



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

Procedura aperta (articolo 36 comma 9 e articolo 60 Dlgs 50/2016) per affidamento lavori realizzazione di bar-caffetteria presso Piazza della Libertà – LOTTO 2

CODICE C.U.P. J56J17000140004 CODICE C.I.G 711832539E

BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Certaldo Piazza Boccaccio 13 – 50052 Certaldo (FI) - Italy C.F. e P.IVA 01310860489 – pec comune.certaldo@postacert.toscana.it
Tel. 05716611 / Fax. 0571661201 Indirizzi internet: www.comune.certaldo.fi.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.certaldo.fi.it

Accesso elettronico alle informazioni: <https://start.e.toscana.it/circondario-empolese/>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione:

<https://start.e.toscana.it/circondario-empolese/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: tramite la piattaforma START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/circondario-empolese/>

I.2) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Certaldo

Sezione II: Oggetto

II.1) Denominazione conferita all'appalto: Procedura aperta per affidamento lavori di realizzazione del bar-caffetteria nell'ambito dell'intervento di riqualificazione di Piazza della Libertà – Lotto 2 – Struttura semiprefabbricata - Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione : Codice –ISTAT 048012

II.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un appalto di lavori

II.4) Breve descrizione dell'appalto: Realizzazione nuovo bar-caffetteria in Piazza della Libertà per dettagli si rinvia al Capitolato Speciale di Appalto

II.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45210000-2

II.6) : Informazioni relative all'accordo sugli -appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.7) Lotti - Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.8) Informazioni sulle varianti Ammissibilità di varianti: NO .

II.9) Importo dell'affidamento: L'importo complessivo dell'affidamento è pari ad euro 122.926,95. di cui

- euro 119.926,95 per lavori (importo soggetto a ribasso)

- euro 3.000,00...per oneri per la sicurezza da rischi interferenziali

Il Comune di Certaldo - nel rispetto dell'art 23 comma 16 Dlgs 50/2016 ha quantificato in euro 39.071,20 il costo della manodopera

Il suddetto costo è ricompreso nell'importo di euro 122.926,95

II.10) Opzioni: Nessuna

II.11) Informazioni sui rinnovi: NO

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.) Cauzioni e garanzie richieste:

In fase di gara

A) Garanzia provvisoria del 2% alla presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, per euro 2.458,54

In fase di esecuzione

B) Per cauzione definitiva e polizza CAR si rinvia al Capitolato speciale di gara

III.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Nessuna.

III.4) Altre condizioni particolari La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: NO

III.5) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

III.5.1) Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, anche riuniti o consorziati o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso all'atto della presentazione dell'offerta dei **requisiti di ordine speciale** di cui all'articolo 83 del D.lgs. n. 50/2016 e dei **requisiti di ordine generale** prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ogni vicenda soggettiva del candidato, dell'offerente e dell'aggiudicatario è tempestivamente comunicata all'Autorità di gara.

Raggruppamenti di imprese e consorzi

È ammessa la partecipazione di consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta (GGUE editabile allegato 3) , per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato, ferma restando l'applicazione dell'art. 353 c.p. È consentito, per le ragioni indicate all'art. 48 commi 17, 18 e 19 del D.Lgs. 50/2016 o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 di designare ai fini dell'esecuzione del servizio, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, se possiedono autonomamente tutti i requisiti richiesti, hanno la facoltà di partecipare alla gara eseguendo la prestazione con struttura propria ed indipendente da quella delle consorziate.

Reti di imprese

È ammessa la partecipazione delle aggregazioni costituite o costituende tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter. D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla l. 9 aprile 2009, n. 33.

Divieti

È vietata qualsiasi modificazione in corso di gara della composizione dei raggruppamenti temporanei di imprese (riunioni di imprese o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.) e delle reti di imprese, se non ancora costituiti, rispetto alla composizione risultante dalla domanda di partecipazione o, se già costituiti, rispetto alla composizione dichiarata nella domanda

di partecipazione e risultante dall'atto di costituzione o dal contratto, prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'art. 95, comma 1 D.Lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI, consorzi, GEIE, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete), ovvero di partecipare in più di un RTI o consorzio o GEIE, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa e dei RTI o consorzi o GEIE ai quali la stessa partecipa.

Ai sensi dell'art. 48, comma 9 è vietata l'associazione in partecipazione, sia durante la procedura di gara, sia successivamente all'aggiudicazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n.78.

III.5.2) Requisiti di selezione

A)Requisiti di ordine generale:

1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

B)Requisiti di idoneità professionale

Essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura ;

C) Requisiti di ordine speciale esecuzione lavori

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazio ne obbligatoria	Importo netto IVA €.	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	
Edifici Civili e Industriali	OG1	I	si	122.296,95	Prevalente	
Impianti Tecnologici	OG11	I	si	30.995,77	Scorporabile	
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	I	si	15.000,00	Scorporabile	

III.6) Informazioni concernenti appalti riservati: NO

III.7) Condizioni relative all'appalto: Si rinvia al Capitolato speciale di appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ex art 36 comma 9 e art 60 Dlgs 50/2016 (aperta nel sottosoglia)

IV.2) Criteri di aggiudicazione: **Miglior prezzo. Per dettagli allegato H**

IV.3) Informazioni sull'asta elettronica Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.4.) Determina a contrarre: Determina n. 415 del 26/06/2017

IV.5) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e documenti complementari o il documento descrittivo: Documentazione di gara disponibile sulla piattaforma START

IV.7) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **ore 12:00 del 24/07/2017**

IV.8) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

V.2) Modalità di apertura delle offerte: Comune di Certaldo – ore 8,30 del 25/07/2017

Le successive sedute pubbliche e/o ogni altra modifica delle sedute pubbliche saranno debitamente rese note sulla piattaforma START con preavviso non inferiore a 24 ore.

Si invitano i concorrenti ad un costante monitoraggio della Piattaforma Start.

V.3) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte in seduta pubblica: SI. Solo i titolari o legali rappresentanti degli offerenti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

V.4) Informazioni sulla periodicità – si tratta di un appalto periodico: NO

V.5) Informazioni sui fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

V.6) Informazioni complementari:

V.6.1) La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dalla lex speciale di gara anche dal disciplinare di gara, pubblicato sul sito <https://start.e.toscana.it/circondario-empolese/>

V.6.2) Gli offerenti SONO soggetti al versamento del contributo ANAC: NO

V.6.3) Altre informazioni:

> la Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

> si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.lgs 50/2016 e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.

> la Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la lex speciale di gara ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

> il Foro competente è individuato nel Foro di Firenze.

> il Responsabile unico del Procedimento: Geom Nadia Traini .

> il Direttore Lavori Ing. Roberta Faraoni.

> il Responsabile per la procedura di gara (art 31 comma D.lgs 50/2016): Geom. Nadia Traini

> le eventuali integrazioni/rettifiche alla legge speciale di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute saranno pubblicate solo sul sito <https://start.e.toscana.it/circondario-empolese/>

V.7) Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana Via Ricasoli 40 50129 Firenze Italia Telefono: +39 0552776427.

Termine di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art 120 comma 2 bis del D.Lgs 104/2010

Per i termini di ricorso contro ammissioni ed esclusioni si rinvia all'art 29 D.lgs 50/2016

V.8) Pubblicazione: Il presente bando viene pubblicato

- sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Sezione VI: Clausola sociale

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario, pertanto, è tenuto a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del D.Lgs. 81/2015

Sezione VII: Subappalto e Avvalimento

Subappalto: Il subappalto è interamente regolato dall'art 105 Dlgs 50/2016 e s.m.

L'eventuale dichiarazione di subappalto (da inserire in campo apposito del DGUE editabile), non è da intendersi come autorizzazione implicita di subappalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta nel DGUE editabile (spazio dedicato al subappalto) le parti di categorie di lavori che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art.105 D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario, per vedersi autorizzato, in fase di esecuzione, il subappalto, dovrà subappaltare ad un operatore economico qualificato proporzionalmente alla quota di esecuzione a lui destinata.

Il Comune di Certaldo provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

I pagamenti al subappaltatore/cottimista/prestatore di servizi, sono subordinati:

- a) all'acquisizione del DURC del subappaltatore;
- b) all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti
- c) alla presentazione da parte dell'appaltatore di una contabilizzazione delle opere eseguite dal subappaltatore, vistata dalla Direzione Lavori, con indicazione del relativo importo
- d) dichiarazione dell'appaltatore che attesti l'esecuzione a regola d'arte dei lavori previsti nel contratto di subappalto

e) dichiarazione dell'appaltatore di assunzione delle responsabilità dei lavori eseguiti dal subappaltatore ai sensi dell'art. 1228 del c.c. e del comma 8 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016

f) dichiarazione/nulla osta dell'appaltatore in merito al pagamento al subappaltatore dell'importo lavori (risultante dalla contabilità) oggetto di subappalto al netto delle ritenute previste per legge

Avvalimento: Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 – può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e/o tecnico professionale indicati nella legge speciale di gara avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre a pena di esclusione la documentazione ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, **per le categorie SIOS non è ammesso il ricorso all'avvalimento.**

Non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 89, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la partecipazione contemporanea dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Non è ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa.

È invece ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (avvalimento plurimo). Si precisa infine che concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto

Sezione VIII: Sopralluogo e presa visione dei luoghi

Il sopralluogo e presa visione dei luoghi è obbligatorio pena l'esclusione dalla gara.

Trattasi di sopralluogo "non assistito" in quanto l'area interessata dai lavori è ben visionabile; il concorrente si deve recare direttamente presso il luogo di esecuzione in Piazza della Libertà – Certaldo.

Il concorrente, dopo aver eseguito il sopralluogo, deve recarsi presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale in Borgo Garibaldi 37 – Settore Lavori Pubblici nei seguenti giorni ed orari:

Martedì e Giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30

per la sottoscrizione ed il ritiro dell'attestato di sopralluogo e presa visione dei luoghi di esecuzione dell'opera.

ATTENZIONE !!!.

La dichiarazione attestante di sopralluogo e presa visione dei luoghi potrà essere sottoscritta da un rappresentante legale, da un institore o procuratore, o infine da un direttore tecnico del concorrente, se risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega purché dipendente dell'operatore economico concorrente risultante dal Libro Unico del Lavoro che dovrà essere esibito all'atto del sopralluogo.

Nel caso di procuratori generale – che non risultano dal registro delle imprese – dovrà essere esibita copia notarile autenticata della procura generale. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti il sopralluogo può essere effettuato da uno solo dei soggetti sopra indicati al precedente capoverso per tutti gli operatori economici raggruppati purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori (le deleghe devono essere rilasciate dai legali rappresentanti delle raggruppate/raggruppande imprese)

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio da un rappresentante legale, da un institore o procuratore, o infine da un direttore tecnico del consorzio, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega da parte del legale rappresentante del consorzio purché dipendente del consorzio risultante dal Libro Unico del Lavoro che dovrà essere esibito all'atto del sopralluogo

In caso di avalimento il concorrente deve produrre l'originale del contratto opportunamente sottoscritto dalle parti accompagnato da copia della CCIAA e copia della SOA di entrambi le imprese

L'attestato di sopralluogo NON deve essere inserito nella BUSTA virtuale A.

Sezione IX: Allegati

Costituisco parte integrante e sostanziale di questa lettera di invito i documenti e la modulistica qui elencati:

Documenti

Allegato A – Informativa

Allegato B – Disciplinare

Allegato D – Istruzioni DGUE

Allegato E – Comunicato ANAC compilazione DGUE

Allegato F – Protocollo d'intesa

Allegato G – Fac simile per imposta di bollo

Allegato H – Procedura di gara e anomalia

Allegato I – Norme tecniche Start

Allegato L – Condizioni e clausole cauzione provvisoria

Allegato M – Vademecum esclusioni e soccorso istruttorio

Allegato N – Protocollo di legalità

Allegato P – Codice comportamento Certaldo

ELABORATI PROGETTUALI

- *Relazione generale*

- *Computo metrico estimativo*

- *Elenco prezzi*

- *Capitolato tecnico*

- *Capitolato speciale di appalto*

- *Quadro incidenza costo della manodopera*

- *Tavola inquadramento – pianta sezione prospetti*

- *Tavola pianta e sezioni di dettaglio*
- *Opere strutturali in elevazione*
- *Opere strutturali relazione di calcolo*
- *Fascicolo dettagli e abaco infissi*
- *Fascicolo impianti elettrici*
- *Impianto meccanico relazione tecnica*
- *Impianto meccanico schema*
- *Schema impianto idraulico e fognario*
- *Relazione ex legge 10/91*
- *Schema contratto di appalto*

Modulistica

Allegato 1 – Istanza

Allegato 2 – Dichiarazione White List specifiche DGUE

Allegato 3 – DGUE editabile

Allegato 4 – Dichiarazione accettazione protocollo intesa, legalità

Allegato 5 – Dichiarazione fruizione beneficio riduzione cauzione provvisoria

Allegato 6 – Dichiarazione socio esecutore di consorzio stabile

Allegato 7 – Impegno al rilascio mandato con rappresentanza

Allegato 8 – Dichiarazione impresa ausiliaria in concordato

Allegato 9 – Dichiarazione impresa ausiliaria in caso di avvalimento

Allegato 10 – Costi manodopera

Allegato 11 – Dichiarazione possesso requisiti di esecuzione lavori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa