



# COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 466 del 14/07/2017

ORIGINALE

Oggetto :

PATRIMONIO COMUNALE – INCARICHI PROFESSIONALI PER PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (CLIMA ACUSTICO E PREVENZIONE INCENDI) PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI CERTALDO IN PIAZZA DEI MACELLI - IMPEGNO DI SPESA.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

### Testo Proposta:

Il sottoscritto Arch. Carlo Vanni, nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica;  
Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 29 aprile 2016, con il quale mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Settore Urbanistica;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 21 Febbraio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2017 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 31/10/2013 con la quale, per le motivazioni in essa riportate, si approvavano i contenuti dell'Accordo di programma con l'allora denominata USL 11 di Empoli, oggi Azienda USL Toscana Centro, finalizzato alla realizzazione della Casa della Salute di Certaldo;

Visto che, conseguentemente, tra le parti in data 20/12/2013 è stato stipulato l'Accordo di Programma n. rep. 340 successivamente integrato con apposito atto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 24/11/2016, sottoscritto dalle parti in data 13/12/2016;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 07/03/2014 con la quale, per le motivazioni in essa riportate, venne approvato il progetto preliminare dell'intervento di sostituzione edilizia per la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso sanitario in Piazza Macelli, per l'importo di complessivi € 2.327.438,00;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 08/11/2016 con la quale, per le motivazioni in essa riportate, venne approvato il progetto preliminare di Variante sostanziale

dell'intervento di sostituzione edilizia per la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso sanitario in Piazza Macelli, per l'importo di complessivi € 2.281.267,00;

Preso atto che la realizzazione della Casa della Salute si inserisce in un contesto di rimodulazione dei servizi territoriali, riducendo i costi ma mantenendo inalterata l'offerta dei servizi erogati, secondo quanto previsto dall'Accordo Integrativo Regionale della medicina generale (Aggregazioni funzionali territoriali e Case della Salute), e, a tal fine, è stato predisposto un progetto di sostituzione edilizia per la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso sanitario in Piazza Macelli, struttura composta da un poliambulatorio, una segreteria amministrativa (front-office) e sale di attesa;

Tenuto conto che con l'atto integrativo veniva stabilito che il Comune di Certaldo fornisse all'Azienda USL Toscana Centro il progetto esecutivo della Casa della Salute;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 127 del 13/03/2017 con cui vennero affidati alcuni incarichi professionali per prestazioni specialistiche necessari per la redazione del progetto esecutivo quali: progettazione strutturale, progettazione impiantistica idrotermosanitaria, riscaldamento/condizionamento, isolamento termico/acustico e relative certificazioni, progettazione impianto elettrico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Considerato che è emersa la necessità di affidare ulteriori incarichi per altre prestazioni specialistiche necessarie, anch'esse, per la redazione del progetto esecutivo quali:

- incarico professionale per le misure attive e passive di prevenzione incendi finalizzate all'ottenimento del parere di conformità antincendio per attività n. 68.4.B ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- incarico professionale per la redazione della valutazione di impatto acustico, clima acustico, requisiti acustici passivi – Legge 447/1995;

Ritenuto necessario affidare gli incarichi di tali prestazioni a tecnici esterni esperti nei settori, tenuto conto che all'interno dell'Ente non ci sono figure professionali in possesso dei requisiti e competenze in materia;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 che consente, alla stazione appaltante, di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

Visto l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, che consente alle stazioni appaltanti non in possesso delle qualificazioni di cui all'art. 38 del richiamato decreto, di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore ad € 150.000,00;

Considerato quindi che, alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate ed alle caratteristiche della prestazione in parola, risulta del tutto ammissibile dar corso alle procedure per l'affidamento diretto della medesima, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del richiamato decreto, ad un operatore economico individuato dal Responsabile Unico del Procedimento, qualificato all'effettuazione della lavorazione stessa ai sensi del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice stesso e nel relativo Regolamento attuativo in vigore;

Preso atto che con la legge di stabilità 2016 è stato disposto l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi di importo superiore a € 1.000,00 esclusivamente tramite strumenti telematici;

Visto l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 che prevede, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;

Determinati i seguenti corrispettivi da porre a base di gara per ogni singolo lotto:

- 1) Lotto 1 – Misure attive e passive di prevenzione incendi finalizzate all'ottenimento del parere di conformità antincendio per attività n. 68.4.B ai sensi del D.P.R. 151/2011 - € 3.305,00 oltre IVA e C.N.
- 2) Lotto 2 – Redazione della valutazione di impatto acustico, clima acustico, requisiti acustici passivi – Legge 447/1995 - € 4.650,00 oltre IVA e C.N.

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento delle suddette prestazioni attraverso la piattaforma telematica START della Regione Toscana individuando, tra gli operatori presenti sul

portale quello da invitare a presentare la propria migliore offerta di ribasso sul corrispettivo posto a base di gara;

Richiamata la deliberazione n. 54 del 22/04/2009 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento per l'affidamento degli incarichi professionali di progettazione e attività connesse di importo inferiore a € 100.000,00 e la Determinazione dirigenziale n. 296/61 del 28/04/2009 con la quale, in esecuzione al citato regolamento, è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei suddetti incarichi;

Considerato che in seguito a tale provvedimento è stato redatto un "Elenco dei Professionisti" suddiviso in specializzazioni;

Preso atto che da un'indagine di mercato condotta tra i professionisti iscritti nel suddetto elenco per le attività in oggetto e presenti quali operatori economici sulla Piattaforma START sono stati individuati i professionisti invitati a rimettere la loro migliore offerta in ribasso sugli importi a base di gara sopra indicati;

Dato atto che le procedure di gara sono state indette in data 13/06/2017, con termine ultimo per la presentazione delle offerte 23/06/2017;

Tenuto conto che le procedure di gara si sono concluse, come da verbali di gara redatti in data 26/06/2017 e 13/07/2017, con l'aggiudicazione delle prestazioni come segue:

- 1) Lotto 1 – Misure attive e passive di prevenzione incendi finalizzate all'ottenimento del parere di conformità antincendio per attività n. 68.4.B ai sensi del D.P.R. 151/2011  
Aggiudicazione allo **Studio tecnico Geom. Fabio Campinoti** – Viale G. Matteotti n. 88 – Certaldo (FI) – C.F. CMPFBA67B19C540L e P.I. 06614960489 per l'importo contrattuale di € 2.313,50 oltre oneri fiscali nella misura di legge, alle condizioni riportate nella lettera di invito/disciplinare di gara;
- 2) Lotto 2 – Redazione della valutazione di impatto acustico, clima acustico, requisiti acustici passivi – Legge 447/1995  
Aggiudicazione alla soc. **Gracci Laboratori srl** – Via Volontari della Libertà n. 463 - Empoli (FI) – C.F. e P.I. 06415600482 per l'importo contrattuale di € 3.162,00 oltre oneri fiscali nella misura di legge, alle condizioni riportate nella lettera di invito/disciplinare di gara;

Vista la Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari presentata dai suddetti nominativi ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che, pertanto, sino a quel momento essa deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b), il termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32, comma 9, non si applica;

Tenuto conto che sono state esperite nei termini di legge le procedure di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

Visto che nel frattempo si è provveduto:

- ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- a richiedere i casellari giudiziari ed il certificato di regolarità fiscale presso le competenti sedi dell'Agenzia delle Entrate;

Preso atto che i professionisti, in sede di offerta, hanno dichiarato di non essere soggetti al rispetto della L. 68/99 e che non ricorre la certificazione antimafia trattandosi di appalto di valore inferiore a € 150.000,00;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) di affidare, per le motivazioni sopra esposte, le seguenti prestazioni professionali:
- Lotto 1 – Misure attive e passive di prevenzione incendi finalizzate all’ottenimento del parere di conformità antincendio per attività n. 68.4.B ai sensi del D.P.R. 151/2011 - Codice CIG Z301EF2CFF  
 Aggiudicazione allo **Studio tecnico Geom. Fabio Campinoti** – Viale G. Matteotti n. 88 – Certaldo (FI) – C.F. CMPFBA67B19C540L e P.I. 06614960489 per l’importo contrattuale di € 2.313,50 oltre oneri fiscali nella misura di legge, alle condizioni riportate nella lettera di invito/disciplinare di gara;
  - Lotto 2 – Redazione della valutazione di impatto acustico, clima acustico, requisiti acustici passivi – Legge 447/1995 - Codice CIG Z231EF2D6A  
 Aggiudicazione alla soc. **Gracci Laboratori srl** – Via Volontari della Libertà n. 463 - Empoli (FI) – C.F. e P.I. 06415600482 per l’importo contrattuale di € 3.162,00 oltre oneri fiscali nella misura di legge, alle condizioni riportate nella lettera di invito/disciplinare di gara;

- 3) di approvare, in conseguenza dell’aggiudicazione definitiva delle prestazioni in oggetto, il seguente quadro economico:

-	Lotto 1 – Misure attive e passive di prevenzione incendi finalizzate all’ottenimento del parere di conformità antincendio per attività n. 68.4.B ai sensi del D.P.R. 151/2011 - € 2.313,50 oltre IVA e C.N. - Codice CIG Z301EF2CFF	
	ONORARIO	€. 2.313,50
	Contributo previdenz. 4%	€. 92,54
	Imponibile	€. 2.406,04
	IVA 22%	€. 529,33
	TOTALE	€. 2.935,37
-	Lotto 2 – Redazione della valutazione di impatto acustico, clima acustico, requisiti acustici passivi – Legge 447/1995 - € 3.162,00 oltre IVA e C.N. - Codice CIG Z231EF2D6A	
	ONORARIO	€. 3.162,00
	IVA 22%	€. 695,64
	TOTALE	€. 3.857,64

CUP J58I16000130004

per l’importo complessivo di € 6.793,01

- 4) di imputare le suddette somme come segue:
- *Lotto 1 – Misure attive e passive di prevenzione incendi finalizzate all’ottenimento del parere di conformità antincendio per attività n. 68.4.B ai sensi del D.P.R. 151/2011*  
 - € 2.935,37 al cap. 12072.02.7105 “Incarichi realizzazione Casa della Salute” Liv. V. U.2.02.03.05.001 – esigibilità anno 2017;
  - *Lotto 2 – Redazione della valutazione di impatto acustico, clima acustico, requisiti acustici passivi – Legge 447/1995*  
 - € 3.857,64 al cap. 12072.02.7105 “Incarichi realizzazione Casa della Salute” Liv. V. U.2.02.03.05.001 – esigibilità anno 2017;

- 5) di approvare i disciplinari di incarico per le prestazioni oggetto della presente aggiudicazione definitiva;
- 6) di stabilire che ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) la società, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, dichiara di obbligarsi ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R., consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento contrattuale ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che, pertanto, sino a quel momento, essa deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa;

Si trasmette la seguente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti provvedimenti.

**Il Responsabile**  
VANNI CARLO / ArubaPEC S.p.A.

### IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2017	U	INCARICHI REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE (FIN. ENTRATE CORRENTI)	12072.02.7105	1251	2.935,37
2017	U	INCARICHI REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE (FIN. ENTRATE CORRENTI)	12072.02.7105	1252	3.857,64