COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

****

SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 494 del 28/07/2017

ORIGINALE

Oggetto : DETERMINA DI AVVIO PROCEDURA DI GARA - PROVVEDIMENTO A CONTRARRE PER LA PROCEDURA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO" - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI ALLARME E DI VIDEOSORVEGLIANZA IMPIANTI ANTINCENDIO, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONI FUMI INSTALLATI PRESSO IL PALAZZO PRETORIO PER IL 2° SEMESTRE 2017 E GLI ANNI 2018 E 2019, CON EVENTUALE PROROGA DI ULTERIORI MESI 6, MEDIANTE PROCEDURA CONCORRENZIALE TRAMITE RDO SU PIATTAFORMA CONSIP.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Geom. Paolo Ciampalini nella sua qualità di Responsabile del Settore "Manutenzioni";

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 31/12/2015, con il quale mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Settore "Manutenzioni";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 21 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2017 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Visto l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'alt. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti dì beni e servizi di importo pari o superiore ad e 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- - l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Verificato che alla data della presente determinazione la tipologia di servizi richiesti:
non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A., precisando che la convenzione di videosorveglianza presente sulla suddetta piattaforma è attiva solo a seguito di fornitura di nuovi impianti e relativa manutenzione e non po' essere attivata solo ed esclusivamente su impianti esistenti come manutenzione senza che vi sia la fornitura del nuovo;

Preso atto che ai sensi dell'art 36 comma 7 del D.lgs. 50/2016 (codice appalti) col quale viene affidato all'ANAC il compito di definire le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitarie migliorare la qualità delle procedure e delle indagini di mercato;

Vista la Linea guida n. 4 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26/10/2016 dove al punto 3.1 vengono definite le modalità di avvio della procedura che l'Ente intende perseguire per l'affidamento di servizi e forniture;

Considerato che per il servizio di cui in oggetto la progettazione è stata svolta in modo unitario e su di un unico livello come previsto dall'art 23 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e che detto progetto verrà inviato alle ditte invitate a rimettere l'offerta per quanto in oggetto mediante RDO "relativo al Mercato Elettronico di Consip. S.p.a. così detto "ME.PA.";

Considerato che il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4.

Ritenuto che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da espletarsi mediante confronto competitivo finalizzato all'affidamento diretto invitando almeno cinque ditte se presenti per questo servizio, secondo il principio della rotazione, su elenco reperito a mezzo del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per questo servizio e attraverso la valutazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio. Con tale procedura si intende individuare la ditta che rimetta l'offerta più bassa per il servizio proposto selezionandola fra 5 o più operatori iscritti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione che possano espletare il servizio richiesto il tutto al fine di una maggiore imparzialità e nel principio fondamentale dell'economicità della spesa pubblica come previsto dal codice e dalle relative Linee Guida Anac.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

a) Importo presunto della procedura di affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 mediante affidamento con un solo operatore contattando almeno 5 operatori se presenti per il tipo di servizio richiesto per il 2° semestre 2017 e gli anni 2018-2019 - ammonta a circa € 10.000,00 iva esclusa, precisando che detto importo potrebbe essere inferiore sulla base di quanto verrà stanziato in bilancio e la cui copertura di spesa avverrà tramite le risorse di bilancio che saranno stanziate sul titolo I trattandosi di interventi ricorrenti oppure troveranno risorsa dai Capitoli:

05011.03.7151-05011.03.7171

salvo ulteriori modifiche di bilancio o ulteriori capitoli di bilancio.

b) Il fine che si intende perseguire consiste nel servizio di necessario conferire l'incarico per il servizio di manutenzione dell'impianto di allarme e di videosorveglianza, impianti antincendio, manutenzione degli impianti di rilevazioni fumi e di interventi in caso di guasti degli stessi, presso il Palazzo Pretorio per garantire il loro regolare funzionamento in caso effrazioni, di incendio e per quanto previsto dalla norma di legge in materia, inerente il 2° semestre 2017 e gli anni 2018 -2019, con eventuale proroga di mesi 6, mediante quelle attività di carattere manutentivo ordinario necessarie a permettere il loro corretto funzionamento nel tempo, per garantire l'utilizzo e il regolare funzionamento degli stessi.

c) Si sottolinea altresì che la normativa vigente per detta tipologia di impianto prevede che vi sia la manutenzione da parte di azienda specializzata nel settore e in possesso dei requisiti per tale attività durante il periodo d'esercizio.

d) La forma del contratto procedura concorrenziale di affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2, trattandosi di importi inferiori ad € 40.000,00 avverranno in modalità elettronica mediante le normali corrispondenze secondo l'uso del commercio e con l'accettazione delle condizioni del servizio che verranno inviate sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "così detto ME.PA.

e) La modalità di scelta del contraente sarà mediante affidamento con un solo operatore contattando almeno 5 operatori se presenti per il tipo di servizio richiesto e la scelta dell'aggiudicatario avverrà tramite procedura concorrenziale mediante RDO "sulla piattaforma del Mercato Elettronico di Consip. S.p.a.

Considerato che le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera di invito e nella modulistica allegata alla procedura redatta tramite il mercato Elettronico di Consip s.p.a. (ME.PA.)

Premesso che con la presente determinazione si intende dare avvio al procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto d'appalto come sotto meglio specificato;

Tutto quanto sopra richiamato e premesso

DETERMINA

a) Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
b) Di avviare il procedimento per l'affidamento del contratto le cui caratteristiche essenziali sono già state compiutamente descritte in narrativa;
c) Di approvare il Progetto in parola e tutti gli allegati e atti necessari alla procedura di affidamento diretto per il servizio di servizio di manutenzione, teleassistenza e di intervento in caso di guasto impianti di allarmi, rilevazione fumi ed automatismi installati presso i vari edifici comunali, oltre al fatto che occorre provvedere alla fornitura e/o alla sostituzione di quelle parti guaste che si rendesse necessarie presso gli immobili comunali relativamente al 2° semestre 2017 e gli anni 2018-2019 - Codice CIG: Z121E44752 che verranno resi pubblici ed inviati alla ditta mediante il Mercato Elettronico di Consip s.p.a.
d) Di procedere successivamente alla determinazione di impegno di spesa dopo aver espletato la procedura mediante il Mercato Elettronico di Consip così detto ME.PA e dopo averne valutato la disponibilità in bilancio e quindi di NON trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario non procedendo a impegni di spesa.
e) Di stabilire che il Responsabile Unico del procedimento e dell'esecuzione è il Geom. Paolo Ciampalini.

Il Responsabile
CIAMPALINI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

I M P E G N I D I S P E S A

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO