



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 486 del 31/07/2020

ORIGINALE

Oggetto :

UFFICIO SUAP ED UFFICIO EDILIZIA PRIVATA – ATTIVAZIONE
PORTALE DELL'EDILIZIA E REVISIONE ISTRUZIONI PER
L'INVIO DELLE PRATICHE DIGITALI CON DECORRENZA 1
SETTEMBRE 2020 - APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Dott. Yuri Lippi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia;

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 28 giugno 2019 con il quale mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Settore Urbanistica ed Edilizia;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 28 Dicembre 2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 3 Gennaio 2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2020/2022 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Richiamata la determinazione n. 875 del 04/12/2019 con la quale furono approvate le istruzioni per l'invio in modalità telematica delle pratiche al SUAP ed all'Ufficio Edilizia Privata;

Preso atto che con successiva determinazione n. 173 del 10/03/2020 lo scrivente Settore ha acquistato dalla soc. P.A. Evolution srl il servizio per l'attivazione del portale dell'Edilizia per la trasmissione telematica delle pratiche edilizie, in ottemperanza a quanto disposto dalla Giunta dell'Unione dei Comuni – Circondario dell'Empolese-Valdelsa;

Dato atto che siamo pronti per l'avvio del suddetto portale che riteniamo possa essere utilizzato a far data dal 1 settembre p.v.;

Ritenuto, al fine di consentire ai tecnici ed ai ns. uffici di "testare" le nuove procedure, di prevedere un utilizzo facoltativo del portale per il primo mese per poi renderlo obbligatorio dalla data del 01/10/2020;

Dato atto che attualmente l'invio delle pratiche edilizie riguardanti immobili a destinazione produttiva avviene tramite il portale regionale SUAP, ma adesso, con l'attivazione di uno specifico portale dell'edilizia, riteniamo più utile che dette pratiche siano presentate tramite quest'ultimo canale, anche al fine di facilitare i tecnici che utilizzeranno un'unica modalità per tutte le pratiche edilizie a prescindere dalla destinazione d'uso del fabbricato, fermo restando che nel caso siano attivati altri procedimenti oltre a quello edilizio (A.U.A., VV.F. ecc...) dovrà continuarsi ad utilizzare il portale regionale SUAP per il rilascio dell'autorizzazione unica prevista dal D.P.R. 160/2010;

Preso atto che, al momento, l'utilizzo del portale dell'edilizia consente la sola presentazione delle pratiche per le quali sono disponibili i modelli regionali (Permesso di Costruire, SCIA, CILA, CIL e AGIBILITA') per cui per le restanti pratiche dovrà essere continuato l'invio a mezzo PEC/portale regionale SUAP;

Considerato necessario, alla luce di quanto sopra, rivedere le istruzioni approvate con la richiamata determinazione n. 875 del 04/12/2019 apportando le seguenti modifiche/integrazioni:

- 1) prevedere l'invio delle pratiche edilizie per le quali è disponibile la modulistica regionale (PERMESSI DI COSTRUIRE, SCIA, CILA, CIL, AGIBILITA') tramite il portale dell'edilizia, anche nel caso di immobili a destinazione produttiva;
- 2) per gli immobili a destinazione produttiva, nel caso in cui oltre al procedimento edilizio sia prevista l'attivazione di altri procedimenti (A.U.A., VV.F. ecc...) dovrà invece continuarsi ad utilizzare il portale regionale SUAP;
- 3) le pratiche edilizie che non dispongono di modulistica regionale (AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE, COMPATIBILITA' PAESAGGISTICHE, ATTI DI ASSENSO, PARERI PREVENTIVI ecc. ecc.....) dovranno essere presentate per PEC se riguardano immobili a destinazione residenziale o tramite portale regionale SUAP se riguardano immobili a destinazione produttiva;
- 4) i P.A.P.M.A.A. ed i PIANI ATTUATIVI vanno sempre presentati per PEC, anche se relativi ad immobili a destinazione produttiva;
- 5) le pratiche ricadenti nel campo di applicazione del D.P.R. 160/2010 diverse dalle pratiche edilizie devono essere sempre presentate utilizzando il portale regionale SUAP;
- 6) a prescindere da quale sia la modalità di invio della pratica, i files allegati dovranno obbligatoriamente essere denominati con le regole stabilite nelle istruzioni allegate; in caso contrario verrà richiesta, ad integrazione, la ripresentazione dei files con la giusta denominazione, ciò al fine di rendere immediato e comprensibile l'esatto contenuto dei medesimi;

Ritenuto, quindi, necessario rivedere le istruzioni approvate nel 2019 con nuove direttive che tengano conto di quanto sopra evidenziato ed ispirate, oltre che da fonti normative, anche da esigenze pratiche degli Uffici SUAP e Edilizia Privata, sia in fase di istruttoria, sia in fase di inoltra a enti ed uffici delle pratiche di loro competenza, sia in fase di archiviazione del fascicolo elettronico, tenendo presente la necessità di non compromettere l'autenticità dei files firmati digitalmente e inviati come pratica al Comune;

Precisato che, in caso di mancata osservanza delle norme approvate, salvo i casi espressamente indicati di irricevibilità dell'istanza, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare improcedibile una pratica non correttamente inviata;

Premesso quanto sopra,

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, denominato **ALLEGATO A** ed intitolato "*Istruzioni per l'invio in modalità telematica delle pratiche al SUAP e all'Edilizia Privata – anno 2020*" che sostituisce quello allegato alla precedente determinazione n. 875 del 04/12/2019;
2. di procedere tempestivamente alla diffusione delle istruzioni approvate con le modalità che gli uffici interessati riterranno opportune;
3. di dare atto che dette istruzioni entreranno **in vigore il 1 settembre 2020**;
4. di dare atto che **l'utilizzo del portale** dell'edilizia sarà facoltativo fino al 30/09/2020 e diverrà **obbligatorio dalla data del 1 ottobre 2020**;
5. di precisare che per le pratiche relative ad immobili a destinazione produttiva sono dovuti i diritti SUAP, anche nel caso siano trasmesse tramite il portale dell'Edilizia;

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Istruttore
LIPPI YURI / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO