



gli elementi lignei risultano sottodimensionati e di scarse caratteristiche meccaniche. Per una maggior analisi, è stato eseguito un piccolo saggio sulla copertura da cui è emerso la presenza di una soletta in c.a. dello spessore minimo di 10 cm. che comporta un incremento di carico di circa 250-300 kg/mq per il quale la struttura lignea di copertura esistente è sottodimensionata sia nell'orditura principale che in quella secondaria.

Alla luce di quanto rilevato nella parte di edificio destinato a laboratorio abbiamo ritenuto opportuno ispezionare anche il tetto dell'edificio destinato a bar mediante la creazione di un varco sulla falda della copertura da cui è emerso che la struttura lignea, non adeguatamente areata e sottoposta all'eccessivo carico di una soletta in c.a. di 10cm, è completamente deteriorata (marcita) e una delle travi principali si è spezzata. Inoltre, nell'intento di ricostruire la geometria della struttura portante, è emerso che alla struttura lignea del tetto, fortemente deteriorata, è risultato appeso con un semplice fili di ferro, il sottostante solaio a cui, a sua volta, è appeso il controsoffitto in cartongesso del bar.

Rilevato che nei locali in questione gravitano oltre al personale del Concessionario una cospicua presenza di utenti, per il quale si rende necessario, al fine di garantire l'incolumità delle stesse procedere alla chiusura del locale per inagibilità in seguito a rischio di un possibile crollo della struttura di copertura.

Considerato che i tempi di esecuzione dell'intervento di consolidamento strutturale dell'edificio non sono compatibili con la necessità di messa in sicurezza che comporta la chiusura del locale con notevole aggravio economico del concessionario

Tenuto conto che alla luce di quanto sopra evidenziato si è provveduto a chiudere immediatamente il locale al fine di garantire l'incolumità pubblica e contestualmente è stata contattata l'impresa Edile RADi snc di Shahaj Radiol & C. di Certaldo (FI), che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi di ripristino e messa in sicurezza mediate la demolizione dell'attuale struttura del tetto compreso solaio e controsoffitto in cartongesso, realizzazione di ponteggi e protezioni di sicurezza, rifacimento di nuovo solaio piano con profili metallici e lamiera grecata con sovrastante soletta in c.a. e struttura di copertura in acciaio e laterizio con sovrastante manto in pannelli sandwich metallici; il tutto come da preventivo allegato.

Preso atto che dalle circostanze della situazione, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, si è provveduto a redigere in data 10/11/2017, il Verbale di Somma Urgenza allegato al presente atto, allo scopo di provvedere all'immediata esecuzione dei lavori di demolizione dell'attuale struttura del tetto compreso solaio e controsoffitto in cartongesso, realizzazione di ponteggi e protezioni di sicurezza, rifacimento di nuovo solaio piano con profili metallici e lamiera grecata con sovrastante soletta in c.a. e struttura di copertura in acciaio e laterizio con sovrastante manto in pannelli sandwich metallici, indispensabili per la messa in sicurezza dell'edificio comunale posto in Piazza Masini

Visto il preventivo di spesa trasmesso dall'impresa Edile RADi snc di Shahaj Radiol & C. di Certaldo (FI), allegato al presente atto, per un totale di €. 53.278,00 oltre IVA nella misura di legge.

Preso atto pertanto che, la spesa complessiva dell'intervento di somma urgenza sopra descritto ammonta a €. 53.278,00 + €. 11.721,16 per IVA al 22% per un totale complessivo di €. 64.999,16.

Ritenuto opportuno con il presente provvedimento, procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi all'impresa Edile RADi snc di Shahaj Radiol & C. con sede in Via Rossini 23, Certaldo (FI) P.iva 05323850486, assumendo il necessario impegno di spesa

Preso atto che, sono state acquisite le seguenti documentazioni:

- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- visura C.C.I.A.A.

Dato atto che è stata accertata con esito positivo la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice tramite acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC)

Preso atto che non occorre la certificazione antimafia trattandosi di appalto di valore inferiore a €. 150.000,00

Richiamato l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016

Richiamato il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e s.m.

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.,

#### D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che qui si intendono integralmente riportate ed approvare i lavori di somma urgenza del tetto e del sottostante solaio dell'edificio comunale posto in Piazza Masini mediante la demolizione dell'attuale struttura del tetto compreso solaio e controsoffitto in cartongesso, realizzazione di ponteggi e protezioni di sicurezza, rifacimento di nuovo solaio piano con profili metallici e lamiera grecata con sovrastante soletta in c.a. e struttura di copertura in acciaio e laterizio con sovrastante manto in pannelli sandwich metallici
- 2) di approvare l'allegato Verbale di Somma Urgenza redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016
- 3) Di approvare l'allegato preventivo di spesa e l'affidamento dei suddetti lavori di somma urgenza all'impresa Edile RADi snc di Shahaj Radiol & C. con sede in Via Rossini 23, Certaldo (FI) P.iva 05323850486, per l'importo di €. 53.278,00 + €. 11.721,16 per IVA al 22% per un totale complessivo di €. 64.999,16

4) Di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

Importo lavori di somma urgenza	€.	53.278,00
IVA al 22%	€.	11.721,16
		-----
TOTALE LAVORI	€.	64.999,16
oneri presentazione pratica strutturale Settore Sismica	€.	26,50
spese tecniche coordinatore sicurezza	€.	1.057,74
		-----
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€.	66.083,40

5) Di assumere l'impegno di spesa per la somma di complessivi €. **66.083,40** in base al cronoprogramma come di seguito riportato:

**Codice CUP: J52F17002010004**

**Codice CIG: 72765520AC**

**CAP. 01112.02.0397**

**Codice livello V: U.2.02.01.09.002**

€. 60.000,00 (Imp. \_\_\_\_\_)

lavori

esigibilità 2017

**CAP. 01112.02.0390**

**Codice livello V: U.2.02.01.09.002**

€. 4.999,16 (Imp. \_\_\_\_\_)

lavori

esigibilità 20017

€ 26,50 (Imp. \_\_\_\_ ) presentazione pratica struttura al  
 Settore Sismica Regione Toscana esigibilità 2017  
**CAP. 01112.02.1100 Codice livello V: U.2.02.03.05.**  
 € 1.057,74 (Imp. \_\_\_\_ ) incarico coordinatore sicurezza esigibilità 2017

6) di autorizzare l'anticipo di € **26,50** all'Economo Comunale per l'effettuazione del versamento postale relativo alla presentazione della pratica strutturale Settore Sismica Regione Toscana

7) Di stabilire che il pagamento del relativo compenso avverrà a prestazioni completate, dietro presentazione di regolare fattura.

8) Di stabilire che le prestazioni dovranno essere ultimati entro il 15 Dicembre c.a. Per ogni giorno (naturale consecutivo) di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al suddetto termine, verrà applicata, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

9) Di prendere atto che, in ottemperanza a quanto disposto dalle normative vigenti la ditta appaltatrice, prima dell'inizio delle prestazioni, deve presentare il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS)

10) Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di P.O. del Settore Lavori Pubblici come da ex art. 6 bis della Legge 241/1990 successivamente introdotto dalla Legge 190/2012

11) Di stabilire che ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) l'impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, ha dichiarato di obbligarsi ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R., consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento contrattuale ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.”

Si trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti provvedimenti.

**Istruttore**  
 TRAINI NADIA / ArubaPEC S.p.A.

### IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2017	U	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (FIN.ENTRATE CORRENTI)	01112.02.0397	1935	60.000,00
2017	U	MANUT.STRAORD.IMMOBILI COMUNALI (FIN.ONERI)	01112.02.0390	1936	4.999,16
2017	U	MANUT.STRAORD.IMMOBILI COMUNALI (FIN.ONERI)	01112.02.0390	1937	26,50

