COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

****

SETTORE SERVIZI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 589 del 03/10/2017

ORIGINALE

Oggetto : PATRIMONIO COMUNALE – LOCAZIONE DEI LOCALI COMUNALI POSTI IN VIALE MATTEOTTI ANGOLO VIA 2 GIUGNO (EX SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE), – INDIZIONE SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA A SEGUITO DI GARA DESERTA AL PRIMO ESPERIMENTO – APPROVAZIONE AVVISO E SCHEMA DI CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

La sottoscritta Geom. Nadia Traini nella sua qualità di Responsabile di P.O. del Settore Lavori Pubblici;

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 31/12/2015 di nomina di Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 20.02.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2017-2019
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 21 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2017 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 23.05.2017 con la quale si stabiliva di procedere alla locazione dell'unità immobiliare ex sede della Farmacia Comunale posta in Via 2 giugno, 68, identificata al N.C.E.U. del Comune di Certaldo al Foglio di mappa n. 52 Particella n. 148 sub. 500, situata al piano terra avente una superficie di circa 148 mq oltre servizio igienico e interrato tramite gara pubblica ai sensi del R.D.n.827/1924 e s. m. da esperire con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo del canone mensile posto a base d'asta determinato in € 1.200,00 oltre iva

Visto che con il medesimo atto si stabilivano indirizzi e indicazioni per la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e degli adempimenti inerenti e conseguenti demandati al Responsabile del settore.

Preso atto che l'apposita asta pubblica indetta con scadenza 05.09.2017, come risulta dal verbale delle operazioni allegato al presente atto, è andata deserta.

Richiamata pertanto la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 26.09.2017 con la quale, per le ragioni nella stessa esplicitati, è stato stabilito di procedere ad un nuovo esperimento di asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare ex sede della Farmacia Comunale posta in Via 2 giugno, 68, identificata al N.C.E.U. del Comune di Certaldo al Foglio di mappa n. 52 Particella n. 148 sub. 500, situata al piano terra avente una superficie di circa 148 mq oltre servizio igienico e interrato ricorrendo al metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo del canone mensile posto a base d'asta

Preso atto che con la medesima deliberazione sono stati demandati al Responsabile del settore la predisposizione degli atti necessari alla nuova procedura di gara nonchè gli adempimenti inerenti e conseguenti, compresa la presidenza della commissione e la sottoscrizione del contratto, nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- il canone mensile di locazione posto a base d'asta viene ridotto del 25% è quantificato in € 900,00 oltre iva su cui saranno ammesse solo offerte in aumento.
- sono confermate tutte le altre indicazioni condizioni e indirizzi approvati con la deliberazione G.C. n. 121 del 23.05.2017

Visto che conseguentemente si rende necessario procedere all'indizione della relativa asta pubblica da esperire con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e redigere il relativo avviso .

Preso atto altresì che il suddetto avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune,

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.,

D E T E R M I N A

1) Di procedere, per le motivazioni indicate in narrativa, all'indizione del secondo esperimento di asta pubblica per la locazione dei locali comunali posti in Viale Matteotti angolo Via 2 giugno (ex sede della Farmacia Comunale)
2) Di stabilire che la suddetta asta pubblica verrà esperita ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827
3) Di approvare l'avviso d'asta e i relativi allegati e lo schema di contratto nel testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Istruttore
TRAINI NADIA / ArubaPEC S.p.A.

I M P E G N I D I S P E S A

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO