



COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

Certaldo, mercoledì 30 maggio 2012

COMUNICATO STAMPA

Sede comunale di via XX settembre: bandita l'asta pubblica

Fissata per il 16 luglio, l'edificio è stato suddiviso in due lotti

Campinoti: "Passo avanti per razionalizzare le sedi e ridurre i costi"

CERTALDO (FI) – Iniziati da pochi giorni i lavori per trasferire gli uffici comunali da via XX Settembre nel Palazzo Maccianti di Borgo Garibaldi, è stato pubblicato stamani l'avviso per l'Asta pubblica per la vendita proprio dell'edificio di Via XX Settembre – via Cavour.

“Con l'alienazione di questo edificio contiamo di ottenere due obiettivi – ha commentato il sindaco Andrea Campinoti – da un lato trovare i fondi necessari per il Piano delle opere pubbliche per i quali il patto di stabilità ci impone di ricorrere ad alienazioni, dall'altro, soprattutto, portare avanti il progetto di razionalizzazione delle sedi comunali: obiettivo finale è infatti lasciare al Municipio la sola funziona di sede di rappresentanza istituzionale, e spostare uffici e servizi in Palazzo Maccianti, nella ex sede del Distretto sanitario e nei locali attigui, riducendo così i costi di manutenzione e di funzionamento della macchina amministrativa e dando al cittadino un servizio migliore con tutti gli uffici a portata di mano”.

Il grande edificio di via XX settembre è stato suddiviso, per la vendita, in due lotti funzionali. Mentre una terza porzione dell'edificio, corrispondente alla sede della Polizia Municipale più altri locali al piano terreno, è stata scorporata dalla vendita perchè verrà ceduta, con un accordo economico separato, all'Azienda per i servizi alla persona Egiziano Giglioli.

Queste le due porzioni di immobile che verranno messe all'asta.

LOTTO 1: è costituito dal piano primo e secondo – in pratica la sede del cosiddetto Ufficio Tecnico – ed avrà un ingresso esclusivo al piano terra su Via XX Settembre, oltre a due ripostigli posti a piani ammezzati, una centrale termica posta al piano terra sul retro dell'edificio e una cantina posta al piano interrato con accesso dal piano terra, servizi igienici ai piani, il tutto nello stato di fatto e per una superficie complessiva lorda di circa Mq. 580,00, oltre un'area esterna di pertinenza posta sul retro dell'edificio con accesso da Via XX Settembre, di circa Mq. 225,00. Notevole l'altezza dei locali: piano terreno 4,80 metri lineari, piano primo 4,20, piano secondo 3,50. Prezzo a base d'asta €. 600.000, necessario deposito cauzionale € 60.000 per partecipare all'asta.

LOTTO 2: è costituito da una porzione di edificio al solo piano terra – in pratica la sede dei servizi demografici – composto da quattro ampi locali più soppalco, con ingresso che dovrà essere realizzato direttamente su Via XX Settembre, oltre a due ripostigli e due servizi igienici, il tutto per una superficie complessiva lorda di circa Mq. 135,00. Altezza dei locali 4,85 metri lineari. prezzo a base d'asta €. 150.000, deposito cauzionale € 15.000.

La vendite verranno realizzata a corpo, nello stato di fatto in cui si trova l'immobile. Gli interessati dovranno far pervenire la documentazione richiesta ai fini della partecipazione all'asta entro le ore 12 del giorno 13/07/2012.

con cortese preghiera di pubblicazione