricorrere a canoni integrali di manutenzione comprensivi di eventuali sostituzioni di materiali in seguito a ordinaria usura, tali canoni comporterebbero solo una spesa molto superiore a quella che si potrebbe sostenere effettivamente nel periodo in oggetto per gli impianti già installati. In considerazione di quanto sopra esposto, questo ufficio ha rilevato l'opportunità di impegnare la somma di Euro 7.282,55= oneri fiscali compresi, da corrispondere a fronte degli interventi di riparazione e sostituzione parti, da parte della ditta affidataria, che si rendessero necessarie nel periodo in oggetto e precisamente:

€ 2.027,07 oneri fiscali compresi per il l'anno 2017, a fronte di sostituzione di parti di ricambio;

€ 2.627,74 oneri fiscali compresi per il l'anno 2018 a fronte di sostituzione di parti di ricambio;
€ 2.627,74 oneri fiscali compresi per il l'anno 2019 a fronte di sostituzione di parti di ricambio;

Dopo aver accertato che la ditta KONE s.p.a. con sede in Pero (MI) Via Figino n. 41, C.F. 05069070158 – P. I.V.A. 12899760156) è in possesso dei requisiti per l'aggiudicazione.

Visto l'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ai sensi del quale la società, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente affidamento, si obbliga ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R., consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento all'incarico affidato ed il Comune potrà risolvere di diritto il presente incarico ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Ritenuto che il prezzo richiesto è congruo ed adeguato ai locali prezzi di mercato, visto l'art. 7, lettera a) del Regolamento per l'acquisto di beni e servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2003, con successive modificazioni mediante deliberazioni C.C. n. 117 del 27/12/2007, C.C. n. 22 del 25/03/2010 e C.C. n. 3 del 31/01/2012.

Visto il documento unico di regolarità contributiva acquisito tramite il portale INAIL/INPS (DURC on line) della suddetta ditta, protocollo dall'INAIL n. 6467835 del 20/02/2017 con scadenza il 20/06/2017, dal quale la ditta risulta perfettamente in regola la sua posizione nei confronti degli istituti previdenziali e assistenziali ed allegato al presente atto;

Viste le dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari relativa alla legge 136/2010 e termini di pagamento rilasciate dalla suddetta ditta e allegata al presente atto;

Visto il regolamento di esercizio firmato dal Comune e dalla Kone s.p.a., che si conferma anche per gli anni 2017-2018-2019.

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 41, del vigente regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 19 del 23/03/2017, relativa agli atti di impegno, ed in virtù di quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile settore Manutenzioni:

D E T E R M I N A

- A) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, gli elaborati richiesti e firmati digitalmente dalla ditta aggiudicataria mediante procedura telematica su MEPA di Consip s.p.a., tramite RDO n° 1538446 - Z101DDFED0.
- B) di individuare, quale ditta affidataria dal 2° trimestre 2017 al 31/12/2019, relativamente alla manutenzione degli ascensori ubicati presso il sottopasso ferroviario in piazza Masini, tramite RDO n° 1538446 su MEPA di Consip e conseguentemente di aggiudicare definitivamente a:
- 1) KONE s.p.a. con sede legale in Pero (MI) C.F. 05069070158 – P. I.V.A. 12899760156 Codice CIG n. Z101DDFED0 per l'importo di € 15.250,00 oneri fiscali compresi, dividendo il suddetto importo complessivo come segue:
- € 7.967,45 = oneri fiscali compresi per canoni di manutenzione ascensori dal 2° trimestre 2017 al 31/12/2019;

- € 7.282,55 = oneri fiscali compresi, ammontare da corrispondere a fronte degli interventi di riparazione e fornitura parti di ricambio, da parte della ditta aggiudicataria nel periodo di affidamento tenuto conto dello sconto del 3% offerto in sede di gara;

C) di impegnare la spesa di complessive:

di Euro 15.250,00 oneri fiscali compresi, al B.P. 2017, Bilancio Pluriennale 2018-2019 per i canoni di manutenzione e fornitura parti di ricambio, da corrispondere alla ditta affidataria per il periodo dal 2° trimestre 2017 al 31/12/2019, occorrenti all'esecuzione delle prestazioni sopra evidenziate, per garantire le sole operazioni necessarie dei predetti ascensori in esercizio e per adempiere gli obblighi di legge relativi agli impianti sotto indicati.

Le prestazioni saranno effettuate agli stessi prezzi unitari e condizioni economiche offerti dalla ditta manuttrice per il periodo in oggetto che di seguito si evidenziano:

KONE s.p.a. sede legale in Pero (MI) – filiale di Firenze:

ELENCO IMPIANTI ASCENSORI							
MARCA IMPIANTO	MATRICOLA	UBICAZIONE	FERMATE	PORTATA KG.	VELOCITA' m/sec.	CANONE MENSILE	IMPORTO COMPLESSIVO DEI CANONI dal 01/04/2017 al 31/12/2019
KONE	11093679	Piazza Masini	2	1000	1,0	€ 98,95	€ 3.265,35
KONE	11093680	Piazza Masini lato binari	2	1000	1,0	€ 98,95	€ 3.265,35
DESCRIZIONE					RIBASSO %		
Percentuale di ribasso sul listino DEI Nazionale (Tipografia del Genio Civile – Prezzi informativi dell'edilizia: Impianti Tecnologici edizione luglio 2012 ed eventuali aggiornamenti)					3%		
SOMMA							€ 6.530,70
I.V.A.						22%	€ 1.436,75
TOTALE							€ 7.967,45

Note: tutti gli impianti sopra citati sono ascensori ad uso pubblico.

Inoltre occorre mettere a disposizione la somma di € 7.282,55 oneri fiscali compresi per il perito di affidamento a fronte di eventuali interventi di sostituzione parti di ricambio che si rendessero necessarie.

D) di imputare la spesa di complessive € 15.250,00 così ripartita::

di Euro 4.200,00 oneri fiscali compresi, al B.P. 2017 per la manutenzione, sostituzione

delle parti occorrenti dal 2° trimestre 2017 al 31/12/2017, al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente ed interruzione di servizi fondamentali, come sotto riportato:

DESCRIZIONE CAPITOLO	MIS.	Progr.	TIT.	CAPITOLO Livelli V	€URO	IMP.
Spesa per la gestione ascensori sottopassi ferroviari	10	05	1	10051.03.9805 U.1.03.02.09.004	4.200,00	
TOTALE €uro					€ 4.200,00	

€uro 5.525,00 oneri fiscali compresi, al Bilancio Pluriennale 2018 necessari all'esecuzione di quanto in oggetto, relativamente all'anno 2018, come sotto indicato:

DESCRIZIONE CAPITOLO	MIS.	Progr.	TIT.	CAPITOLO Livelli V	€URO	IMP.
Spesa per la gestione ascensori sottopassi ferroviari	10	05	1	10051.03.9805 U.1.03.02.09.004	5.525,00	
TOTALE €uro					€ 5.525,00	

€uro 5.975,00 oneri fiscali compresi, al Bilancio Pluriennale 2019 necessari all'esecuzione di quanto in oggetto, relativamente all'anno 2019, come sotto indicato:

DESCRIZIONE CAPITOLO	MIS.	Progr.	TIT.	CAPITOLO Livelli V	€URO	IMP.
Spesa per la gestione ascensori sottopassi ferroviari	10	05	1	10051.03.9805 U.1.03.02.09.004	5.525,00	
TOTALE €uro					€ 5.525,00	

E) il pagamento delle suddette prestazioni avverrà mediante canoni trimestrali posticipati;

F) di dare atto che il sottoscritto responsabile del procedimento, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) non ha stipulato contratti a titolo privato nè con l'impresa sopra individuata o ricevuto altre utilità dalle stesse nel biennio precedente. Inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del suddetto D.P.R., la stessa impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente atto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto Codice sarà considerata inadempimento ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Si trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Il Responsabile
CIAMPALINI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2017	U	SPESA GESTIONE ASCENSORI SOTTOPASSI FERROVIARI	10051.03.9805	758	4.200,00
2018	U	SPESA GESTIONE ASCENSORI SOTTOPASSI FERROVIARI	10051.03.9805	759	5.525,00
2019	U	SPESA GESTIONE ASCENSORI SOTTOPASSI FERROVIARI	10051.03.9805	760	5.525,00