



# COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

\*\*\*\*\*

Settore Lavori Pubblici

APPALTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DELLA  
SCUOLA MEDIA BOCCACCIO

REPUBBLICA ITALIANA  
CODICE C.U.P. J51E17000040004  
CODICE C.I.G 69847795F8

L'anno duemila\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_ in Certaldo, presso la  
sede Comunale,-----

DAVANTI A ME

Dott. \_\_\_\_\_, Segretario del Comune di Certaldo autorizzato a rogare i contratti in  
forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 c. 4 lett. c) del  
D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 13 del D.lgs. 13.04.2006 n. 163, senza l'assistenza  
dei testimoni, avendovi le parti, me consenziente rinunciato, giusta la facoltà concessa dall'  
art. 48 della vigente Legge notarile 16.2.1913, n. 89, si sono personalmente presentati i  
signori:-----

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato  
per la carica nel palazzo comunale, non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile di  
P.O. del Settore \_\_\_\_\_ del Comune di Certaldo (C.F. 01310860489), giusto  
decreto sindacale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, abilitato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art.  
107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;-----

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ dell'impresa  
\_\_\_\_\_ - (C.F. \_\_\_\_\_) con sede legale in  
\_\_\_\_\_, come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_, [OPPURE come risulta da visura del certificato della C.C.I.A.A.  
di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, effettuata per via telematica],  
i quali,-----

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, venne approvato il  
progetto preliminare dei lavori di \_\_\_\_\_ (codice C.U.P.:  
\_\_\_\_\_) e con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ venne approvato il relativo progetto definitivo (per un importo complessivo  
di € \_\_\_\_\_);

- che con Determinazione del Dirigente del Settore  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ venne  
approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori per una spesa a base di gara di €  
\_\_\_\_\_ (di cui €. \_\_\_\_\_ soggetti a ribasso e €. \_\_\_\_\_ oneri per i piani di  
sicurezza non soggetti a ribasso);

- che la realizzazione della predetta opera è stata inserita nel piano triennale delle OO.PP.  
20\_\_-20\_\_ con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- che i lavori oggetto del presente contratto sono stati finanziati con: MUTUO / fondi propri  
dell'ente / con fondi regionali;

- che con la medesima determinazione è stato altresì stabilito di trasmettere tutta la

documentazione con la stessa approvata all'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa per l'espletamento della procedura di gara ;-----

-----  
- che in esecuzione della sopra richiamata determinazione è stata esperita, in modalità telematica mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana), apposita procedura di gara (codice C.I.G.: \_\_\_\_\_), come risulta dai verbali di gara in data \_\_\_\_\_, allegati alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa;-----

- Che pertanto con la richiamata determinazione, esperiti con esito positivo i controlli di legge, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori anzidetti a favore dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (1° ipotesi) che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_ e pertanto per un importo complessivo (comprensivo anche degli oneri per i piani di sicurezza non soggetti a ribasso) di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

oltre IVA nella misura di legge;  
(2° ipotesi) che ha offerto un prezzo di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

derivante dall'applicazione dei prezzi unitari offerti in sede di gara alla quantità indicate nella lista delle categorie di lavori e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto e pertanto per un importo complessivo (comprensivo anche degli oneri per i piani di sicurezza non soggetti a ribasso) di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

oltre IVA nella misura di legge;

- che l'appaltatore ha dichiarato altresì di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99;  
OPPURE

- che la stazione appaltante ha altresì accertato la ottemperanza da parte dell'impresa appaltatrice agli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/99;

- che è stata accertata la regolarità contributiva dell'impresa così come previsto dall'art. 2 del D.L. 25.09.2002 n. 210 (convertito dalla L. 22.11.2002 n. 266) e dall'art. 90 del D.Lgs. n. 81/08 s.m. attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva INPS INAIL (e CASSA EDILE);

- che ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 159/2011, trattandosi di atto avente valore complessivo non superiore a € 150.000,00 non è richiesta la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del medesimo decreto.-----

OPPURE  
- che è stata acquisita la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/11 dalla quale risulta che a carico dell'impresa \_\_\_\_\_ e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del citato decreto, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;-----

OPPURE  
- che è stata acquisita l'informazione antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/11 dalla quale risulta che a carico della \_\_\_\_\_ e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del citato decreto, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 nonché le situazioni di cui all'art. 84 c. 4 e dell'art. 91 c. 6 del medesimo decreto legislativo;

OPPURE  
- che il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l' \_\_\_\_\_ (ente) recederà dal contratto;

-che il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l' \_\_\_\_\_ (ente) recederà dal contratto;

- che ai sensi dell'art. 1 comma 52 della L. 190/2012 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta (ha presentato istanza di iscrizione) nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di \_\_\_\_\_ ;

#### STABILISCONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1) Quanto sopra premesso forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) \_\_\_\_\_, in nome e per conto del Comune di Certaldo, affida all'impresa \_\_\_\_\_ che a mezzo del Sig. \_\_\_\_\_, sopra meglio generalizzato, accetta, l'appalto dei lavori di \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) oltre I.V.A. nella misura di legge (di cui € \_\_\_\_\_ determinati dal ribasso offerto e € \_\_\_\_\_ oneri per i piani di sicurezza non soggetti a ribasso).

3) [In caso di avvalimento: l'impresa aggiudicataria sopra citata, secondo quanto previsto dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016, si avvarrà della ditta \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_) con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, quale impresa ausiliaria, nei modi e nei termini indicati dal contratto n. \_\_\_\_\_ di rep in data \_\_\_\_\_ (ai rogiti del notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_);

4) Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

5) Le condizioni dell'appalto sono quelle stabilite, oltre che nel presente contratto, nella seguente ulteriore documentazione tecnica:

- capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari formati in un unico documento informatico identificato come "Capitolato Speciale ed elenco prezzi";
- relazioni tecniche dell'intervento, computo metrico estimativo ed elaborati grafici progettuali, consistenti in n. \_\_\_\_\_ documenti tecnici, formati in un unico documento informatico identificato come "Relazioni tecniche ed elaborati grafici";
- il piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma redatti dal Comune di Certaldo, nonché il piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi del D.lgs. 81/2008, consistenti in n. 3 documenti tecnici, formati in un unico documento informatico identificato come "Piani di sicurezza e cronoprogramma"

I suddetti ulteriori documenti tecnici sono firmati digitalmente dalle parti in segno di integrale ed espressa accettazione e, seppure non materialmente allegati in quanto depositati agli atti del Comune unitamente al presente contratto, si intendono qui richiamati per formarne parte integrante e sostanziale.-----

L'appalto è subordinato all'osservanza degli elaborati sopra richiamati quale parte integrante del presente contratto, all'osservanza di quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, dal regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 e s.m. (nelle parti ancora vigenti), dalla L.R. Toscana 38/2007 (e s.m.i.) e di ogni altra norma di legge e regolamentare vigente in materia.-----

6) Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni ( ) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; a tal fine l'impresa si impegna a sottoscrivere detto verbale nel giorno stesso che verrà invitata dalla direzione dei lavori. Per le eventuali sospensioni dei lavori o proroghe si rimanda a quanto previsto nel capitolato speciale di appalto. La penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. \_\_\_\_\_ del capitolato speciale, è pari all' \_\_\_\_\_ dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

7) Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, alle modalità di riscossione del corrispettivo dell'appalto, alla contabilizzazione dei lavori, ai controlli, al

collaudo, agli oneri a carico dell'appaltatore si rimanda a quanto previsto nei rispettivi articoli del capitolato speciale di appalto.

I pagamenti saranno effettuati mediante accredito su conto corrente bancario/postale presso..... (IBAN:.....).

**8)** In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo dei suddetti strumenti di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge 13 agosto 2010, n. 136.-----

-----  
L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a tal fine si impegna a consegnare alla stazione appaltante copia dei suddetti contratti entro n. 10 giorni dalla sottoscrizione.-----

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura territorialmente competente.-----

-----  
**9)** A garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto l'Impresa ha prestato una garanzia fideiussoria pari a € \_\_\_\_\_,= mediante polizza fideiussoria/atto di fideiussione bancaria n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

INSERIRE SE DEL CASO:

- Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la suddetta garanzia viene prestata aumentata del \_\_\_\_\_ pari ai punti percentuali eccedenti il 10% di ribasso d'asta OPPURE pari al doppio dei punti percentuali eccedenti il 20% di ribasso.

- Ai sensi dell'art. 103 comma 1 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016, la suddetta garanzia viene prestata ridotta del 50% essendo l'impresa in possesso della certificazione di sistema di qualità UNI CEI ISO9000 (EVENTUALE: Certificato SQ n. \_\_\_\_\_);

**10)** L'Appaltatore dichiara di osservare, per i propri dipendenti le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e di rispettare tutte le norme in materia di sicurezza, salute, assicurazione e assistenza, nonché tutte le altre norme previste per i dipendenti dalla normativa vigente.-----

**11)** Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità (art. 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016).-----

**12)** (se l'impresa chiede il subappalto) All'atto dell'offerta l'impresa ha dichiarato di voler subappaltare i seguenti lavori \_\_\_\_\_ ricadenti nella categoria \_\_\_\_\_ nella misura del \_\_\_\_\_%. Il subappalto sarà regolato dalle norme di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e dal capitolato speciale, nonché da ogni altra norma, di legge o regolamentare, vigente in materia: l'aggiudicatario sarà soggetto agli adempimenti ivi previsti.

In particolare, ai sensi dall'art. 105 comma 9, l'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza redatti dai singoli subappaltatori.-----

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al punto precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.-----

-----  
**13)** L'Appaltatore dichiara di essere in regola con le vigenti norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori (tra cui il D.lgs. 81/2008) e che nell'esecuzione dell'appalto saranno assolti tutti gli obblighi in materia.-----

**14)** Tutte le spese inerenti il presente atto, sua registrazione e consequenziali tutte, sono poste a completo carico dell'impresa appaltatrice che se le assume.-----

-----  
**15)** Agli effetti fiscali le parti chiedono che il presente atto venga registrato a tassa fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.04.86 n. 131 essendo assoggettato all'IVA.-----

-----  
**16)** Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'impresa esecutrice dei lavori è obbligata a costituire una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata di € \_\_\_\_\_ e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori con massimale di € \_\_\_\_\_. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Tale polizza, costituita secondo le modalità stabilite nel richiamato articolo, deve essere consegnata alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

**17)** Per la risoluzione e il recesso si applicano rispettivamente le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.lgs. 50/2016 nonché ogni altra norma vigente in materia. In caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori/servizi/forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. L'impresa appaltatrice dovrà in ogni caso risarcire l'Amministrazione di qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dalla inadempienza dell'Appaltatore stesso.----

**18)** (Per le società di capitali) L'impresa ha presentato la dichiarazione relativa alla composizione societaria ai sensi del D.P.C.M. n. 187 del 11.5.91 art.1; nel sottoscrivere il presente atto ed in applicazione dell'art. 2 del citato D.P.C.M. n. 187, l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare in corso d'opera ed al suo verificarsi, ogni eventuale variazione nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 dello stesso decreto.

**19)** Il Comune, in ogni momento, ha il diritto di richiedere ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro agli enti pubblici preposti a tale compito od a terzi di propria fiducia. L'Appaltatore non può opporre eccezioni a tali ispezioni ed è tenuto a fornire le informazioni e la documentazione del caso. L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione della normativa sulla sicurezza.-----

**20)** I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato speciale e nel capitolato generale d'appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'impresa.

**21)** I dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. (art. 13 D.lgs. 196/03).----

**22)** A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio nel Comune di Certaldo Piazza Boccaccio n.13.-----

**23)** Le parti convengono che, in caso di controversia, essa è devoluta esclusivamente all'autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Firenze.-----

-----  
**24)** Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei

dipendenti pubblici) l'impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, dichiara di obbligarsi ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R., consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento contrattuale ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.-----

**25)** Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia che qui si intende richiamata.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, conformemente al disposto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e degli articoli 20 e 21 del DLgs 85/2005, è stato scritto da me Segretario comunale rogante mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. \_\_\_\_\_ pagine a video sin qui e viene da me Segretario comunale, reso pubblico mediante lettura fattane alle parti contraenti, sempre mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici. Le parti, riconosciuto il documento conforme alla loro volontà, mi dispensano dalla lettura degli allegati per averne preso conoscenza in precedenza e con me ed in mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 c. 1 lett. s), 21 c. 2 e art. 28 del DLgs 82/2005.-----

-----Io sottoscritto Segretario comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi all'art. 1 lett. f) del D.lgs 82/2005. Segnatamente la firma digitale di \_\_\_\_\_ (Comune di Certaldo) è dotata di certificato di vigenza valido fino al \_\_\_\_\_ e rilasciato da \_\_\_\_\_; la firma digitale \_\_\_\_\_ (appaltatore) è dotata di certificato di vigenza valida fino al \_\_\_\_\_ e rilasciato da \_\_\_\_\_; la firma digitale del sottoscritto Segretario comunale rogante è dotata di certificato di vigenza valido fino al \_\_\_\_\_ e rilasciato da \_\_\_\_\_.

Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e sullo stesso io Segretario comunale appongo la marcatura temporale.-----

-----  
Firmato digitalmente

Il Responsabile di P.O. del Settore \_\_\_\_\_ - - \_\_\_\_\_

L'Appaltatore - \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale - \_\_\_\_\_