

dalla ditta SAMA s.r.l. di Pistoia n. 3:

- 4) - uno presso la Biblioteca Comunale in Via Borgo Garibaldi n. 37,
- 5) - uno presso il Palazzo Comunale
- 6) - uno all'edificio comunale ubicato in via XX Settembre 18,

dalla SAMERLIFT s.r.l. di Villa Magione (PG):

- 7) - uno presso la Scuola Elementare G. Carducci in via della Canonica;

dalla ditta VIMEC s.r.l. di Luzzara (RE):

- 8) - una piattaforma elevatrice presso Museo Palazzo Pretorio in Via G. Boccaccio ,
- 9) - due servo scale presso Museo Palazzo Pretorio in Via G. Boccaccio ,

sottolineando che tali impianti per essere messi in esercizio occorre stipulare sia il contratto di manutenzione ordinaria con ditta specializzata per garantire il loro regolare esercizio e funzionamento a norma di legge e sia ad effettuare ogni 2 anni la verifica da parte dell'Azienda U.S.L. o da ente notificato.

Visto altresì il comma a) dell'art. 13 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999 e s.m.i. D.P.R. n. 214 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. e D.P.R. n. 8 del 19/01/2015 e s.m.i., il quale prevede che gli impianti di ascensori e piattaforme elevatrici sono sottoposti a verifica biennale, come previsto dalla normativa vigente.

Per l'effettuazione di tali verifiche, il proprietario si può rivolgere all'ASL (comma a) dell'art. 13 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999) od ad eventuali organismi certificati. Il soggetto che ha eseguito la verifica periodica rilascia il relativo verbale al proprietario dello stabile che deve conservarlo ed esibirlo a richiesta degli organi di vigilanza. Le verifiche sono onerose e le spese per la loro effettuazione sono a carico del proprietario dell'immobile.

Pertanto necessita prevedere la spesa per le verifiche rispettivamente per gli anni 2017-2018 e 2019 per gli impianti sopra citati alle rispettive scadenze, in particolare che nel corso del anno 2017 devono essere effettuate le verifiche di n. 7 ascensori ubicati rispettivamente uno presso il Palazzo Comunale, uno presso gli uffici comunali in Borgo Garibaldi 37, uno all'edificio comunale ubicato in via XX Settembre 18, uno alla scuola Elementare Piazza della Libertà, uno alla scuola Media G. Boccaccio via G. Leopardi e la piattaforma elevatrice per portatori di handicap presso il museo di palazzo Pretorio in Certaldo Alto, in base alla norma di legge sopra citata.

- Ai sensi del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica Amministrazione MEPA ovvero ad altri mercati elettronici;
- Visto l'art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti individuino gli elementi essenziali del contratto. Per tale motivo, con determinazione n. 484 del 25/07/2017, il responsabile di settore manutenzioni ha dato avvia alla procedura di gara con provvedimento a contrarre per un accordo quadro ai sensi dell'art 54 del d.Lgs 50/2016 relativa al servizio di verifica ispettiva degli ascensori per il periodo in oggetto a cui si rimanda per tutte le informazioni relative alla procedura di gara;
- Considerato che l'amministrazione comunale per lo svolgimento del servizio di cui in oggetto intende avvalersi della modalità telematica prevista dal "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana cosiddetto START;
- Tale strumento telematico rispetta le prescrizioni previste dall'art 1 comma 450 della legge 296 del 27/12/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 149 della L. 228/2012 che dispone per le Amministrazioni Comunali che "per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato della

Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale Regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure ;

- La Regione Toscana ai sensi della L.R. 38/2007 può assumere le funzioni di centrale di Committenza per beni e servizi.
- L'Unione dei Comuni del circondario empolesse Val D'Elsa, con atto dirigenziale 14/2014 ha rinnovato l'adesione al Sistema Telematico di acquisti della regione Toscana START;

A tal proposito si è provveduto ad effettuare un Accordo Quadro per un anno con possibilità di proroga tecnica per sei mesi (tramite nuova Procedura concorrenziale) ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50/2016, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio. Ritenuto che la modalità di scelta del contraente è quella da espletarsi a mezzo della piattaforma START (Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana), *invitando l'ente preposto per questo servizio, tenuto conto dell'art. 9 della Legge Regionale 25 febbraio 2000 n. 16, il quale prevede la possibilità per gli enti pubblici di avvalersi delle strutture organizzative delle Aziende USL e l'art. 10 della L.R. 25 febbraio 2000 n. 16 che per gli accertamenti e le indagini a favore di privati siano svolte dalle strutture organizzative delle Aziende USL, con corresponsione del costo delle verifiche attraverso il tariffario regionale, con adeguamento dello stesso mediante aggiornamento annuale sulla base degli indici Istat dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati e adeguamento del tariffario dell'az. USL competente previo comunicazione a questa Amministrazione e accettazione da parte della stessa. Al fine della valutazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio. Con tale procedura di affidamento si intende individuare l'ente di controllo che rimetta l'offerta più bassa per il servizio proposto nel principio fondamentale dell'economicità della spesa pubblica come previsto dal codice e dalle relative Linee Guida Anac per il servizio per le verifiche ispettive sugli ascensori installati presso i vari degli edifici e servizi comunali, per gli anni 2017-2018 e 2019, tramite il suddetto Sistema Telematico START ID trattiva n. 3948 del 26/07/2017 - Codice CIG n. Z091E449CC, invitando la ditta:*

Azienda USL Toscana Centro di Firenze C.F. e P. I.VA. 06593810481 con sede in Firenze Piazza Maria Nuova 1

Pervenuta la risposta della suddetta, azienda, sulla piattaforma Start entro la scadenza della gara fissata alle ore 13,00 del 15/09/2017. In data 19/09/2017 si è provveduto ad aprire l'offerta della suddetta azienda, con la quale ha dato la propria disponibilità ad effettuare il predetto servizio, con un offerta economica di € 2.152,65.= + I.V.A., per un importo complessivo di 2.626,23 oneri fiscali compresi, per gli anni 2017-2018-2019 al prezzo unitario come sotto riportato ed evidenziato al punto C) del presente atto;

Tenuto conto altresì dell'art. 10 della L.R. 25 febbraio 2000 n. 16 che prevede che gli accertamenti e le indagini a favore di privati siano svolte dalle strutture organizzative delle Aziende USL in base al tariffario fissato dalla Giunta regionale Toscana a seguito D.G.R.T. n. 1059 del 09/12/2013 allegato A, con adeguamento delle stesse a decorrere dal 1 Agosto di ciascun anno a seguito dell'incremento rilevato dall'ISTAT;

Preso atto delle tariffe rimesse in merito al Servizio Prevenzione dell'Azienda Usl Toscana Centro di Firenze, che qui di seguito si evidenziano:

B: Ascensori
TIPOLOGIA

B1 Verifica periodica di ascensori e montacarichi fino a 5 fermate € 143,51

e che tali prezzi, come previsto nell'accordo quadro all'art. 8 che regola le condizioni del servizio, potranno subire delle variazioni solo nei seguenti casi:

- 1) a seguito della rivalutazione Istat dei prezzi al dettaglio (tariffario regionale aggiornato annualmente sulla base degli indici Istat dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati);
- 2) modifica delle tariffe fissate dalla Regione Toscana;
- 3) a seguito adeguamento del tariffario dell'az. USL previo comunicazione a questa Amministrazione e accettazione da parte della stessa a seguito dei punti 1 e 2 sopra enunciati;
- 4) per le variazioni di legge che possono intervenire nel periodo sopra citato.

Questo ufficio, propone di affidare per il periodo in oggetto alla ditta sopra menzionata alle condizioni come indicate ed evidenziate al punto C) della presente determinazioni, tenuto conto del fatto:

- a) la procedura di affidamento è stata effettuata mediante accordo quadro, tramite il suddetto Sistema Telematico START;
- b) le tariffe sono fissate dalla Giunta Regione Toscana con adeguamento Istat al 01/08 di ogni anno;
- c) che l'interruzione delle predette prestazioni comportare, il fermo degli stessi, in quanto detti impianti per la messa in esercizio devono avere, a norma di legge, oltre un contratto di manutenzione con ditta specializzata, devono essere sottoposti a verifica periodica biennale da Ente preposto e/o certificato;
- d) al fine di garantire le sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente ed interruzione di servizi fondamentali e per il funzionamento dei predetti ascensori in esercizio presso i vari servizi;
- e) che le tariffe non sono frazionabili per periodi inferiori; rilevando nel contempo che detto servizio di verifica delle attrezzature, a norma di legge deve essere eseguito obbligatoriamente a breve e comunque alle scadenze fissate per legge.
- f) le prestazioni sopra menzionate sono effettuate tramite accordo quadro, mediante affidamento diretto, conforme alle prescrizioni di cui agli art. 5, art. 6 e comma a) dell'art. 7 del Regolamento per la acquisto di beni e servizi in economia approvato con delibera C.C. n. 17 del 27/02/2003, delibera C.C. n. 117 del 27/12/2007, delibera C.C. n. 22 del 25/03/2010 e delibera C.C. n. 3 del 31/01/2012.

Inoltre questo ufficio tecnico ritiene opportuno mettere a disposizione la somma di € 565,42.= oneri fiscali compresi a fronte di eventuali visite straordinarie per gli impianti sotto citati inerenti al periodo in oggetto.

Questo ufficio ha rilevato la necessità di impegnare la somma di Euro 1.791,00= oneri fiscali compresi, da corrispondere all'ente di controllo per le verifiche obbligatorie a norma di legge per l'anno 2017 e rinviando l'impegno di spesa per gli anni 2018 e 2019 a seguito di approvazione dei rispettivi Bilanci Preventivi.

- Visto il documento unico di regolarità contributiva acquisito tramite il portale INAIL/INPS (DURC on line) della suddetta ditta, protocollo INAIL n. 8938833 del 24/09/2017 con scadenza validità il 22/01/2018, dal quale la ditta risulta perfettamente in regola la sua posizione nei confronti degli istituti previdenziali ed allegato al presente atto.
- Preso atto che l'offerta rimessa dalla ditta risulta avere prezzi congrui.
- Vista la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari relativa alla legge 136/2010 e s.m.i., termini di pagamento, rilasciata dalla suddetta ditta e pervenuta a quest'ufficio con nota 20184 del 29/09/2017, Codice CIG n. Z091E449CC, rilasciata dalla suddetta ditta e firmata digitalmente in data 27/09/2017 ed allegata agli atti.

- Visto l'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ai sensi del quale la società, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente affidamento, si obbliga ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R., consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento all'incarico affidato ed il Comune potrà risolvere di diritto il presente incarico ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.
- Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 41, del vigente regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 19 del 23/03/2017, relativa agli atti di impegno, ed in virtù di quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile settore Manutenzioni:

D E T E R M I N A

- A) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, gli elaborati richiesti e firmati digitalmente dalla ditta aggiudicataria mediante procedura telematica della Regione Toscana START n. 3948 del 26/07/2017 - Codice CIG n. Z091E449CC.
- B) di individuare quale ditta affidataria dell'Accordo Quadro per il per le verifiche obbligatorie gli impianti di ascensori e piattaforme elevatrici che devono essere sottoposti a verifica biennale, come previsto dalla normativa vigente Codice CIG n. Z091E449CC per gli anni 2017-2018 e 2019 all'Azienda USL Toscana Centro di Firenze C.F. e P. I.V.A. 06593810481 con sede in Firenze Piazza Maria Nuova 1, per l'importo complessivo dell'accordo quadro pari ad € 5.000,00 oltre a I.V.A. con le modalità e clausole riportate nell'allegato 2 Norme Contrattuali che regolano l'accordo quadro e i futuri contratti applicativi ed evidenziate al Punto C) del presente atto all'ente di controllo per le verifiche obbligatorie o che si rendessero occorrenti nell'anno 2017 e rinviando gli impegni per gli anni 2018 e 2019 a seguito dell'approvazione dei rispettivi Bilanci Preventivi;
- C) di impegnare la spesa di complessive:
di €uro 1.791,00 oneri fiscali compresi, per verifica biennale da corrispondere all'azienda affidataria nell'anno 2017 per n. 6 ascensori e n. 1 piattaforma elevatrice, occorrente all'esecuzione delle prestazioni per adempiere alle verifiche biennali obbligatorie per legge occorrenti nel periodo di affidamento e per garantire le sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e interruzione del funzionamento dei predetti ascensori in esercizio, tenuto conto altresì che tali tariffe non sono frazionabili.
 Le prestazioni saranno effettuate per l'anno 2017, sulla base dell'offerta rimessa dall' Azienda U.S.L. Toscana Centro in base all'accordo quadro che di seguito si evidenzia:

MARCA IMPIANTO	MATRICOLA	UBICAZIONE	FERMATE	PORTATA KG.	VELOCITA' m/sec.	IMPORTO VERIFICA
FIAM	H 01781 FI 788/91	Uffici comunali Via Borgo Garibaldi 37	2	630	0,31	€ 143,51
FIAM	604062 FI 540/90	P.za della Libertà	2	860	0,31	€ 143,51
FIAM	604063 FI 541/90	Via Leopardi	3	860	0,31	€ 143,51
PEGASO	589 FI 110/98	Via XX Settembre 18	3	630		€ 143,51
SAMA	709 FI 1405/92	Piazza Boccaccio 13	4	780	0,52	€ 143,51
SAMA	667 FI680/92	Via Borgo Garibaldi 3	4	860	0,37	€ 143,51
VIMEC piattaforma elevatrice modello E07	E07 03727 166/2015	PALAZZO PRETORIO Via Boccaccio CERTALDO ALTO	2 e corsa mt. 4,24	400	0,15	€ 143,51
					SOMMA	€ 1.004,57
					I.V.A. 22%	€ 221,01
					TOTALE	€ 1.225,58

e tali prezzi, come previsto nell'accordo quadro all'art. 8 che regola le Condizioni del Servizio, potranno subire delle variazioni solo nei seguenti casi:

- 1) a seguito della rivalutazione Istat dei prezzi al dettaglio (tariffario regionale aggiornato annualmente sulla base degli indici Istat dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati);
- 2) modifica delle tariffe fissate dalla Regione Toscana;
- 3) a seguito adeguamento del tariffario dell'az. USL previo comunicazione a questa Amministrazione e accettazione da parte della stessa a seguito dei punti 1 e 2 sopra enunciati;
- 4) per le variazioni di legge che possono intervenire nel periodo sopra citato,

Inoltre questo ufficio tecnico ritiene opportuno mettere a disposizione la somma di € 565,42.= oneri fiscali compresi a fronte di eventuali visite straordinarie per gli impianti sotto citati inerenti al periodo in oggetto.

D) di imputare la spesa di complessive:

di Euro 1.791,00 oneri fiscali compresi, al B.P. 2017 necessari alle verifiche da parte Azienda U.S.L. competente, per l'anno 2017, per garantire le sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente ed interruzione di servizi fondamentali

DESCRIZIONE CAPITOLO	Mis.	Prog	Tit.	CAPITOLO LIVELLI V	IMPORTO	IMP.
Altri servizi – Settore manutenzioni beni immobili demaniali e patrimoniali	01	05	1	01111.03.1180 U.1.03.02.99.999	631,00	

Altri servizi – Settore manutenzioni scuole Elementari	04	02	1	04021.03.5923 <i>U.1.03.02.99.999</i>	180,00	
Altri servizi – Settore manutenzione scuola Media	04	02	1	04021.03.6184 <i>U.1.03.02.99.999</i>	180,00	
Altri servizi – Settore manutenzione Biblioteca Comunale				05021.03.7160 <i>U.1.03.02.99.999</i>	180,00	
Altri servizi – Settore manutenzioni Sistema Museale	05	02	1	05011.03.7177 <i>U.1.03.02.99.999</i>	620,00	
TOTALE €					1.791,00	

E) di dare atto che il sottoscritto responsabile del procedimento, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) non ha stipulato contratti a titolo privato nè con l'impresa sopra individuata o ricevuto altre utilità dalle stesse nel biennio precedente. Inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del suddetto D.P.R., la stessa impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente atto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto Codice sarà considerata inadempimento ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Si trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Il Responsabile
CIAMPALINI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2017	U	ALTRI SERVIZI - SETTORE MANUTENZIONI BENI IMMOBILI DEMANIALI E PATRIMONIALI	01111.03.1180	1646	631,00
2017	U	ALTRI SERVIZI - SETTORE MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.5923	1647	180,00
2017	U	ALTRI SERVIZI - SETTORE MANUTENZIONE SCUOLA MEDIA	04021.03.6184	1648	180,00
2017	U	ALTRI SERVIZI - SETTORE MANUTENZIONI BIBLIOTECA COMUNALE	05021.03.7160	1649	180,00
2017	U	ALTRI SERVIZI - SETTORE MANUTENZIONI SISTEMA MUSEALE (RIL.IVA)	05011.03.7177	1650	620,00

