



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilasedici e questo giorno ventuno del mese di Giugno, dalle ore 10,00 alle ore 13,15, nella sala giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

PRESIEDE il Sindaco Sig. Giacomo Cucini

SONO PRESENTI gli Assessori Sig.ri: Francesco Dei - Piero Di Vita - Jacopo Arrigoni -
Francesca Pinochi - Clara Conforti

NESSUNO E' ASSENTE

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. Danilo D'Aco, incaricato della redazione del presente verbale

DELIBERAZIONE

N. **129**

del

21.06.2016

OGGETTO: URBANISTICA – Redazione piano operativo
– Documento programmatico e relazione di
monitoraggio del regolamento vigente –
Approvazione.

La presente deliberazione:

- viene comunicata, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- viene comunicata, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, al Prefetto (art. 135, comma 2, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

(N. 129)

OGGETTO: URBANISTICA – Redazione piano operativo – Documento programmatico e relazione di monitoraggio del regolamento vigente – Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: “URBANISTICA – Redazione piano operativo – Documento programmatico e relazione di monitoraggio del regolamento vigente – Approvazione.”;

VISTO l’ allegato parere favorevole espresso ai sensi dell’Art. 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- le previsioni del nostro Regolamento Urbanistico sono oramai decadute e, con deliberazione n. 247 del 15/12/2015, la Giunta Comunale ha dettato gli indirizzi per la redazione, da parte di personale interno, del nuovo Piano Operativo ex art. 95 della L.R. 65 del 10/11/2014;
- con deliberazione n. 86 del 23/12/2015 il Consiglio Comunale ha approvato con il Dipartimento di Architettura – DIDA – dell’Università degli Studi di Firenze un accordo di collaborazione, nella forma della Convenzione di Ricerca, avente ad oggetto “Dal *Regional Design* alla pianificazione operativa: metodi, tecniche e modalità conoscitive a supporto della pianificazione urbanistica nel passaggio tra la fase strutturale e quella operativa” sottoscrivendo apposita convenzione in data 28/01/2016, rep. n. 497;
- con determinazione n. 286 del 17/06/2016 il Responsabile di P.O. del Settore Urbanistica ha provveduto, sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta, a costituire l’Ufficio di Piano;

Preso atto che la formazione del Piano Operativo Comunale inizia con l’atto di avvio del procedimento previsto dall’art. 17 della L.R. 65/14 che deve contenere, tra le altre cose, la definizione degli obiettivi del piano, il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale, il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell’atto ecc....;

Considerato che l’Amministrazione Comunale ritiene opportuno fin da subito, prima ancora di procedere al formale avvio del procedimento, coinvolgere la cittadinanza ed i vari portatori di interessi al fine di raccogliere informazioni e suggerimenti per individuare meglio i temi di maggiore interesse che saranno poi sviluppati negli strumenti che si andrà ad elaborare, come del resto previsto dall’art. 95, comma 8, della L.R. 65/14;

Dato atto che:

- secondo quanto previsto nella Relazione Metodologica costituente l'allegato tecnico di cui alla citata deliberazione n. 86/CC/2015, il Dipartimento di Architettura ha predisposto parte della documentazione relativa alla 1° fase provvedendo a consegnare il documento intitolato "Verso il documento programmatico" in cui viene definito il quadro programmatico di riferimento e gli elementi utili a delineare gli obiettivi di piano per l'avvio del procedimento;
- sulla base di quanto sopra, l'Ufficio di Piano ha redatto il Documento Programmatico nel quale vengono precisati i temi che saranno affrontati nell'elaborazione del nuovo Piano Operativo comunale e che costituisce la base di lavoro intorno alla quale è organizzato il processo di costruzione del piano;
- nello spirito di coinvolgimento e di partecipazione di cui sopra è intenzione dell'Amministrazione Comunale:
 - 1) procedere alla pubblicazione di un Avviso Pubblico dando possibilità a tutti i soggetti pubblici e privati interessati di presentare proposte che saranno oggetto di valutazione e che costituiranno contributi a carattere propositivo, e quindi non vincolante, utili per la redazione del quadro previsionale strategico;
 - 2) organizzare momenti di ascolto ed informazione al pubblico attraverso seminari e incontri, sia specifici con portatori di interessi che assembleari con la cittadinanza, cui parteciperanno anche i membri del Laboratorio del Dipartimento di Architettura (*DIDALab Regional Design*) per il necessario supporto scientifico;

Considerato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 65 della L.R. 65/14, è necessario procedere alla classificazione degli edifici presenti sul territorio rurale e che, nell'ambito della Convenzione in essere con l'Università di Firenze per lo svolgimento dei tirocini da parte degli studenti iscritti, è possibile avvalersi di alcuni tirocinanti della Scuola di Architettura per effettuare la campagna di rilevamento del patrimonio edilizio esistente in zona agricola previsto dalla normativa;

Ritenuto opportuno che durante tali rilievi i tirocinanti utilizzino i mezzi del Comune in modo da essere maggiormente riconoscibili, a garanzia loro e dei cittadini che con essi dovranno collaborare;

Vista la relazione sul monitoraggio degli effetti del Regolamento Urbanistico che, ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/05 (disposizione poi ripresa dall'art. 95 della L.R. 65/14), va redatta dal Comune alla scadenza del quinquennio dalla sua approvazione;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 288 del 17/06/2016 con cui il Responsabile di P.O. del Settore Urbanistica ha nominato il Dott. Filippo Belli garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/14;

Ritenuto di impostare la fase propedeutica all'avvio del procedimento del Piano Operativo sulla base di quanto sopra riportato, in continuità con gli strumenti sovraordinati e visto il programma di mandato del Sindaco;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/00;

DELIBERA

- 1) di approvare il Documento Programmatico per il nuovo Piano Operativo (ALLEGATO <A>);
- 2) di approvare la Relazione di monitoraggio del Regolamento Urbanistico vigente (ALLEGATO);
- 3) di procedere con la pubblicazione dell'Avviso Pubblico per la presentazione dei contributi alla redazione del quadro previsionale strategico;
- 4) di prendere atto che durante lo svolgimento della campagna di rilevamento del patrimonio edilizio esistente in zona agricola i tirocinanti indicati dall'Università degli Studi di Firenze – Scuola di Architettura – utilizzeranno i mezzi del Comune di Certaldo, previa autorizzazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano da rilasciarsi compatibilmente con le esigenze degli uffici;
- 5) di comunicare al Consiglio Comunale, nella prima seduta utile, quanto deliberato con il presente atto;
- 6) di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Quindi, ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia, con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

Gli allegati alla presente deliberazione sono a disposizione, per la visione, presso l'ufficio Tecnico.



UFFICIO SEGRETERIA



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Giunta Comunale:

avente il seguente oggetto:

URBANISTICA – Redazione piano operativo – Documento programmatico e relazione di monitoraggio del regolamento vigente – Approvazione.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** del presente schema di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo, 20.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Arch. Carlo Vanni

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 21.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Daniela Ciulli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Giacomo Cucini)

IL SEGRETARIO GENERALE

(F.to Dott. Danilo D'Aco)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio il 23 Giugno 2016 (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata:

Revocata con atto n. _____ del _____

Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Certaldo, 23 Giugno 2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(F.to Dott. Danilo D'Aco)
