

TASI		IMU	
FATTISPECIE IMPONIBILI	ALIQUOTA	FATTISPECIE IMPONIBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale nelle categorie catastali A1, A8, A9.	1,4 per mille	Abitazione principale nelle categorie catastali A1, A8, A9.	4,6 per mille
		Ordinaria	10,3 per mille
		Unità immobiliari locate con contratto registrato senza residenza del locatario (classificate nelle categorie catastali da A2 ad A7) ed eventuali pertinenze indicate nel contratto	9,9 per mille
		Unità immobiliari locate con canone concordato senza residenza del locatario (IMU ridotta al 75 % sconto del 25% - L. 28.12.15 n. 208)	9,9 per mille
		Unità immobiliari locate con contratto registrato (classificate nelle categorie catastali da A2 ad A7) ed eventuali pertinenze indicate nel contratto <u>a condizione che il locatario risulti anagraficamente residente e vi dimori abitualmente</u>	7,6 per mille
		Unità immobiliari locate con canone concordato (classificate nelle categorie catastali da A2 ad A7) ed eventuali pertinenze indicate nel contratto <u>a condizione che il locatario risulti anagraficamente residente e vi dimori abitualmente- Nel caso di canone concordato riduzione del 25% dell'imposta ex L.208/2015</u>	7,6 per mille
		Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A10, C1, C3, D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8.	9,3 per mille
		Aree edificabili	9,3 per mille
		Terreni agricoli (sono esenti i terreni individuati dalla circolare n. 9 del 14.06.93 - sono assoggettati a pagamento i terreni ricadenti nelle rimanenti particelle, se coltivati e posseduti da soggetto diverso da imprenditore agricolo)	7,6 per mille (aliquota stabilita dallo Stato)
		Immobili rurali strumentali	Esenti D.L. n. 133/2013
		Unità immobiliari concesse in uso gratuito limitatamente a parenti o affini di primo grado destinate alla residenza del concessionario	9,9 per mille
		Unità immobiliare abitativa, eccetto A1, A8, A9, concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale. Il comodante deve essere in possesso dei seguenti requisiti: 1) il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario; 2) il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione principale di residenza (non classificata in A1, A8, A9) e relative pertinenze(C2, C6, C7) ; 3) il comodato deve essere registrato. (Base imponibile IMU ridotta del 50% - L. 28.12.15 n. 208)	9,9 per mille