



COMUNE DI CERTALDO

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore Servizi Manutenzioni

VERBALE INCONTRI A SEGUITO DI AVVISO ESPLORATIVO

OGGETTO: Manifestazione di interesse per presentazione di Project Financing ai sensi art.183 comma 15 DLGS 50/2016 per concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti della pubblica illuminazione.

Il giorno 03 Agosto 2017 alle ore 9.00 presso l' Ufficio Tecnico Comunale in via Borgo Garibaldi si è riunita la commissione, per la valutazione delle proposte di Project Financing ai sensi dell'art.183 comm15 del Dlgs 50/2016 per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti della pubblica illuminazione.

Si verifica la presenza di tutti i commissari all'orario concordato.

A seguito delle considerazioni pervenute dal Dottor Giuseppe Vanni del Centro Studi Enti Locali in data 04/07/2017, dall' Istruttore operativo esperto in elettrotecnica Manetti Franco in data 21 Giugno e 6 Luglio 2017 e dall'Energy Manager Fedeli Marco in data 13/07/2017, il Presidente della commissione ha provveduto a richiedere integrazioni alla Manutengroup in data 13/07/2017 tramite PEC, rif prot. 14922 che sono pervenute in data 27/07/2017 prot n. 16088.

La busta contenente le integrazioni viene aperta oggi in presenza dei commissari ed ogni commissario valuta il documento presentato, in base alle proprie competenze professionali e verificando che la ditta abbia indicato le informazioni che erano state avanzate con la richiesta di integrazioni.

L'Energy Manger Marco Fedeli fa notare che nel documento si parla di un aggiornamento trimestrale nei confronti del Comune e che le indicizzazioni sono chiare e ben spiegate con le fomule indicate nelle integrazioni. Pertanto per quanto riguarda gli aspetti tecnici e le informazioni da lui richieste, il documento con le integrazioni è completo.

Il Dottor Vanni ribadisce che la parte del monitoraggio e del controllo che poi il Comune andrà a fare nei confronti del concessionario vanno chiarite bene fin da subito per non avere incomprensioni nel futuro. Chiarisce inoltre che nello schema di convenzione presentato con le integrazioni la ditta ha aggiunto tutto quello che gli è stato chiesto anche dal suo punto di vista.

I Commissari concordano che però, per quanto riguarda lo schema della Convenzione è opportuno richiedere le seguenti modifiche

L'art. 10bis2 va riformulato come segue: *“Ai fini del mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario, le parti concordano la verifica del piano almeno ogni 4 (quattro) anni”*

All'art. 10ter1, dopo *“.....l'attivazione della procedura di riequilibrio del PEF.”* È necessario inserita la seguente frase: *“Sempre nell'ipotesi del verificarsi di eventi come definiti nel primo periodo, anche il Concedente può richiedere l'attivazione delle procedure di riequilibrio del Piano”*.

All'art. 11 nel penultimo periodo aggiunto vanno tolte le parole *“In tutti i casi di*” sostituendole con *“Nei casi di*”

All'art. 11 deve essere eliminato tutto l'ultimo periodo aggiunto a partire dalla parola *L'indennizzo* e fino alla parola *precedente*.

La riunione termina alle ore 11,30 e i commissari concordano che una volta pervenute le modifiche allo schema di convenzione della Manutengroup, come sopra descritte, valuta favorevolmente la fattibilità della proposta presentata dalla Manutengroup, con sede legale a Prato in Via Firenze 50/54.

Pertanto, in tal caso si esprime favorevolmente anche alla nomina dello stesso promotore del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti della pubblica illuminazione.

Certaldo 3/8/2017

FIRMA

Geom Paolo Ciampalini (Presidente)

Dottoressa Tania Frediani

(membro esperto in materie finanziarie)

Dottor Giuseppe Vanni del Centro Studi Enti Locali

(membro esperto in materie finanziarie)

Energy Manager Marco Fedeli

(membro esperto in materia tecnica)

Istruttore operativo esperto in elettrotecnica Franco Manetti

(membro esperto in materia tecnica)

Collaboratore Amministrativo Nicoletti Giuseppina

(segretario della Commissione)

