



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

Settore Servizi per il Territorio

(Delibera della Giunta Comunale N. 69 del 19 Aprile 2012
Determinazione del Dirigente Settore Servizi per il Territorio n. 184/49-2012)

Contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. (Deliberazione G.R. n. 1088 del 5/12/2011)

**AVVISO PUBBLICO
per la presentazione delle domande**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO

Rende noto

Che la Giunta Regionale della Toscana con la deliberazione n. 1088 del 5/12/2011, pubblicata sul B.U.R.T. n. 50 – parte II – del 14.12.2011, pag 126 e segg. , nell'ambito dei Contributi al sostegno della locazione, ha approvato la “Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità”, individuando i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione.

Art. 1. Finalità

I contributi straordinari sono concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione, come specificato al successivo art. 2, comma 7.

I contributi straordinari concorrono a determinare le condizioni per il mantenimento e la prosecuzione della locazione anche attraverso l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione riferito al medesimo alloggio.

Art. 2. Requisiti dei destinatari dei contributi

I nuclei familiari destinatari del contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico:

- 1) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- 3) documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive:

a) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

a1- licenziamento, con esclusione di quelli per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;

a2 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;

a3 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria;

a4- collocazione in stato di mobilità;

a5 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;

a6 - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi;

b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza.

4) possesso della cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

5) possesso di un reddito attuale ISE non superiore a Euro 35.000,00 e valore I.S.E.E non superiore a 20.000,00;

6) non titolarità per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

7) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali.

In entrambi i casi è indispensabile allegare alla domanda , pena l'esclusione della stessa, una comunicazione scritta, con la quale il proprietario dell'appartamento (anche tramite il proprio legale rappresentante) dichiara la propria disponibilità , se il contributo è ritenuto congruo, a trasmettere al Tribunale competente rinuncia espressa a proseguire l'iter procedurale dello sfratto in essere e a continuare il rapporto di locazione o stipularne uno nuovo con il richiedente, preferibilmente secondo gli Accordi Territoriali vigenti.

In caso di esito positivo dell'istanza presentata , prima dell'erogazione del contributo, che sarà versato in unica soluzione direttamente al proprietario, il Comune richiederà al Locatore copia della suddetta rinuncia espressa firmata dallo stesso o dal legale rappresentante inviata al Tribunale competente o copia del nuovo contratto. Qualora il proprietario non produca la documentazione richiesta entro 20 giorni dalla comunicazione dell'esito positivo dell'istanza, la domanda è da ritenersi esclusa.

Art. 3. Contributo massimo riconoscibile

Il Contributo massimo riconoscibile ed erogabile per la sola annualità di riferimento ammonta a netti € 5.500. Potrà essere erogato un solo contributo per nucleo familiare ; tale contributo non può in ogni caso superare l' 85 % della morosità complessiva accumulata, comprensiva di spese legali.

I contributi potranno essere erogati nei limiti della somma assegnata al Comune di Certaldo , pari complessivamente ad Euro 17.275,52 , salvo successiva eventuale integrazione.

Art. 4. Domande, dichiarazioni documenti da presentare e scadenza

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2, verso i quali sia pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida, ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione, possono presentare domanda per la concessione di un contributo ai sensi della Misura in oggetto.

Nel caso di intervenuta convalida dello sfratto, quest'ultimo non deve essere stato posto in esecuzione e la domanda deve indicare l'intervenuto nuovo accordo tra le parti in merito condizioni contrattuali.

Le domande, debitamente sottoscritte, pena la non ammissibilità delle stesse, devono essere compilate sulla base del fac-simile allegato, contenere tutte le indicazioni e gli allegati richiesti, e devono essere presentate, anche a mano, entro le ore 12,00 del giorno 23 Novembre 2012 al protocollo generale del Comune di Certaldo . – Piazza Boccaccio, 13 – 50052 – Certaldo .

Le domande pervenute o integrate successivamente a tale termine potranno essere oggetto di esame unicamente nel caso residuo somme da destinare a contributo.

Art. 5 – Istruttoria delle domande

Nei successivi 30 giorni il Comune , attraverso una Commissione Tecnica , verifica il possesso dei requisiti e istruisce la domanda con riferimento alla condizione di morosità incolpevole, alla capacità lavorativa futura e in generale alla capacità reddituale per fronteggiare un nuovo contratto di locazione. Al fine dell'ammissione al beneficio, la Commissione di cui all'Art. 6 stila una graduatoria delle domande ammissibili.

L'ammissione o il diniego al contributo sarà comunicato dall'Ufficio Casa per scritto (raccomandata con ricevuta di ritorno) al richiedente entro 15 giorni dalla scadenza dell'avviso.

Il Comune, accertata la sussistenza delle condizioni, il possesso dei requisiti soggettivi dei destinatari e determinato l'importo del contributo, dispone il pagamento per il tramite del soggetto gestore Publicasa S.p.a. . Il contributo di cui al presente avviso sarà erogato nei limiti della dotazione delle risorse assegnate dalla Regione Toscana con Delibera GM 1088/2011 .

ART. 6 – Commissione di valutazione

Le domande per accedere all'intervento di cui al presente Avviso saranno valutate da una Commissione Tecnica che viene individuata nella Commissione per la costituzione della graduatoria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, formata ai sensi dell'art. 8 della L.R.T. n. 96/96 e s.m. e i.

Art. 7. Assegnazione contributo e liquidazione

Il contributo è assegnato direttamente al proprietario interessato con Determinazione del Responsabile n. 184/49 del 23.04.2012 e liquidato allo stesso da Publicasa S.p.a .

Il contributo sarà assegnato al netto del rimborso spese pari al 2,5 % delle risorse erogate riconosciuto a Publicasa per lo svolgimento delle funzioni amministrative e contabili.

Art. 8 – Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 (“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”) il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso. A tal fine si ricorda che ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi

atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto D.P.R. nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

In particolare sono comprovati mediante autodichiarazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto e allegato al presente Avviso, i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; cittadinanza di altro Stato;
2. residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
3. composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo familiare medesimo.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno oppure, in caso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti, ricevuta di presentazione della domanda di rinnovo;
2. copia del contratto di locazione registrato;
3. attestazione ISE / ISEE in corso di validità;
4. copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
5. documenti comprovanti il possesso delle condizioni di cui all'art.2 punto 3, lett. a) [una delle lettere a1, a2, a3, a4, 15, a6] o lettera b);
6. indicazione del proprietario dell'abitazione o del suo avvocato e loro recapiti al fine di contattarli.
7. dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure esecutive e alla eventuale stipula di un nuovo contratto di locazione.

Art. 9. Disposizioni varie

Il contributo di cui alla presente misura non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/98.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Art. 10. Disposizioni generali

1. Il presente Avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Certaldo, inserito sul sito web del Comune ed inviato per la sua pubblicizzazione ai quotidiani locali ed al Sindacato degli inquilini SUNIA.,

2. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Certaldo, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso e alla verifica delle dichiarazioni e documenti presentati. I dati saranno comunicati a Publicasa S.p.A. per l'attuazione degli adempimenti di competenza;

3. Il Comune di Certaldo, ai sensi dell'art.71 del D.P.R.445/2000, si riserva la facoltà, anche in sede di istruttoria, di esperire accertamenti tecnici ed ispezioni, nonché di effettuare idonei controlli

anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dagli offerenti, sulla veridicità dei documenti presentati e di agire in danno dei responsabili nel caso di false dichiarazioni che comportano – ai sensi dell'art. 75 del medesimo D.P.R. - la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, ferma restando la segnalazione all'autorità giudiziaria per false dichiarazioni e truffa.

4. Avverso il presente Avviso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 60 (sessanta giorni) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.
5. Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi per il Territorio Ing. Pier Giuseppe Spannocchi

Certaldo, 24 Ottobre 2012

**IL DIRIGENTE SETTORE
SERVIZI PER IL TERRITORIO**
(Ing. Pier Giuseppe Spannocchi)

AI COMUNE di CERTALDO
Ufficio Casa – Servizi per il Territorio
Via XX Settembre, 18
50052 - CERTALDO (FI)

**OGGETTO: CONTRIBUTO REGIONALE PER LA PREVENZIONE
DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA'
(D.G.R. n° 1088 del 5 dicembre 2011)**

DOMANDA DI CONTRIBUTO

Il sottoscritto/a _____ nato/a a (per gli stranieri indicare lo
Stato di nascita) _____ provincia _____ il _____ cittadinanza
_____ residente nel Comune di Certaldo (FI) -
Via/Piazza _____
Cod. Fiscale _____ telefono fisso: _____; telefono
cell: _____ - e-mail: _____

in riferimento all'Avviso pubblico del 24/10/2012 concernente l'oggetto

CHIEDE

di ottenere la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile, secondo le modalità ed i limiti indicati dall'Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere:

DICHIARA

di aver preso visione dell'Avviso pubblico del 24/10/2012, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione di seguito indicati **alla data di pubblicazione dello stesso:**

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di permesso di soggiorno di durata almeno annuale n. _____ valido fino al _____ rilasciato dal Questore di _____ oppure, carta di soggiorno n. _____ rilasciata il _____ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs 286/98 e successive modifiche;
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

Cognome e nome	data di nascita	luogo di nascita	codice fiscale	rapporto di parentela
1) _____	_____	_____	_____	_____
2) _____	_____	_____	_____	_____
3) _____	_____	_____	_____	_____
4) _____	_____	_____	_____	_____
5) _____	_____	_____	_____	_____

- di essere residente nel Comune di Certaldo , nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- di essere titolare di **contratto di locazione di edilizia privata** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate di e che l’alloggio NON rientra fra le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare, incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione per una quota superiore al 30% su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- di essere a conoscenza che il presente contributo non si cumula con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998;
- di possedere un reddito attuale ISE in corso di validità non superiore ad € 35.000,00 e pari a € _____ e un valore I.S.E.E nonsuperiore a € 20.000,00 e pari ad € _____;
- che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare, incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono titolari di assegnazione di un alloggio E.R.P.;
- di trovarsi in una di queste situazioni¹ :

a) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida; (avvio del procedimento giudiziale relativo allo sfratto per morosità in assenza di provvedimenti giurisdizionali di convalida di sfratto sull’alloggio oggetto del contratto. Si allega copia dell’intimazione di sfratto dalla quale si deduce l’ammontare complessivo della morosità);

b) pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c’è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali (sussistenza del provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità sull’alloggio oggetto del contratto nei confronti dei componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione dell’Avviso pubblico. Si allega copia della convalida di sfratto);

DICHIARA ALTRESI'

il documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive²:

¹ Barrare la situazione oggettiva in cui ci si trova.

² Barrare la condizione soggettiva esistente.

1. che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (Sig/Sig.ra _____) residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per il seguente evento:

- a) licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
 - b) accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS);
 - d) collocazione in stato di mobilità;
 - e) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - f) cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A, aperte da almeno 12 mesi;
- (si allega documentazione comprovante l'evento dichiarato)

oppure

2. malattia grave, infortunio o decesso del componente il nucleo familiare Sig. / Sig.ra _____ che ha comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

Si allegano alla presente domanda:

1. copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
2. copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone e eventuale comunicazione del locatore con l'indicazione dell'aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico;
3. dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE in corso di validità;
4. copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
5. copia del verbale di prima udienza, qualora fosse intervenuta, successiva all'intimazione dello sfratto per morosità;
6. convalida di sfratto per morosità;
7. copia della significazione di sfratto;
8. documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare, possedute al momento di pubblicazione dell'Avviso pubblico;
9. provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento) per cause non imputabili al lavoratore richiedente (il licenziamento non deve essere avvenuto per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie non connesse a causa di crisi aziendale);
10. documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavorativo a seguito di accordi aziendali;
11. contratto di solidarietà per situazioni di crisi aziendale temporanee;
12. provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS);
13. delibera di inserimento del lavoratore nelle liste di mobilità;
14. documentazione o autodichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
15. istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi;
16. documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza

.....

17. dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e, in caso sia già intervenuta la convalida, alla stipula di un nuovo contratto di locazione con il medesimo nucleo familiare nel medesimo alloggio

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Certaldo in sede di istruttoria, potrà esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nei limiti dell'importo massimo di € xxxxxx così come previsto nella Deliberazione della Giunta comunale n. xx del xx/xx/xxxx, sarà corrisposto dal soggetto gestore dell'Empolese Valdelsa Publicasa S.p.A. , con sede in Via Fratelli Rosselli, n. 40 – Empoli , esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto ovvero a fronte del nuovo accordo tra conduttore e locatore sulle condizioni contrattuali che preveda espressamente la rinuncia all'azione giudiziale di sfratto e sarà erogato direttamente al Sig. (locatore) _____, nato a _____ il _____, residente a _____ - Via /Piazza _____ codice fiscale _____ - tel fisso _____ - cell _____ - email _____

Il sottoscritto in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e contenuta nell'Avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda e degli adempimenti ad essa correlati e conseguenti.

Si allega copia fotostatica del seguente documento di identità in corso di validità:.....

Certaldo,

Firma

Io sottoscritto _____ in qualità di

proprietario dell'appartamento posto in Certaldo

Via _____

legale rappresentante del Sig. _____

dell'appartamento posto in Certaldo

Via _____

D I C H I A R O

la mia disponibilità, **qualora il contributo determinato dall'Amministrazione Comunale sia da me ritenuto congruo**, a trasmettere al Tribunale competente rinuncia espressa al proseguimento dell'iter procedurale dello sfratto per morosità a carico dell'inquilino Sig.

e a continuare il rapporto di locazione oppure a stipulare un altro contratto con nuovi patti e condizioni con la stessa persona.

Data, _____

(Firma del proprietario)