



# COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

**SETTORE                      SERVIZI LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N.            817    del            07/12/2017**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

IMMOBILI COMUNALI – LAVORI DI RIPRISTINO CONSEGUENTI ALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA SULLA COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN PIAZZA MASINI 1 – AUTORIZZAZIONE AL RIMBORSO DELLA SPESA TRAMITE SCOMPUTO AFFITTO. IMPEGNO DI SPESA
---

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

### **Testo Proposta:**

La sottoscritta Geom. Nadia Traini nella sua qualità di Responsabile di P.O. del Settore Lavori Pubblici;

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 31/12/2015 di nomina di Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 20.02.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2017-2019
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 21 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2017 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Premesso che l'immobile di proprietà del Comune di Certaldo posto in Piazza Masini, 1, con contratto n. 15 (atti non repertoriati) del 24.03.2010, è stato concesso in uso alla Società "La Nimphaea" snc per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Preso atto che la suddetta società, dal 05.11.2010 ha ceduto l'azienda alla società "Jam Cafè di Calvetti Andrea & C. snc" che pertanto è subentrata come concessionario anche nel contratto sopra richiamato.

Preso atto che al momento dell'esecuzione di lavori di ordinaria manutenzione da parte dei concessionari è stato rilevato che la copertura della porzione di immobile destinata a laboratorio presentava problemi di stabilità e conseguentemente è stato sollecitato un sopralluogo tecnico da parte di questo ufficio.

Visto che da tale sopralluogo è emerso che tutta la copertura dell'immobile versava in condizione di avanzato degrado e costituiva un potenziale pericolo sia per il personale che per l'utenza dell'esercizio e che pertanto, oltre a ordinare l'immediata chiusura del locale, con determinazione n. 734 del 14.11.2017, è stato disposto un intervento di somma urgenza finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Preso atto che tale intervento ha comportato l'immediata demolizione della struttura del tetto, compreso solaio e controsoffitto in cartongesso, e la successiva ricostruzione del solaio e della struttura di copertura in elementi metallici e acciaio.

Visto che, in conseguenza di ciò, la società Jam Cafè ha chiesto di poter effettuare i lavori di ripristino del controsoffitto e degli impianti smantellati a causa dei lavori scomputando l'importo necessario dal canone di concessione a loro carico.

Preso atto che l'importo stimato, da ritenersi congruo per il tipo intervento richiesto nelle attuali condizioni di mercato, è stato quantificato in complessivi € 8.000,00 oneri fiscali inclusi

Ritenuto pertanto di poter autorizzare la società "Jam Cafè di Calvetti Andrea & C. snc" ad eseguire i suddetti lavori a scomputo dal canone di concessione per un importo non superiore a € 8.000,00 oneri fiscali compresi, stabilendo altresì che la medesima deve individuare l'esecutore dei diversi lavori nel migliore offerente risultante, per ciascuno di essi, dal confronto di almeno tre preventivi di imprese specializzate.

Ritenuto altresì, in considerazione della forzata interruzione dell'attività esercitata conseguente alla chiusura del locale, di sospendere il pagamento del canone di concessione per il periodo 01 novembre – 15 dicembre 2017

#### D E T E R M I N A

- 1) Di autorizzare, la società "Jam Cafè di Calvetti Andrea & C. snc" con sede in Certaldo Piazza Masini, 1, in qualità di concessionario dell'immobile comunale ivi collocato e destinato all'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande, ad effettuare gli interventi di ripristino del controsoffitto e degli impianti, smantellati a causa dei lavori di somma urgenza resisi necessari per la messa in sicurezza dell'immobile per un importo stimato non superiore a € 8.000,00 (oneri fiscali compresi) individuando l'esecutore dei diversi lavori nel migliore offerente risultante, per ciascuno di essi, dal confronto di almeno tre preventivi di imprese specializzate.
- 2) Di autorizzare il rimborso alla suddetta società per l'effettiva spesa sostenuta, documentata da presentazione di regolari fatture quietanziate dei lavori svolti, e comunque per un importo massimo di € 8.000,00 (oneri fiscali inclusi) tramite scomputo dal canone di concessione mensile fino a concorrenza della spesa
- 3) Di assumere l'impegno per complessivi €. 8.000,00 iva compresa imputando la suddetta somma al Capitolo 01112.02.0397 "Manutenzione straordinaria immobili comunali" – Liv.V: U.2.02.01.09.002 – CUP: J52F17002050004 – CIG ZEB212F5EA
- 4) Di sospendere il pagamento del canone di concessione a carico della società per il periodo 01 novembre – 15 dicembre 2017 per un importo complessivo di € 2.040,64 (Accertamento 495/2016 da ridurre a € 14.285,00)

Si trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti provvedimenti.

**Istruttore**  
TRAINI NADIA / ArubaPEC S.p.A.

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>TIPO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
2017	U	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (FIN.ENTRATE CORRENTI)	01112.02.0397	2154	8.000,00