

Preso atto che con la medesima deliberazione sono stati demandati al Responsabile del settore la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e gli adempimenti inerenti e conseguenti, compresa la presidenza della commissione e la sottoscrizione del contratto, nel rispetto dei seguenti indirizzi e indicazioni:

- il canone mensile a base d'asta è quantificato in € 1.200,00 su cui saranno ammesse solo offerte in aumento.

- nel locale potranno essere esercitate esclusivamente le seguenti attività:

- Sartorie e atelier di moda
- Erboristerie e parafarmacie
- Commercio al dettaglio di:
 - abbigliamento e accessori
 - calzature, pelletteria e articoli da viaggio
 - articoli di profumeria e articoli sanitari
 - Articoli e biancheria per la casa, arredo casa, tappeti e tappezzerie
 - Librerie, cartolerie, edicole, forniture per ufficio
 - Strumenti e articoli musicali
 - Ottica e fotografia
 - Orologeria e gioielleria
 - Articoli sportivi, giochi e giocattoli
 - Piante e fiori
 - Telefonia e informatica
- Palestre
- Banche, assicurazioni, agenzie immobiliari, agenzie di viaggi
- Studi professionali
- Studi medici e sanitari
- Studi di consulenza

- restano a carico del conduttore:

- le spese di manutenzione ordinaria, le spese per le utenze e la relativa volturazione, la fornitura di attrezzature, beni mobili e quanto occorrente per lo svolgimento dell'attività, le spese di gestione del locale comprese spese condominiali, pulizia custodia e uso degli spazi comuni.
- gli interventi per eventuali adeguamenti del locale in relazione all'attività da svolgervi, le pratiche edilizie e gli oneri per eventuali variazioni di destinazione d'uso.
- la costituzione di adeguata copertura assicurativa per rischi di responsabilità civile verso terzi per danni conseguenti all'attività svolta, e gestire lo spazio nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia di igiene, sicurezza, inquinamento acustico.

- non è consentita la sublocazione

Visto che conseguentemente si rende necessario procedere all'indizione della relativa asta pubblica da esperire con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e redigere il relativo avviso .

Preso atto altresì che il suddetto avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune,

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.,

D E T E R M I N A

- 1) Di procedere, per le motivazioni indicate in narrativa, all'indizione di apposita asta pubblica per la locazione dei locali comunali posti in Viale Matteotti angolo Via 2 giugno (ex sede della Farmacia Comunale

- 2) Di stabilire che la suddetta asta pubblica verrà esperita ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827
- 3) Di approvare l'avviso d'asta, i relativi allegati e lo schema di contratto nel testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Istruttore
TRAINI NADIA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO